

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Annexes – Autres réglementations et informations

*Vu pour être joint à la délibération du Conseil municipal du 4 décembre 2025 approuvant la*

*modification n°2 du PLU*

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## TABLES DES MATIERES

### SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

1. Carte des servitudes d'utilité publique .....	4
2. Servitudes de passage des conduites souterraines d'irrigation (A2) .....	6
3. Servitudes relatives aux voies ferrées (T1) .....	12
4. Servitudes d'alignement des voies publiques (EL7) .....	28
5. Servitudes de protection des centres de réception radio-électriques contre les perturbations électromagnétiques (PT1) .....	37
6. Servitudes de protection des centres de réception radio-électriques d'émission et de réception contre les obstacles (PT2) .....	37
7. Servitudes attachées aux réseaux de télécommunications (PT3) .....	48
8. Servitude de protection des équipements sportifs (JS1) .....	56
9. Servitudes GRTgaz (I1) .....	64

### DELIBERATIONS ..... 71

10. Droit de préemption urbain .....	72
11. Droit de préemption urbain renforcé .....	76
12. Droit de préemption commercial .....	81
13. Délibération soumettant à permis de démolir .....	104
14. Délibération soumettant à déclaration préalable pour les travaux de ravalement .....	107
15. Délibération soumettant à déclaration préalable aux travaux d'édification de clôture .....	110
16. Délibération soumettant à déclaration préalable les divisions .....	113
17. Délégation du droit de préemption à la Communauté d'agglomération ValParisis .....	117
18. Délibérations relatives à une taxe d'aménagement .....	123
19. Délibération instituant un droit de préemption sur l'Espace Naturel Sensible du Bois de Boissy .....	129

### AUTRES REGLEMENTATIONS ET INFORMATIONS ..... 133

20. Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome de Paris Charles-de-Gaulle .....	134
21. Convention de Projet Urbain Partenarial .....	167
22. Défense incendie .....	186
23. Notice Sanitaire .....	200
24. Secteurs d'Informations sur les Sols .....	202
25. Notice nuisance acoustique des transports terrestre .....	225
26. Notice constructions sur terrains argileux .....	247
27. Arrêté du 13 avril 2017 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments existants lors de travaux de rénovation importants .....	252
28. Arrêté du 23 juillet 2013 modifiant l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit .....	257

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

29. Arrêté du 23 février 2022 portant approbation du classement sonore des infrastructures ferroviaires du Val d'Oise et modifiant le classement sonore ferroviaire des arrêtés par commune .....	265
30. Guide d'information – Végétation en ville .....	275
31. Plan nuisance acoustique des transports terrestre .....	312
32. Plan du réseau d'eau potable .....	314
33. Plan du réseau d'assainissement, eaux pluviales et eaux usées .....	316
34. Plan du réseau électrique .....	318
35. Carte d'exposition à l'aléa retrait gonflement des argiles .....	320
36. Règlement local de publicité intercommunal (RLPi) .....	322

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## AUTRES REGLEMENTATIONS ET INFORMATIONS

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## 20. Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome de Paris Charles-de-Gaulle

---

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



Préfectures :  
du Val d'Oise  
de Seine et Marne  
de la Seine Saint Denis  
des Yvelines  
de l'Oise

**AERODROME DE  
PARIS-CHARLES-DE-GAULLE**

**RAPPORT DE PRÉSENTATION  
DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT**

APPROUVÉ PAR ARRÊTÉ INTERPRÉFECTORAL  
DU : 03/04/2007

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## Sommaire

1.	Objectifs du PEB et procédure de révision.....	4
1.1.	Objectifs du PEB et conditions d'élaboration .....	4
1.2.	Délimitation des zones de bruit du PEB et règles d'urbanisme applicables.....	4
1.3.	Etapes de la révision d'un PEB (voir schéma en annexe).....	5
2.	Plan d'exposition au bruit en vigueur à Paris - Charles-de-Gaulle et application des dispositions de l'article L.147-7 du code de l'urbanisme.....	7
2.1.	Plan d'exposition au bruit de l'aéroport de Paris - Charles-de-Gaulle en vigueur.....	7
2.2.	Application de l'article L.147-7 du code de l'urbanisme.....	7
3.	Hypothèses et scénarios pris en compte pour l'élaboration de l'avant-projet de PEB (APPEB) et choix des valeurs limites des zones B et C.....	8
3.1.	Plafonnement de la gêne sonore.....	8
3.2.	La demande de transport aérien à l'horizon long terme pour Paris-Charles-de-Gaulle ..	9
3.3.	Scénarios étudiés pour l'élaboration de l'avant-projet de PEB .....	11
3.4.	Consultation de la Commission consultative de l'environnement sur les valeurs d'indice fixant les limites des zones B et C .....	12
4.	Hypothèses retenues pour le projet de plan d'exposition au bruit.....	14
4.1.	Infrastructures.....	14
4.2.	Hypothèses de trafic .....	15
5.	Impact du projet de plan d'exposition au bruit.....	20
5.1.	Communes et EPCI concernés.....	20
5.2.	Surfaces concernées.....	23
5.3.	Population et logements concernés.....	23
5.4.	Impact sur les projets d'urbanisme connus .....	24
5.5.	Création de quatre périmètres de renouvellement urbain.....	24

**Annexes :**

1. Etapes de la révision d'un PEB
2. Règles d'urbanisme applicables dans les zones du PEB
3. Articles L.147-1 à 147-8 du code de l'urbanisme relatif aux zones de bruit des aérodromes
4. Evolution de l'empôt moyen entre 1990 et 2004
5. Evolutions possibles du trafic à l'horizon 2025 (scénarios A et B)
6. Trajectographie réelle face à l'ouest
7. Trajectographie réelle face à l'est
8. Modélisation des trajectoires face à l'ouest (décollage et atterrissage)
9. Modélisation des trajectoires face à l'est (décollage et atterrissage)
10. Modélisation de la dispersion des trajectoires face à l'ouest
11. Modélisation de la dispersion des trajectoires face à l'est
12. Répartition des mouvements par période et par seuil de piste.
13. Comptage des populations et logements par commune et par zone dans le projet de PEB.
14. Comparaison des populations et logements par commune dans les limites de la zone C du PEB en vigueur et du projet de PEB.

**Cartes représentant :**

1. limites du PEB et du PGS en vigueur
2. courbes des zones de l'APPEB dans l'hypothèse court terme
3. courbes des zones de l'APPEB dans l'hypothèse long terme (scénario A)
4. courbes des zones de l'APPEB dans l'hypothèse long terme (scénario B)

La maîtrise de l'urbanisation autour des aéroports constitue un enjeu majeur pour éviter que de nouvelles populations ne soient soumises aux nuisances sonores. A cette fin des outils réglementaires ont été mis en place depuis le début des années 1970. Ils ont été introduits dans le code de l'urbanisme par la loi n° 85-696 du 11 juillet 1985 sur l'urbanisme au voisinage des aéroports (codifiée dans les articles L.147-1 à L.147-8 du code de l'urbanisme<sup>1</sup>).

L'Autorité de contrôle des nuisances aéroportuaires (ACNUSA), créée par la loi n° 99-588 du 12 juillet 1999, a formulé dans son rapport d'activité pour 2001 les recommandations suivantes pour l'élaboration et la révision des plans d'exposition au bruit (PEB) et des plans de gêne sonore (PGS) :

- utiliser un nouvel indice, l'indice Lden en remplacement de l'indice psophique ;
- fixer les valeurs des indices délimitant les zones des PEB et des PGS afin d'élargir les surfaces incluses dans ces plans ;
- imposer une date limite de révision des PEB et des PGS.

C'est sur la base de ces recommandations que les modalités d'élaboration et de révision des PEB et PGS ont été modifiées par le décret n° 2002-626 du 26 avril 2002.

Par ailleurs, la loi n° 99-588 portant création de l'ACNUSA définit une quatrième zone de bruit du PEB : la zone D sur laquelle aucune restriction d'urbanisme n'est imposée.

C'est dans ce cadre que s'inscrit la révision du PEB de l'aérodrorome de Paris - Charles-de-Gaulle qui doit prendre en compte la mise en service des deux doublets de piste et l'abandon du projet de 5<sup>ème</sup> piste orientée nord-sud.

Le présent document constitue le rapport de présentation du projet de plan d'exposition au bruit de l'aérodrorome de Paris - Charles-de-Gaulle au sens de l'article L.147-4 du code de l'urbanisme. Après un rappel des objectifs et des modalités d'élaboration des PEB, il présente les hypothèses prises en compte et précise les impacts attendus.

---

<sup>1</sup> Voir les textes en annexe.

