

CONSEIL DE QUARTIER DE LA CHESNAIE MARDI 26 MARS 2019 A 20H15

Présents : les élus Serge MULLER, Rosan JALEME et Antoine WALTER, les habitants du quartier (6) et la secrétaire du Conseil de quartier, Dominique BOURIN.

L'ordre du jour était le suivant :

1. PLU
2. Journée citoyenne du 13 avril 2019
3. Budget participatif 2019

Introduction

Le nombre de participants est en baisse. Serge Muller pense que c'est lié au fait que cette réunion est très proche de la précédente mais il était nécessaire de la faire à cette date en raison du calendrier (journée du 13 avril, budget participatif, dernières étapes décisives du PLU).

Quelques dates :

- végétaux : 1^{er} samedi du mois et mercredi matin
- 23 mars : balades urbaines dans le cadre du PLU
- 3 avril : réunion fibre à 20h30 salle Anatole France. Quelques habitants sont déjà fibrés. Le travail se fait rue par rue. Il faut faire la démarche auprès de SFR. Le raccordement est gratuit. Beauchamp devrait être entièrement fibrée dans le courant de l'année 2020.
- 6 avril : avis citoyen au centre de loisirs sur le zonage, les liaisons travail/gare.
- 11 avril à 19h : réunion au sujet des chenilles salle Anatole France. Le problème des chenilles processionnaires s'étend. Pour l'instant il se situe essentiellement au nord-ouest de la ville. La municipalité a commencé un travail de cerclage autour des chênes.
- 13 avril : fête des quartiers
- 18 avril : réunion publique à la salle des fêtes au sujet du PLU.
- 23 mai : vote du PLU en conseil municipal

1. PLU

Le PLU voté en 2015 est toujours en vigueur. Beaucoup d'habitants se sont plaints car il y a eu beaucoup de constructions anarchiques. La nouvelle municipalité a proposé de recommencer et a lancé une étude urbaine, confiée à la Fabrique Urbaine.

Les Beauchampois sont attachés à la verdure. Certaines orientations se dégagent en matière d'environnement et de paysage. Il est prévu de conserver la végétation le long de la voie ferrée et d'aménager des chemins pour les piétons et les vélos (quartier de la Bergère). Il pourrait également y avoir une trame verte qui relierait certains points de la ville aux pôles de vie.

L'étude a intégré les problèmes de circulation et de densification urbaine, celle-ci se concentrant autour de la gare. D'ici 2030, il devrait y avoir 1200 logements en plus si l'on

compte tous ceux qui ont déjà été construits. La population de la ville devrait alors atteindre 11000 à 12000 habitants.

Quelques chiffres concernant ces logements :

- 150 à côté du stade
- 280 dans le triangle près de la gare
- 160 dans la résidence Promogim
- 60 + 40 avenue du général Leclerc
- 50 à l'endroit de l'ancien garage Peugeot
- 353 aux Bleuets

Les parkings ont été prévus (0,5 par logement social). C'est une obligation. La municipalité doit travailler avec les promoteurs.

Dans le quartier de la gare il y aura également des commerces, des bureaux, des services.

A la place de 3M, la municipalité souhaite une zone d'emplois donc pas de logistique qui génère peu d'emplois. 2 prétendants sont en concurrence pour acheter.

La municipalité souhaite être maître de l'avenir de Beauchamp.

Le PPI qui a été voté, prévoit l'élargissement de certaines structures pour préparer l'arrivée de nouveaux habitants.

Pour parer au problème des inondations, les promoteurs doivent prévoir des réservoirs et des débits moindres. Plus on garde de verdure, plus l'évacuation est facile.

Y aura-t-il un cinéma à Beauchamp ? On ne peut pas lutter avec le Mégarama, il faut donc proposer autre chose. La salle des fêtes va être rénovée (sono, assises).

Beauchamp n'a pas obtenu de piscine mais a reçu en compensation des aides pour rénover le centre de loisirs.

La municipalité veut développer les événements culturels.

2. Journée citoyenne du 13 avril

Une distribution de flyers est prévue dans les boîtes à lettres et sur le marché pour informer les habitants.

L'objet de cette journée est de sensibiliser ses voisins sur ce qu'est l'espace commun. On veut conserver une ville agréable. Pour maintenir une ville propre, il ne faut pas laisser les choses se dégrader.

On se donnera rendez-vous le matin à un point différent selon les quartiers puis on chemine pour nettoyer et repérer les anicroches dans le paysage (trous dans les trottoirs ou dans la voirie...). Il faut prévoir un appareil photo. Les sacs poubelle seront fournis par la mairie. Ce doit être un moment convivial et citoyen.

Un habitant fait remarquer qu'il n'y a aucune poubelle entre la gare et le quartier de la Chesnaie. Rosan Jaleme fait remarquer que la propreté est un problème d'éducation mais les habitants pensent que les poubelles pourraient être un premier pas.

A midi, il est prévu un repas participatif dans le parc de la mairie, la municipalité offrant les boissons.

A 14h, Tri-Action fera une présentation au sujet de la valorisation des déchets : compostage, paillage lasagnes...

Chaque quartier aura son stand. Ce sera l'occasion pour les habitants de partager, d'échanger, de faire connaître un talent.

3. Budget participatif 2019

La participation est relativement faible. Certains ont peut-être été découragés par l'aspect du formulaire. On n'est pas obligé de remplir le document in extenso et le chiffage n'est pas

nécessaire. Il est possible de remplir le document en ligne. L'objectif est que les habitants présentent des petits et des grands projets.

Les projets seront analysés par les services de la ville (services techniques, service financier, service juridique) et par l'instance des référents de quartier. Cette dernière est chargée de coordonner pour voir s'il y a des projets communs qui peuvent se marier ou être enrichis. Quelques idées commencent à émerger : boîte à livres, bancs, radio, quartiers canins, tennis de table en dur, toilettes sèches, potager partagé, pots pour le fleurissement. Certains projets n'ont pas de porteur.

L'annonce des projets retenus se fera début juin et un vote aura lieu dans les conseils de quartier fin juin.

Conclusion

Antoine Walter évoque la question du sens unique de l'avenue Gallieni : la municipalité devrait statuer rapidement.

Fin de la réunion à 22h20

Prochaine réunion le 14 juin 2019