## 1. Objectifs du PEB et procédure de révision.

### 1.1. Objectifs du PEB et conditions d'élaboration

Le plan d'exposition au bruit est un document d'urbanisme visant à éviter que de nouvelles populations ne soient exposées aux nuisances sonores générées par l'activité de l'aéroport considéré. Il délimite aux abords d'un aérodrome quatre zones<sup>2</sup> de bruit dont trois zones à l'intérieur desquelles des contraintes d'urbanisation sont imposées<sup>3</sup>. C'est un document opposable aux tiers, annexé au plan local d'urbanisme, au plan de sauvegarde et de mise en valeur et à la carte communale. Les documents précités ainsi que les schémas de cohérence territoriale et les schémas de secteur doivent être compatibles avec le PEB (Cf. §5.4).

Les modalités d'élaboration du PEB sont fixées par les articles R.147-1 à R.147-11 du code de l'urbanisme.

L'élaboration d'un PEB doit tenir compte de l'ensemble des hypothèses à court, moyen et long termes de développement et d'utilisation de l'aérodrome (conditions d'utilisation des infrastructures, procédures de navigation, nombre de mouvements, caractéristiques des flottes exploitées, répartition du trafic dans la journée).

Ces hypothèses se fondent sur les données actuelles et les perspectives envisageables au moment où le PEB est élaboré. Tous les cinq ans au moins, la CCE doit examiner la pertinence des prévisions ayant servi à l'établissement du plan. Elle peut proposer au préfet sa mise en révision.

En application de l'article R. 147-1 du code de l'urbanisme, un nouvel indice est désormais utilisé pour élaborer le PEB : l'indice  $L_{den}$  ( $L = level$  (niveau),  $d = day$  (jour),  $e = evening$  (soirée),  $n = night$  (nuit)), recommandé au niveau européen. Il découpe la journée en trois périodes afin de mieux prendre en compte la gêne accrue ressentie la soirée et la nuit :

- la période de jour s'étend de 6 heures à 18 heures ;
- la période de soirée s'étend de 18 heures à 22 heures ; à même niveau de bruit, la gêne est considérée trois fois supérieure à celle occasionnée entre 6 heures et 18 heures ;
- la période de nuit s'étend de 22 heures à 6 heures ; à même niveau de bruit, la gêne est considérée dix fois supérieure à celle ressentie entre 6 heures et 18 heures.

### 1.2. Délimitation des zones de bruit du PEB et règles d'urbanisme applicables.

L'article R.147-2 fixe les limites des quatre zones du PEB comme suit :

- la zone A est la zone comprise à l'intérieur de la courbe d'indice  $Lden$  70,
- la zone B est la zone comprise entre la courbe d'indice  $Lden$  70 et la courbe dont l'indice peut être fixé entre les valeurs  $Lden$  62 et  $Lden$  65,
- la zone C est la zone comprise entre la limite extérieure de la zone B et la courbe dont l'indice peut être fixé entre les valeurs  $Lden$  57 et  $Lden$  55,
- la zone D est la zone comprise entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice  $Lden$  50.

Les valeurs des indices retenus pour déterminer les limites extérieures des zones B et C sont fixées dans l'arrêté de mise en révision du PEB.

<sup>2</sup> La quatrième zone dite zone D est obligatoire uniquement pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatericies A du code général des impôts dont fait partie l'aérodrome de Paris - Charles-de-Gaulle.

<sup>3</sup> Les restrictions à l'urbanisation s'appliquant dans chaque zone sont présentées de manière plus détaillée en annexe.

## Consultation des Communes et Etablissements publics de coopération intercommunale

L'article L.147-5 du code de l'urbanisme définit les règles d'urbanisme applicables aux différentes zones du PEB.

**Les zones A et B** sont considérées comme les zones de bruit fort. A l'intérieur de ces zones, seuls sont autorisés les constructions à usage d'habitation et les équipements publics ou collectifs liés à l'activité aéronautique, les logements de fonction et les constructions nécessaires à l'activité agricole.

**La zone C** est considérée comme la zone de bruit modéré. A l'intérieur de cette zone, les constructions individuelles sont autorisées à condition d'être situées dans un secteur urbanisé, desservi par des équipements publics et dès lors qu'elles n'accroissent que faiblement la capacité d'accueil de ce secteur.

En outre, dans cette zone, des secteurs peuvent être délimités à l'intérieur desquels pour permettre le renouvellement urbain de quartiers ou de villages existants, des opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain sont autorisées. Elles ne doivent pas entraîner d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores. Ces secteurs peuvent être délimités postérieurement à la publication du PEB, à la demande de la commune compétente en matière de plan local d'urbanisme, par arrêté préfectoral pris après enquête publique.

Enfin, dans les zones A, B et C, la rénovation, la réhabilitation, l'amélioration, l'extension mesurée et la reconstruction des constructions existantes sont admises à condition qu'elles n'impliquent pas d'accroissement de la capacité d'accueil d'habitants.

**La zone D** instaurée par la loi du 12 juillet 1999 n'impose pas de restriction à l'urbanisation. Les constructions autorisées doivent faire l'objet de mesures d'isolation acoustique renforcées prévues à l'article L.147-6 du code de l'urbanisme.

Tout contrat de location de biens immobiliers situé à l'intérieur d'une des zones du PEB doit préciser de manière claire la zone de bruit où se situe le bien.

En outre, dans ces zones, tout certificat d'urbanisme doit spécifier l'existence de la zone de bruit et l'obligation de respecter les règles d'isolation acoustique.

### 1.3. Etapes de la révision d'un PEB<sup>4</sup> (voir schéma en annexe).

La décision d'établir ou de réviser le plan d'exposition au bruit est prise conjointement par les préfets des départements sur lesquels l'aérodrome est implanté ou sur lesquels les communes concernées ou susceptibles d'être concernées par le PEB sont implantées. Pour l'aéropost de Paris-Charles de Gaulle, il s'agit des préfets du Val d'Oise, de la Seine-et-Marne, de la Seine-Saint-Denis, de l'Oise et des Yvelines. La décision de révision est prise après accord exprès du ministre chargé de l'aviation civile.

La Commission consultative de l'environnement est consultée sur les valeurs de l'indice Lden à prendre en compte pour déterminer la limite extérieure des zones B et C, avant que ne soit prise la décision de réviser le PEB.

Le projet de PEB est alors élaboré sur la base d'hypothèses à court, moyen et long terme et des valeurs d'indice retenues pour les zones B et C.

<sup>4</sup> Dans ce paragraphe, seule la procédure relative aux aérodromes mentionnés à l'article 1609 quatercies A du code général des impôts dont fait partie Paris - Charles-de-Gaulle est décrite.

## Consultation des Communes et Etablissements publics de coopération intercommunale

La décision d'établissement ou de révision, accompagnée du projet de PEB est notifiée pour avis aux maires des communes concernées et aux présidents des établissements publics de coopération intercommunale compétents. Mention en est insérée en caractères apparents dans deux journaux à diffusion régionale ou locale dans les départements concernés. Cette décision fait l'objet d'un affichage pendant un mois dans chacune des mairies concernées et, s'il y a lieu, aux sièges des établissements publics de coopération intercommunale compétents.

A compter de la notification de la décision, les conseils municipaux des communes concernées et le cas échéant, les organes délibérants des EPCI disposent d'un délai de deux mois pour faire connaître leurs observations à compter de la notification de la décision de révision. A défaut de réponse dans le délai imparti, l'avis est réputé favorable.

Dès réception des avis ou à l'expiration du délai de 2 mois, le projet de PEB ainsi que les avis des communes et EPCI sont transmis à l'ACNUSA qui émet son avis après avoir recueilli celui de la commission consultative de l'environnement (CCE).

La CCE dispose d'un délai de 2 mois à compter de la saisine par l'ACNUSA pour formuler son avis. L'ACNUSA dispose d'un délai de 4 mois à compter de la date de la saisine conjointe par les préfets pour émettre son avis.

A l'issue de ces différentes consultations, le projet de PEB, éventuellement modifié pour tenir compte des avis exprimés, est soumis à l'enquête publique par le préfet de la région d'Île-de-France.

Enfin le PEB, éventuellement modifié pour tenir compte des résultats de l'enquête publique est approuvé par arrêté conjoint des préfets des départements concernés après accord exprié du ministre chargé de l'aviation civile.

Chaque préfet de département notifie aux maires des communes concernées de son département copie de l'arrêté et du PEB approuvé.

L'arrêté et le plan sont tenus à la disposition du public à la mairie de chacune des communes concernées ainsi qu'à la préfecture de chacun des départements. La mention des lieux où les documents peuvent être consultés est insérée dans deux journaux à diffusion régionale ou locale dans chaque département et affichée dans les mairies.

## Consultation des Communes et Etablissements publics de coopération intercommunale

### 2. Plan d'exposition au bruit en vigueur à Paris - Charles-de-Gaulle et application des dispositions de l'article L.147-7 du code de l'urbanisme.

#### 2.1. Plan d'exposition au bruit de l'aéroport de Paris - Charles-de-Gaulle en vigueur.

Le plan d'exposition au bruit de Paris - Charles-de-Gaulle a été approuvé le 9 juin 1989. Il est établi à l'horizon de 1995, en tenant compte de l'avant projet de plan masse de 1970 qui prévoyait deux doublets de pistes nord et sud, parallèles et indépendants, orientés est-ouest et une piste secondaire orientée nord-sud soit cinq pistes en service.

Les valeurs d'indice phonique (IP) fixant les limites extérieures des zones A, B et C sont respectivement : IP 96, IP 89 et IP 78.

Suite aux engagements du ministre de l'équipement, des transports et du logement d'abandonner le projet de la 5<sup>e</sup> piste orientée nord-sud à Paris - Charles-de-Gaulle et de réviser le PEB lors de la construction des doublets, le PEB de CDG a été mis en révision par arrêté interpréfectoral du 7 mars 2002.

#### 2.2. Application de l'article L.147-7 du code de l'urbanisme.

Durant la procédure de révision et du fait de l'obsolétescence du PEB de 1989, il a été fait usage, pour les nouveaux territoires à protéger, de l'article L.147-7 du code de l'urbanisme qui permet d'appliquer par anticipation les dispositions concernant les restrictions à l'urbanisation propres à la zone C sur un périmètre délimité par les services de l'Etat.

Cette mesure s'applique pour une durée maximale de 2 ans renouvelable une fois. Dans le cas de Paris - Charles-de-Gaulle, l'application par anticipation a été renouvelée par arrêté interpréfectoral du 7 mars 2004.

La carte présentant les zones A, B et C du PEB de 1989 ainsi que le périmètre défini en application de l'article L.147-7 du code de l'urbanisme est jointe en annexe au rapport.

7

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## Consultation des Communes et Etablissements publics de coopération intercommunale

### **3. Hypothèses et scénarios pris en compte pour l'élaboration de l'avant-projet de PEB (APPEB) et choix des valeurs limites des zones B et C.**

La phase d'avant-projet de PEB correspond à l'étape préalable à la mise en révision du PEB. C'est sur la base de l'avant-projet de PEB que la Commission consultative de l'environnement a été consultée sur les valeurs de l'indice Lden à fixer pour déterminer les limites extérieures des zones B et C du PEB.

#### 3.1. Plafonnement de la gène sonore.

- *Limitation de la gène sonore par le plafonnement de l'indicateur d'énergie sonore*

Suite aux orientations fixées le 25 juillet 2002 par le ministre de l'équipement, des transports, de l'aménagement du territoire, du tourisme et de la mer, le gouvernement s'est engagé à plafonner les nuisances sonores globales engendrées par l'activité aérienne de l'aéroport à son niveau moyen des années 1999-2000-2001. Ce plafonnement a été instauré par l'arrêté du 28 janvier 2003, qui met en place un indicateur représentatif de l'énergie sonore engendrée par l'activité de l'aérodrome de Paris - Charles-de-Gaulle (indice maximum 100). Un coefficient multiplicateur est appliqué à l'énergie sonore mesurée le jour et la nuit périodes pendant lesquelles la gène est le plus fortement ressentie. Par ailleurs, le gouvernement a procédé sur cet aéroport à un **retrait progressif des avions les plus bruyants** du chapitre 3, qui sera total à l'automne 2008. Il s'agit d'un cas unique en Europe.

La priorité ayant été donnée à la réduction des nuisances dans la période plus sensible de nuit, la suppression de ces appareils est d'ores et déjà totale entre 23 heures 30 et 6 heures sur Paris-Charles-de-Gaulle. Grâce à ce retrait nocturne en priorité, la valeur obtenue pour l'indicateur en 2003 est de 89,5.

- *Réduction des nuisances nocturnes*

Une mesure très incitative à la réduction du trafic entre 22 heures et 6 heures a été mise en œuvre, en augmentant significativement la fiscalité nocturne relative au bruit (Taxe Générale sur les Activités Polluantes, TGAP, puis Taxe sur les Nuisances Sonores Aériennes, TNSA) par rapport à celle qui s'applique à un vol effectué le jour. L'effet de cette mesure s'observe nettement dans les statistiques de trafic, puisque, alors que le trafic réalisé entre 22 heures et 6 heures avait plus que doublé en 10 ans, pour atteindre 58 000 mouvements en 2001, il s'est stabilisé à ce niveau depuis 2002.

Par ailleurs, conjointement à cette mesure d'incitation financière, un dispositif d'ensemble a été mis en œuvre afin de protéger plus strictement le cœur de nuit entre 0 heure et 5 heures, après avoir obtenu un avis favorable de l'ACNUSA. Ce dispositif est couplé à des mesures visant à modérer les flottes nocturnes en priorité, et à imposer des procédures à moindre bruit la nuit. Ces restrictions introduites entre 0 heure et 5 heures ont en effet de supprimer totalement les émergences sonores, principales responsables des perturbations du sommeil, et d'inverser durablement la tendance à la croissance du trafic nocturne, qui avait connu un taux de croissance moyen de 11% par an entre 1996 et 2001, pour atteindre 26 000 mouvements.

Après une suppression volontaire de tous les vols d'AIR FRANCE (à l'exception du vol quotidien en provenance de Tokyo-Narita) et de 25% des vols de LA POSTE depuis le 30 juin 2003, conduisant à avancer l'heure limite de dépôt du courrier dans de nombreux départements, le Gouvernement a fixé, par arrêté du 6 novembre 2003, un plafond de 22 500 créneaux attributables. Tout créneau non utilisé par une compagnie ne peut être réattribué à une autre compagnie. En conséquence, ce plafond s'est trouvé abaissé à 21 428 l'année suivante.

## Consultation des Communes et Etablissements publics de coopération intercommunale

### 3.2. La demande de transport aérien à l'horizon long terme pour Paris-Charles-de-Gaulle.

L'ensemble des experts s'accorde à prévoir un développement de la demande de transport aérien dans les prochaines décennies avec, cependant, un rythme plus faible que par le passé.

Les scénarios possibles d'évolution de la demande de transport aérien sont multiples car ils résultent du jeu de facteurs tant politiques, qu'économiques, sociétaux ou environnementaux. De plus, chacun d'eux -par ailleurs interdépendants- évolue en univers incertain.

- *Une croissance modérée au rythme de 3% l'an en moyenne (en termes de passagers).*

Parmi les différents scénarios possibles, une hypothèse est présentée ici. Elle s'inscrit dans un contexte où, dans le long terme, le transport aérien directement lié aux besoins de mobilité -que ce soit pour motif professionnel ou personnel-, demeure un des facteurs essentiels au développement économique, aux échanges internationaux, à la compétitivité économique et un vecteur majeur du rayonnement international de la France. L'organisation du transport aérien reste par ailleurs dominée par la stratégie d'opérateurs regroupés en alliance et visant, en priorité, à alimenter leurs hubs respectifs. A leurs côtés, des opérateurs de taille plus modeste développent néanmoins des liaisons de « point à point », s'adressant en priorité, de par les produits développés, à des clientèles touristiques.

Les principales caractéristiques de cette évolution seraient les suivantes :

- une croissance de 3 % l'an en moyenne, en termes de passagers, sur la période 2004-2025 plus lente que par le passé (6,1% sur la période 1990-2004, une période marquée à partir de 1996 par la mise en place du « hub » suscitant une accélération de la croissance, ne serait-ce qu'en raison du double comptage des passagers) ;

- une demande de transport aérien très marquée par les déplacements internationaux hors Europe (+3,7% l'an en moyenne). Ainsi que l'anticipe l'ensemble des experts, la croissance du trafic se ferait principalement, au cours des vingt prochaines années, grâce au développement des pays dits « émergents » (zone Asie-Pacifique et Amérique du Sud dans une moindre mesure). Le poids de la demande de transport aérien pour les pays non européens passerait ainsi de 41% en 2004 à 47% en 2025 du trafic total.

Pour les pays européens (au sens géographique), la demande resterait soutenue (2,8% l'an) mais son poids dans la demande globale diminuerait légèrement (48% en 2004 ; 46% en 2025). Enfin, la demande de transport intérieur, qui sur Paris-Charles de Gaulle (9% en 2004) concerne principalement des pré-acheminements pour les vols en correspondance, devrait rester stable (+0,6% l'an), une part croissante de cette demande préférant le TGV à l'avion pour accéder aux plates-formes aéroportuaires ;

- un trafic de fret en progression de 3,6 % l'an (en volume) sur la période 2004-2025.

Compte tenu de l'ensemble de ces éléments, le nombre de passagers à long terme est estimé à 95 millions et la quantité de fret à 3,4 millions de tonnes.

- *Un espace moyen en augmentation*

Compte tenu des contraintes environnementales, les compagnies ne pourront pas espérer répondre à la demande en augmentant proportionnellement le nombre de mouvements d'avion. Elles devront combiner l'exploitation d'appareils de plus grande capacité, de meilleurs coefficients de remplissage, et ce faisant attendre des emports moyens plus élevés, avec l'utilisation d'appareils plus performants au niveau acoustique.

9

## Consultation des Communes et Etablissements publics de coopération intercommunale

De nombreux facteurs vont dans le sens d'une augmentation de l'emport moyen :

- la croissance prévue de la demande de transport aérien, quel qu'en soit le rythme, sera essentiellement liée à celle du trafic international hors UE (notamment Asie-Pacifique et Amérique du Sud) ; ces marchés, à fort peuplement mais qui demeureront à faible ou moyen niveau par tête en 2025, sont propices, pour des raisons économiques, à la mise en service de gros porteurs ;
- dans le prolongement de ce que l'on constate depuis une dizaine d'années, les motifs de déplacement par avion seront de plus en plus liés à des motifs personnels (visite à la famille, tourisme) ; cette demande, pour laquelle le niveau tarifaire est prioritaire par rapport à la fréquence requise de la part des opérateurs des gains de productivité pour lesquels la taille des avions exploités -et le nombre de sièges offerts- jouent un rôle déterminant ;
- l'entrée sur le marché du transport aérien de nouveaux opérateurs originaires des pays dits « émergents » à ce jour, mais qui en 2025, auront largement progressé dans leur « rattrapage » va considérablement renforcer la concurrence entre les opérateurs et les obliger à rechercher au plus près tous les gains de rentabilité possibles ; à ce titre, la priorité donnée aux fréquences dans le positionnement concurrentiel devrait s'atténuer au profit de l'emport moyen permettant aux opérateurs un meilleur étalement des coûts au passager transporté ;
- l'accès aux grandes métropoles internationales, parmi lesquelles Paris figure en tête, sera de plus en plus difficile, faute de capacités. Les opérateurs dans ce contexte ne pourront que rechercher, ne serait-ce que par anticipation, à augmenter la taille des modèles exploités, pour conserver, au moindre coût, le meilleur accès possible, à ces grands marchés mondiaux ;
- la permanence des préoccupations environnementales et d'économie d'énergie dans le développement de l'activité du transport aérien pèsera sur les appareils exploités. Les opérateurs seront incités à optimiser l'utilisation de leur flotte et à mettre en service sur un tronçon donné, les appareils les plus performants c'est-à-dire de plus grande capacité et de conception plus récente.

En résumé, l'évolution de l'emport moyen passe à la fois par une amélioration des coefficients de remplissage (69% actuellement pour l'ensemble des compagnies desservant la France), par une moindre croissance des fréquences et par l'utilisation d'appareils de plus grande capacité. Les acteurs du secteur semblent partager cette approche : selon Airbus, compte tenu de la flotte actuelle, des retraits et commandes prévues, 38% des capacités offertes en 2023 au niveau mondial, seront le fait de gros (A330/340 ; B474 et B777) et très gros porteurs (A380) contre 26% aujourd'hui.

Compte tenu de ces éléments, on peut estimer que l'emport moyen passerait de 105 passagers par vol en 2004 à 150 en 2025 dans la continuité de la tendance observée depuis 1990 (cf annexe n°).

Cette évolution correspondrait d'ailleurs à un certain « rattrapage » par rapport à la situation que l'on constate aujourd'hui sur les plates-formes européennes dont l'activité est principalement liée aux liaisons long-courrier<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> L'emport moyen sur les aéroports londoniens est supérieur d'environ 25 à 30 % à celui de Paris-Charles de Gaulle.

### 3.3. Scénarios étudiés pour l'élaboration de l'avant-projet de PEB

**Le scénario à court terme** a été fondé sur les hypothèses prises en compte pour l'élaboration du plan de gestion sonore (PGS). Elles correspondent à un trafic de 550 000 mouvements, et sont cohérentes avec le trafic observé ces dernières années : 518 000 mouvements en 2000, 526 000 en 2004.

**Le scénario à moyen terme** a été construit comme une étape intermédiaire entre celui de court terme et ceux élaborés pour le long terme ci-après décrits. Il correspond à un nombre de mouvements à l'horizon 2015 de 580 000 à 620 000 mouvements sous réserve d'une poursuite de la modernisation de la flotte, notamment au regard des nuisances sonores.

**Les scénarios à long terme** sur lesquels a été élaboré l'avant-projet de PEB donnent des exemples d'adaptation des transporteurs aériens à la demande dans le respect de la limitation de l'indice sonore global.

En effet, pour tenter de satisfaire la demande de transport aérien, les compagnies aériennes devront mettre en place une offre dont les caractéristiques (type d'avion, horaires, fréquences), devront impérativement permettre le strict respect du plafonnement de l'indice sonore global pondéré qui s'impose à l'aéroport de Paris Charles-de-Gaulle, encouragées en cela par les incitations réglementaires et financières qui ont été prises.

Les facteurs sur lesquels elles peuvent jouer sont principalement la modernisation de la flotte, l'emport moyen des passagers (nombre de passagers moyen par avion), et la répartition des vols entre les périodes de jour, de soirée et de nuit.

Deux scénarios définis en termes de nombre et de structure de mouvements ont été élaborés, ils sont présentés ci-dessous. Ils sont tous les deux compatibles avec l'impératif de plafonnement, mais se différencient par la capacité des compagnies aériennes à satisfaire la demande dans le respect des contraintes environnementales fixées pour cet aéroport.

- Dans le scénario A, la demande pourrait être satisfaite, dans le respect du plafonnement, par une stratégie des compagnies privilégiant une flotte renouvelée aux performances acoustiques optimisées et une limitation de la croissance des mouvements en soirée et la nuit.

L'ensemble de ces dispositions conduirait à satisfaire la demande avec 680 000 mouvements en 2025, sous réserve d'une sensible augmentation de l'emport moyen, faute de quoi elle ne le serait que partiellement.

Paris-Charles de Gaulle	2004	2025	2004-2025 (taux de croissance annuel moyen)
Nombre de mouvements : vols mixtes <sup>4</sup>	486 000	635 000	1,3%
Emport moyen	105	150	1,7%
Nombre de mouvements : vols fret	40 000	45 000	0,6%
Nombre total de mouvements <sup>5</sup>	526 000	680 000	1,2%

<sup>4</sup> Plus de la moitié du fret est transporté dans des avions mixtes c'est-à-dire transportant des passagers et du fret.

<sup>5</sup> Les mouvements commerciaux et non commerciaux sont pas en compte dans ce total. En 2004, 9 230 vols non commerciaux ont été opérés.

## Consultation des Communes et Etablissements publics de coopération intercommunale

- Dans le scénario B, l'adaptation des compagnies en matière de renouvellement de flottes ou de répartition de mouvements entre jour, soirée et nuit, serait un peu moins rapide que dans le premier scénario. Par voie de conséquence, la gêne sonore produite par chaque mouvement serait plus élevée, et le nombre de mouvements compatible avec le plafonnement de la gêne sonore serait inférieur, de l'ordre de 620 000. Un tel scénario ne permettrait pas de répondre à toute la demande potentielle. Il montre que le plafonnement de l'arrêté de janvier 2003 jouera effectivement pour maîtriser la croissance du trafic.

Paris-Charles de Gaulle	2004	2025	2004-2025 (taux de croissance annuel moyen)
Nombre de mouvements : vols mixtes	486 000	580 000	0,8%
Emport moyen	105	150	1,7%
Nombre de mouvements : vols fret	40 000	40 000	0,0%
Nombre total de mouvements	526 000	620 000	0,8%

Il a pu être observé que les courbes de long terme dans les deux scénarios sont extrêmement voisines. Les courbes limitant la zone C de ces deux scénarios sont également très voisines de la limite de la zone III du PGS. Cela résulte directement des effets de l'arrêté du 28 janvier 2003 qui ne permet d'envisager de développer les mouvements d'aéronefs que dans un cadre très contraint.

Ainsi les scénarios étudiés dans le cadre de l'APPEB ont permis de démontrer que c'est moins le nombre de mouvements total que les caractéristiques acoustiques et la répartition des mouvements d'aéronefs qui déterminent la dimension des courbes. Par conséquent, le plafonnement de l'énergie sonore constitue une véritable garantie de stabilité du PEB tout en permettant un développement maîtrisé de l'activité de la plate-forme.

### 3.4. Consultation de la Commission consultative de l'environnement sur les valeurs d'indice fixant les limites des zones B et C.

Sur la base du rapport de présentation de l'APPEB et des cartes établies à partir des scénarios décrits ci-dessus, la Commission consultative de l'environnement de Paris - Charles-de-Gaulle s'est réunie le 28 juin 2005 afin d'émettre un avis sur les valeurs d'indice à retenir pour déterminer les limites extérieures des zones B et C du PEB.

Cette réunion a donné lieu à un débat sur la crédibilité des scénarios à long terme A et B présentés. Puis il a été procédé au vote sur les valeurs d'indice pour les zones B et C.

Pour la zone B, le préfet de la région d'Ile de France a mis au vote la valeur d'indice Lden 65 qui permettait d'obtenir le plus large consensus. Cette valeur a recueilli un avis favorable (30 voix pour et 10 contre).

Pour la zone C, faute d'un consensus sur une valeur, le préfet a mis au vote la valeur d'indice Lden 56 proposée par les services de l'Etat et conduisant à une zone C du PEB extrêmement

12

## Consultation des Communes et Etablissements publics de coopération intercommunale

proche de la zone III du PGS en vigueur depuis juillet 2004. L'indice Lden 56 a recueilli un vote défavorable (18 voix contre et 17 pour).

Le projet de PEB soumis à l'avis des communes et des EPCI dans le présent dossier est élaboré sur la base des valeurs d'indice Lden 65 pour la zone B et Lden 56 pour la zone C.

13

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

#### 4. Hypothèses retenues pour le projet de plan d'exposition au bruit.

##### 4.1. Infrastructures

Conformément aux dispositions réglementaires, le projet de plan d'exposition au bruit de l'aéropost de Paris-Charles de Gaulle prend en compte le fonctionnement et le trafic de la plate-forme à court, moyen et long termes.

- *Le système de pistes :*

La plate-forme est constituée des deux doublets de pistes parallèles prévus par l'avant projet de plan masse (APPM) approuvé en 1997 :

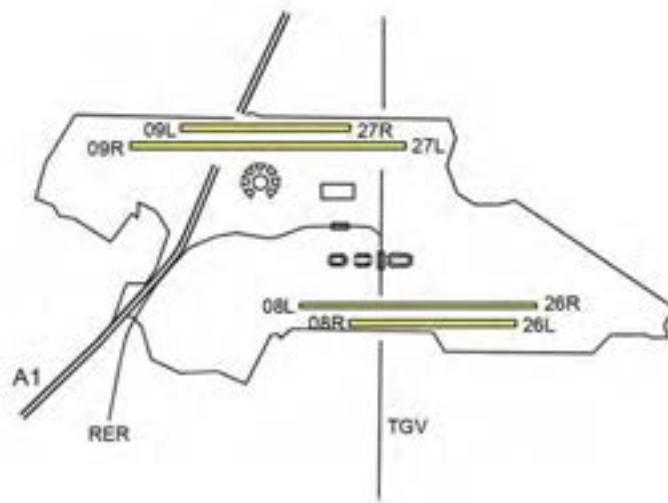
- un doublet Nord composé de la piste 1 de 3600 m x 45 m et la piste 3 de 2700 m x 60 m ;
- un doublet Sud composé de la piste 2 de 3617 m x 45 m et la piste 4 de 2700 m x 60 m.

Les conditions d'exploitation prévues de ces deux doublets sont les suivantes :

- les pistes extérieures (3 et 4) de chaque doublet sont utilisées principalement pour les atterrissages et les pistes intérieures (1 et 2) pour les décollages ;
- pour minimiser l'exposition au bruit de la zone la plus urbanisée de la plate-forme à l'est du doublet sud et pour éviter que les turbulences créées par les avions au décollage ne perturbent les appareils à l'atterrissage sur l'autre piste, les seuils des pistes de chaque doublet sont décalés.

Il n'est pas envisagé de modification du système de pistes actuel à long terme.

Le schéma ci-dessous présente les infrastructures actuelles de l'aérodrome de Paris - Charles-de-Gaulle.



- *L'utilisation des pistes en fonction du vent :*

Les statistiques de Météo France indiquent qu'en moyenne sur une longue période, les vents dans la région parisienne sont en provenance de l'ouest pour 60 % du temps et de l'est pour 40 %. Le projet de PEB retient donc cette hypothèse qui correspond à une utilisation en configuration face à l'ouest pour environ 220 jours par an et en configuration face à l'est pour le reste de l'année.

#### 4.2. Hypothèses de trafic.

- *Hypothèse de trafic à court, moyen et long terme.*

Les scénarios à court et moyen termes du projet de PEB sont ceux retenus pour l'élaboration de l'avant-projet de PEB.

**Le scénario à court terme est fondé sur les hypothèses prises en compte pour l'élaboration du plan de gestion sonore (PGS). Elles correspondent à un trafic de 550 000 mouvements.**

**Le scénario à moyen terme** a été construit comme une étape intermédiaire entre celui de court terme et ceux élaborés pour le long terme ci-après décrits. Il correspond à un nombre de mouvements à l'horizon 2015 de 580 000 à 620 000 mouvements sous réserve d'une poursuite de la modernisation de la flotte, notamment au regard des nuisances sonores.

**Le scénario à long terme** est le scénario A de l'avant-projet de PEB à 680 000 mouvements.

En effet, parmi toute la famille des scénarios possibles qui prennent en compte aussi bien la croissance de la demande de transports que le plafonnement de la gène sonore, c'est le scénario le plus probable dans la logique des compagnies aériennes de réduction des coûts et de respect des réglementations environnementales à l'échelle mondiale.

Au cours des débats de la Commission Consultative de l'Environnement, certains intervenants ont émis le sentiment que des nombres de mouvements plus importants pouvaient intervenir. Il leur a été répondu que l'on ne pouvait pas écarter l'hypothèse d'un scénario supérieur à 680 000 mouvements, puisque celui-ci ne constituerait pas un plafond, mais seulement une prévision, mais qu'en tout état de cause si un scénario différent se réalisait, les zones du PEB ne seraient pratiquement pas affectées compte tenu du caractère dimensionnant pour ces courbes que représente le plafonnement de la gène sonore.

Pour vérifier la sensibilité à ce paramètre, l'administration a étudié de façon complémentaire un scénario à 750 000 mouvements, respectant la demande de transports et le plafonnement du volume de la gène sonore. Dans ce scénario, il est supposé que le taux d'emport moyen augmenterait moins vite que dans le scénario A, pour rester à 136. Ce scénario correspondrait à une stratégie des compagnies visant à satisfaire la demande en combinant l'augmentation de l'emport moyen des avions sur les fréquences existantes, et pour certains marchés, l'augmentation des fréquences sur les lignes existantes ainsi que l'ouverture de nouvelles lignes. Les calculs faits sur ce scénario confirment que les courbes obtenues pour les zones du PEB aboutissent à des courbes très proches voire confondues avec celles du scénario A. Cela se comprend aisément si on rappelle qu'à technologie constante, le niveau sonore moyen diminue si la flotte est composée de plus petits modules.

Compte tenu des contraintes de rentabilité qui pèsent aujourd'hui sur le secteur du transport aérien (qui porte les compagnies à augmenter la capacité des avions) et de la vive concurrence qui régne sur ce marché (qui les porte à proposer des vols aux heures souhaitées par la clientèle, c'est-à-dire en journée), il reste cependant plus rationnel de confirmer le scénario A comportant

680 000 mouvements en 2025.

- *Repartition des mouvements par type d'avion et par tranche horaire à long terme.*

Le trafic des plates-formes parisienne se caractérise depuis 1995 par la prédominance de deux familles d'avions moyens porteurs, les Airbus 319/320/321 et les Boeing 737, qui ont réalisé près de 53 % des vols en 2004.

Sur la plate-forme de Paris-Charles de Gaulle, la mise en place du hub d'Air France a conduit en 2004 à une structure par types d'avions fréquentant l'aéroport composée de 18,5% de petits porteurs, 65,1% de moyens porteurs et 16,4% de gros porteurs.

Compte tenu de l'augmentation de l'emport de ces dernières années sur certains faisceaux notamment vers l'Asie, la composition de la flotte à long terme évolue vers une part de mouvements gros porteurs significativement plus importante qu'en 2004.

Les tableaux suivants présentent la répartition de la flotte du scénario long terme respectivement par période de la journée et par type d'avions, et par période de la journée et sens du mouvement (atterrissement ou décollage).

	Jour	Soirée	Nuit	Total
<b>Gros porteurs</b>	17,1%	4,7%	3,1%	24,9%
<b>Moyens porteurs</b>	47,5%	12,3%	5,2%	65,0%
<b>Petits porteurs</b>	6,3%	1,9%	1,9%	10,2%
<b>Total</b>	70,9%	18,8%	10,3%	100,0%

	Jour	Soirée	Nuit	Total
<b>Atterrissage</b>	35,4 %	9,4 %	5,1 %	50,0 %
<b>Décollage</b>	37,0 %	10,1 %	3,0 %	50,0 %
<b>Total</b>	72,4 %	19,5 %	8,1 %	100,0 %

- *Trajectoires.*

La trajectographie a été extraite du trafic réel dont les cartes figurent en annexe.

Les décollages sont effectués sur les pistes 09R-27L (piste 1) et 08L-26R (piste2) avec un seuil décalé de 600m.

Les atterrissages sont effectués sur les pistes 09L-27R (piste 3) et 08R-26L (piste 4).

La répartition des mouvements par type d'avions et par période sur chaque doublet a été estimée à partir du trafic réel.

La répartition du trafic sur les doublets et sur les trajectoires est jointe en annexe.

Répartition par doublet			
Doublet	jour	soir	nuit
Nord	50 %	50 %	60 %
Sud	50 %	50 %	40 %

## Consultation des Communes et Etablissements publics de coopération intercommunale

De nuit, au décollage face à l'ouest, les avions gros porteurs (B747-400, A340 et quelques A330) ne décollent pas en 26R (piste2) et sont dirigés vers la piste 1 (27L) principalement sur la trajectoire « plaine de France ».

La modélisation des trajectoires prend en compte une trajectoire principale (39% des mouvements) et quatre sous-trajectoires de dispersion (24 % et 6.5% des mouvements). Ces dernières représentent la dispersion des trajectoires réelles par rapport à celles théoriques et sont définies à partir des flux réels.

17

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## Consultation des Communes et Etablissements publics de coopération intercommunale

### 5. Impact du projet de plan d'exposition au bruit.

Les limites des zones A, B, C et D du projet de PEB figurent, conformément aux textes en vigueur, sur le document cartographique au 1/25 000 joint au présent rapport de présentation.

#### 5.1. Communes et EPCI concernés.

Les nouvelles dispositions réglementaires prévues par le décret du 26 avril 2002 pour l'élaboration des PEB conduisent, ainsi que l'ACNUSA l'avait recommandé, à une importante augmentation des territoires inclus dans les limites des zones du plan, en particulier du fait de la création de la zone D.

55 communes sont incluses dans le périmètre défini par le PEB de 1989 et la zone d'application anticipée. Le projet de PEB comprend 127 communes dont 47 communes pour le département de Seine-et-Marne, 7 communes pour le département de Seine-Saint-Denis, 69 communes pour le département du Val d'Oise, 2 communes pour le département de l'Oise et 2 communes pour le département des Yvelines. Le tableau suivant liste, par département, les communes concernées.

Départements	Communes			
	Incluses dans le PEB de 1989 et dans la limite de la zone d'application anticipée	Nouvellement incluses dans le projet de PEB		
		En zones A, B et C	En zone D uniquement	
Seine-et-Marne	Claye-Souilly Compans Cussy Dammarin-en-Goële Ivry Juilly Le Mesnil-Amelot Le Pin Le Plessis-l'Évêque Le Plessis-aux-Bois Longpierre Mauvegard Mitry-Mory	Montgé-en-Goële Monthyon Vieux Nantouillet Saint-Mard Saint-Mesmes Saint-Soupplets Thieux Villeneuve-sous-Dammartin Villeparisis Villecoy Villecaude Vinantes	Bucy Chambry Compans Cussy Dammarin-en-Goële Ivry Juilly Le Mesnil-Amelot Le Plessis-aux-Bois Le Plessis-l'Évêque Le Plessis-aux-Longpierre Mauves Mitry-Mory Montgé-en-Goële Monthyon Moussy-le-Vieux Nantouillet Penchard Saint-Mard Saint-Mesmes Saint-Soupplets Thieux Villeneuve-sous-Dammartin Villeroy Vinantes	Chamby Chauconin-Neufmontiers Crey-lès-Meaux Dony-la-Ramee Etrépilly Fossey Germagny-l'Évêque Gesvres-le-Châtel Le Plessis-Placy Lizy-sur-Oureq Marcilly May-en-Multien Meaux Moussy-le-Neuf Oissery Poincy Poinvieux Rouvres Saint-Pathus Troy-en-Multien Varreddes

## Consultation des Communes et Etablissements publics de coopération intercommunale

Départements	Communes		Nouvellement incluses dans le projet de PEB	
	Incluses dans le PEB de 1989 et dans la limite de la zone d'application anticipée		En zones A, B et C	En zone D uniquement
Seine-Saint-Denis	Tremblay-en-France	Tremblay-en-France		Aulnay-sous-Bois Épinay-sur-Seine Pierrefitte-sur-Seine Stains Villepinte Villetaneuse
Val d'Oise	Andilly Amourville-les-Gonesse Bonneuil-en-France Bouqueval Chennevières-lès-Louvres Domont Ecouen Épiais-lès-Louvres Ezanville Garges-lès-Gonesse Gonesse Goussainville Groslay Le Mesnil-Aubry	Le Plessis-Gassot Le Thillay Louvre Montmorency Piscop Roissy-en-France Saint-Witz Sarcelles Saint-Brice-sous-Foret Survilliers Vaudherland Vénars Villeron Villiers-le-Bel	Andilly Amourville-lès-Gonesse Attainville Belloy-en-France Bouqueval France Louvre Louvres Saint-Witz Sarcelles Épiais-lès-Saint-Brice Survilliers Vaudherland Vénars Villeron Villiers-le-Bel	Argenteuil Athis-Mons Asnières-sur-Oise Baillet-en-France Beauchamp Beaumont-sur-Oise Bernes-sur-Oise Cormeilles-en-Passais Épinay Fontenay-aux-Roses Frépillon Gagny Gagny-sous-Bois Lassy La Frette-sur-Seine Le Plessis-Bouchard Luzarches Maffliers Marché-en-France Margency Moisselles Montigny-lès-Cormeilles Montsoult Noitel Noisy-sur-Oise Pierrelaye Préades Saint-Gratien Saint-Leu-la-Forêt Saint-Martin-du-Tertre Saint-Prix Samois Taverny Vénars Villeron

19

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## Consultation des Communes et Etablissements publics de coopération intercommunale

Départements	Communes		
	Incluses dans le PEB de 1989 et dans la limite de la zone d'application anticipée	Nouvellement incluses dans le projet de PEB	
		En zones A, B et C	En zone D uniquement
Oise	-	-	Lagny-le-Sec Le Plessis-Belleville
Yvelines	-	-	Achères Saint-Germain-en-Laye

Suite à l'abandon du projet de 5<sup>ème</sup> piste orientée nord-sud sur l'aérodrome de Paris - Charles-de-Gaulle, six communes concernées par le PEB de 1989 ne sont plus incluses dans le projet de PEB, il s'agit :

- dans le Val d'Oise de Saint-Witz et Survilliers,
- dans la Seine-et-Marne de Claye-Souilly, Le Pin, Villepanuis et Villevaudé.

25 établissements publics de coopération intercommunale sont inclus dans le projet de PEB.

Départements	EPCI inclus dans le projet de PEB
Seine-et-Marne	Coopération d'Agglomération du Pays de Meaux Coopération de Communes du Pays de l'Oise Coopération de Communes de Dammarie-en-Goële Coopération de Communes des Monts de la Goële Coopération de Communes de la Plaine de France SIEP de Dammarie-en-Goële SIEP Marne Nord SMIEP Marne Oise
Seine-Saint-Denis	Coopération d'Agglomération Plaine Commune SIVOM Stains Pierrefitte
Val d'Oise	Syndicat Intercommunal Etude charte urbanisme et environnement sur la plaine de Bessancourt-Herblay-Pierrelaye Syndicat Intercommunal de la zone d'activités économiques de la zone Taverny-Bessancourt Syndicat chargé du suivi et de la révision du schéma directeur de la ville nouvelle de Cergy-Pointoise Syndicat mixte d'études et de programmation de l'Ouest de la Plaine de France Syndicat mixte d'études et de programmation de l'Est du Val d'Oise Coopération de Communes du Pays de France Coopération de Communes de Roissy-Porte de France Coopération d'Agglomération Val de France Coopération d'Agglomération Val et Forêt Coopération de Communes Ouest Plaine de France Coopération d'Agglomération Vallée de Montmorency Coopération de Communes Vallée de l'Oise et des trois forêts Coopération de Communes Camelle-Pays de France Coopération de Communes du Haut-Val d'Oise
Yvelines	SIEP Seine et Forêts
Oise	

### 5.2. Surfaces concernées.

Le projet de révision du PEB couvre une superficie de 22 339 ha si l'on considère uniquement les zones A, B et C sur lesquelles des restrictions à l'urbanisation sont imposées et 33 652 ha si l'on prend en compte aussi la zone D. La première valeur est à comparer aux 14 555 ha du PEB de 1989. Cette augmentation de 53% se situe essentiellement dans l'axe des pistes au niveau des extrémités de courbes et dans les zones entre les axes des doublets.

Il libère de toute contrainte à l'urbanisation des territoires situés au nord et au sud de la plate-forme de fait de l'abandon du projet de piste nord-sud qui avait été pris en compte dans le PEB en vigueur.

L'agrandissement de la surface du PEB s'explique essentiellement par la prise en compte de la nouvelle réglementation mise en place en avril 2002 sur la base des recommandations de l'ACNUSA. En effet, cette autorité a recommandé que des valeurs d'indice plus protectrices pour les riverains soient fixées pour délimiter les zones du PEB, par conséquent les valeurs fixées dans le décret n° 2002-626 correspondent à des niveaux de bruit plus faibles que dans l'ancienne réglementation.

Le tableau suivant analyse, par département, les surfaces respectivement couvertes par le PEB actuellement en vigueur et le projet de révision de ce plan :

Départements	Surfaces impactées par le PEB de 1989 <sup>a</sup> (en ha)	Surfaces impactées par le projet de PEB (en ha)	
		Zones A, B et C	Zone D <sup>b</sup>
Seine-et-Marne	7 453	10 777	13 185
Seine-Saint-Denis	365	1 179	913
Val d'Oise	6 737	10 383	16 458
Oise	0	0	706
Yvelines	0	0	51
<b>Total</b>	<b>14 555</b>	<b>22 339</b>	<b>33 313</b>

### 5.3. Population et logements concernés.

Le nombre total de logements inclus dans les limites de la zone C du projet de révision du PEB, sur la base du recensement de 1999, est estimé à 64 500 logements et 172 520 habitants à comparer aux 25 980 logements et 69 090 habitants inclus dans les limites de la zone C d'application anticipée. La zone D représente 178 150 logements et 448 640 habitants supplémentaires.

Le détail par commune est présenté en annexe.

<sup>a</sup> Le PEB en vigueur n'inclut pas la surface de l'emprise de l'aérodrome. Elle est déduite des chiffres de cette colonne.

<sup>b</sup> Les superficies indiquées correspondent aux surfaces incluses dans la zone D mais hors zones A, B et C.

#### 5.4. Impact sur les projets d'urbanisme connus.

En application de l'article L 147-1 du code de l'urbanisme, les schémas de cohérence territoriale (SCOT), les schémas de secteur, les plans locaux d'urbanisme (PLU), les plans de sauvegarde et de mise en valeur et les cartes communales doivent être compatibles avec les plans d'exposition au bruit.

Pour les schémas de cohérence territoriale, sont concernés les SCOT approuvés (ou schémas directeurs en tenant lieu) de Dammarie-en-Goële, de Marne-Nord et de l'Ouest de la Plaine de France (en cours de modification), ainsi que le SCOT en cours d'élaboration du SIEVO (Syndicat intercommunal pour le développement de l'Est du Val d'Oise).

Bien qu'il n'existe pas, au regard des articles L 147-1 et L 141-1, de liens de compatibilité entre le SDRIF et les PEB, le SDRIF approuvé en 1994 prend explicitement en compte les contraintes liées au bruit du trafic aérien :

- il présente (page 75), l'ensemble des PEB existants dans la région ainsi que l'effet sur l'urbanisation de leur application,
- il précise (notamment pages 35, 109, 185, 193, 205 et 206) que le secteur de Roissy – eu égard à son caractère stratégique – a vocation naturelle à accueillir des entreprises pour lesquelles l'accès aux grandes villes françaises et étrangères est un argument essentiel, et que l'ampleur de l'habitat sera limitée dans les zones contraintes par le bruit aérien,
- la carte de destination générale des sols du schéma fait figurer les périmètres d'exposition au bruit des aéroports.

La révision du SDRIF a été ouverte par le décret n°2005-1082 du 31 Août 2005. Le document révisé devra de même prendre en compte les contraintes pesant sur les territoires touchés par des nuisances sonores.

#### 5.5. Crédit de quatre périmètres de renouvellement urbain.

En application de l'article L147-5, 5<sup>me</sup> alinéa du code de l'urbanisme, quatre périmètres de renouvellement urbain sont délimités dans la zone C du projet de PEB sur les communes de Sarcelles, Garges-lès-Gonesse et Villiers-le-Bel dans le Val d'Oise et Mitry-Mory dans la Seine-et-Marne.

A l'intérieur de ces périmètres, des opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain peuvent être autorisées, à condition qu'elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores. Ces opérations d'aménagement doivent être mises en œuvre pour contrôler effectivement la maîtrise foncière et les transferts de droit à construire, par l'intermédiaire du bilan global d'opération. Celui-ci devra faire état de l'équilibre réalisé tout au long de l'opération entre les démolitions et les constructions.

La délimitation des périmètres de renouvellement urbain tient compte d'une part, des secteurs où des projets d'opérations de rénovation urbaine sont en cours et d'autre part des perspectives d'évolution de l'habitat au sein de ces périmètres.

Les quatre périmètres sont délimités sur le plan au 1/25 000ème annexé à l'arrêté interpréfectoral de mise en révision du PEB de Paris-Charles de Gaulle. Le périmètre de renouvellement urbain délimité en deux secteurs sur la commune de Gonesse, pris par arrêté du Préfet du Val d'Oise le 5 mars 2004, auquel s'ajoutent les quatres périmètres ci-dessus cités, est reporté sur ce même plan.

## Consultation des Communes et Etablissements publics de coopération intercommunale

D'autres périmètres de renouvellement urbain pourront être créés au sein des zones C actuelle et future du PEB en application des dispositions de l'article L 147-5 du code de l'urbanisme.

23

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

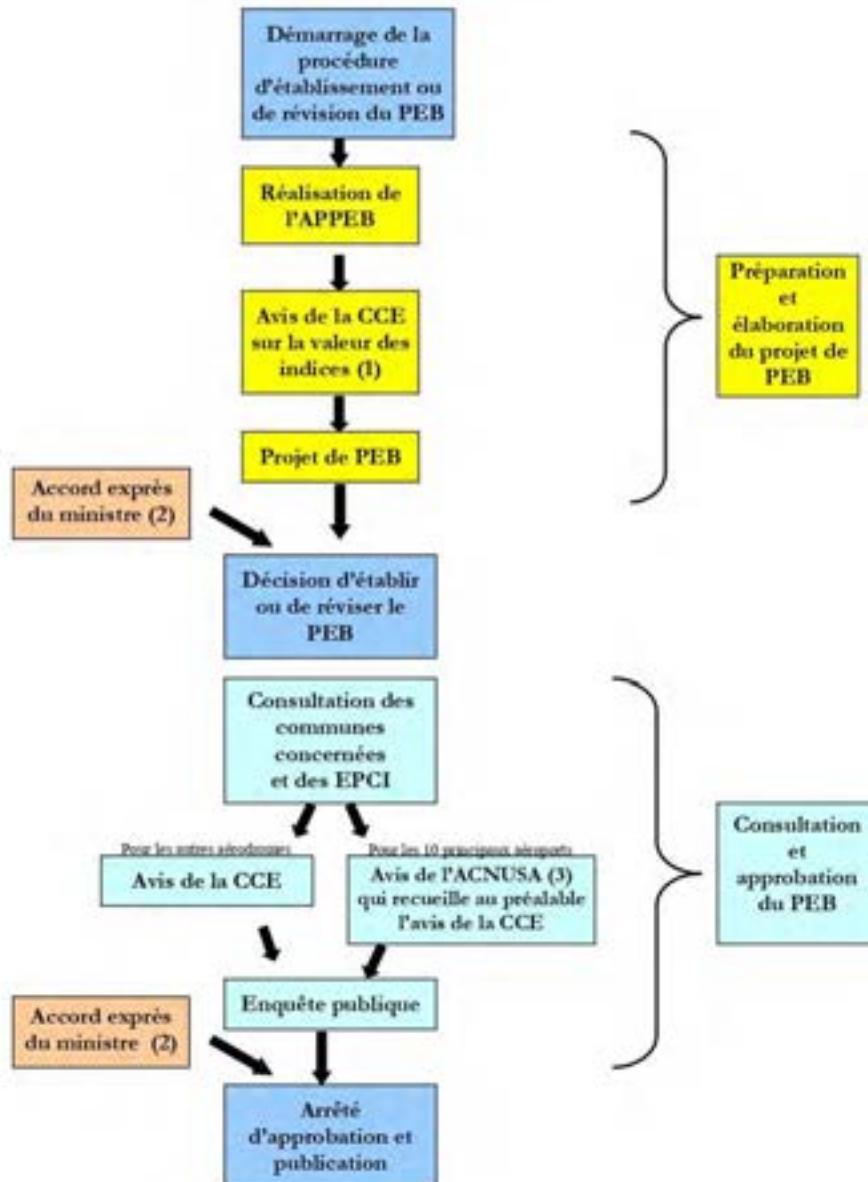
# Annexes

24

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## ANNEXE 1

#### **Etapes de la révision d'un PEB**



- 1) Le préfet recueille l'avis de la CCE, lorsqu'elle existe, sur les valeurs de l'indice Lden à prendre en compte pour déterminer la limite extérieure des zones B et C.
  - 2) L'accord exprès du ministre pour les aérodromes militaires ou d'intérêt national.
  - 3) Les aérodromes visés à l'article 1609 quatercies A du code général des impôts (aérodromes de plus de 20 000 mouvements d'avions de masse supérieure à 20 tonnes).

25

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## ANNEXE 2

## Règles d'urbanisme applicables dans les zones du PEB

Constructions	Zone A	Zone B	Zone C	Zone D
Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit	Autorisés sous réserve d'isolation acoustique	Autorisés sous réserve d'isolation acoustique	Autorisés sous réserve d'isolation acoustique	Autorisés sous réserve d'isolation acoustique
Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales	Autorisés dans les secteurs déjà urbanisés, sous réserve d'isolation acoustique	Autorisés sous réserve d'isolation acoustique	Autorisés sous réserve d'isolation acoustique	Autorisés sous réserve d'isolation acoustique
Habitations liées ou nécessaires à l'activité aéronautique ou agricole				
Maisons d'habitation individuelles non groupées	Interdites	Interdites	Autorisées sous réserve d'isolation acoustique, dans les secteurs déjà urbanisés et desservis par les équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil du secteur	Autorisées sous réserve d'isolation acoustique
Immeubles collectifs, habitat groupé (lotissement, association foncière urbaine), parcs résidentiels de loisirs	Interdits	Interdits	Interdits	Autorisées sous réserve d'isolation acoustique

26

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

<b>Constructions</b>	<b>Zone A</b>	<b>Zone B</b>	<b>Zone C</b>	<b>Zone D</b>
Constructions à usage industriel, commercial, ou agricole, de bureaux	Autorisées sous réserve d'isolation acoustique, à condition de ne pas risquer d'entraîner l'implantation d'une population permanente	Autorisées sous réserve d'isolation acoustique, à condition de ne pas risquer d'entraîner l'implantation d'une population permanente	Autorisées sous réserve d'isolation acoustique, à condition de ne pas risquer d'entraîner l'implantation d'une population permanente	Autorisées sous réserve d'isolation acoustique
Equipements publics ou collectifs	Autorisées sous réserve d'isolation acoustique, à condition de ne pas risquer d'entraîner l'implantation d'une population permanente	Autorisées sous réserve d'isolation acoustique, à condition de ne pas risquer d'entraîner l'implantation d'une population permanente	Autorisées sous réserve d'isolation acoustique, à condition de ne pas risquer d'entraîner l'implantation d'une population permanente	Autorisées sous réserve d'isolation acoustique
Amélioration, extension mesurée ou reconstruction de l'habitat existant	Autorisées s'il n'y a pas d'accroissement assimilable à la construction d'un nouveau logement	Autorisées s'il n'y a pas d'accroissement assimilable à la construction d'un nouveau logement	Autorisées s'il n'y a pas d'accroissement assimilable à la construction d'un nouveau logement	Autorisées sous réserve d'isolation acoustique
Opérations de renouvellement urbain	Interdites	Interdites	Autorisées dans les secteurs délimités (dans le PEB ou par arrêté préfectoral), sous réserve de ne pas entraîner une augmentation de la population soumise aux nuisances sonores	Autorisées sous réserve d'isolation acoustique

**Renouvellement urbain, Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain :**

Dans la zone C, des secteurs peuvent être délimités à l'intérieur desquels le renouvellement urbain de quartiers ou de villages, des opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain peuvent être autorisés à condition que cela n'entraîne pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores.

Ces secteurs peuvent être délimités postérieurement à la publication du PEB, à la demande de la commune compétente en matière de plan local d'urbanisme, par arrêté préfectoral pris après enquête publique.

**Prescriptions particulières :**

Dans les zones A, B, C et D, tout contrat de location de bien immobilier doit préciser de manière claire la zone de bruit où se situe le bien.

En outre, dans ces zones, tout certificat d'urbanisme doit spécifier l'existence de la zone de bruit et l'obligation de respecter les règles d'isolation acoustique.

Les niveaux d'isolation acoustique devant être atteints dans les différentes zones du PEB sont présentés dans le tableau suivant :

	Zone A	Zone B	Zone C	Extérieur immédiat de la zone C
Constructions à usage d'habitation exceptionnellement admises	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)	30 dB(A)
Locaux d'enseignements et de soins	47 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)	30 dB(A)
Locaux à usage de bureaux ou recevant du public	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)	30 dB(A)

Les textes de référence sont : l'arrêté du 6 octobre 1978 relatif à l'isolation acoustique des bâtiments contre les bruits de l'espace extérieur et l'annexe à la circulaire du 19 janvier 1988 relative à l'urbanisme au voisinage des aérodromes.

**ANNEXE 3**

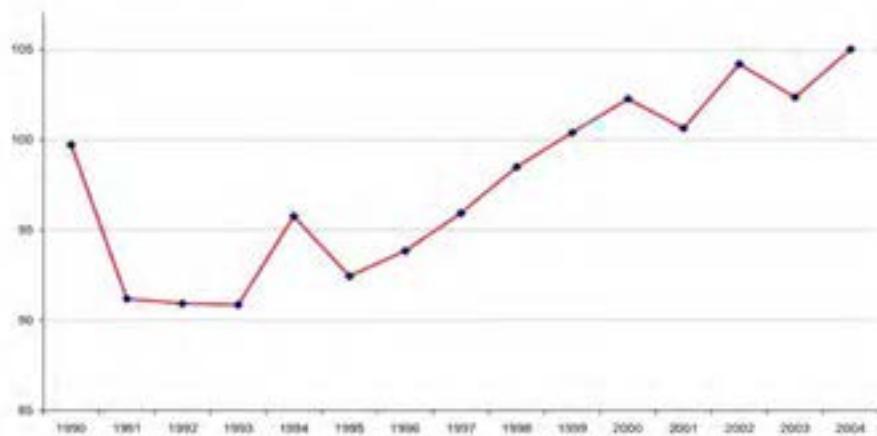
Articles L.147-1 à 147-8 du code de l'urbanisme relatif aux zones de bruit des aérodromes

29

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

**ANNEXE 4****Evolution de l'emport moyen sur l'aéroport de Paris Charles-de-Gaulle entre 1990 et 2004**

Le graphique suivant présente l'évolution de l'emport moyen sur l'aérodrome de Paris - Charles-de-Gaulle entre 1990 et 2004.

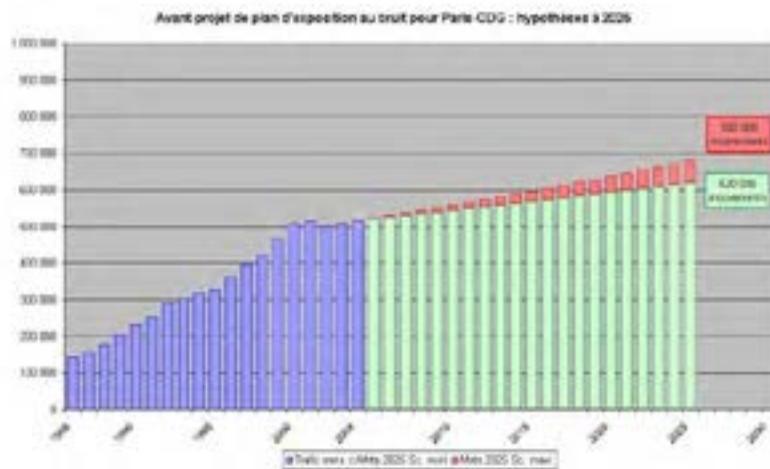


30

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

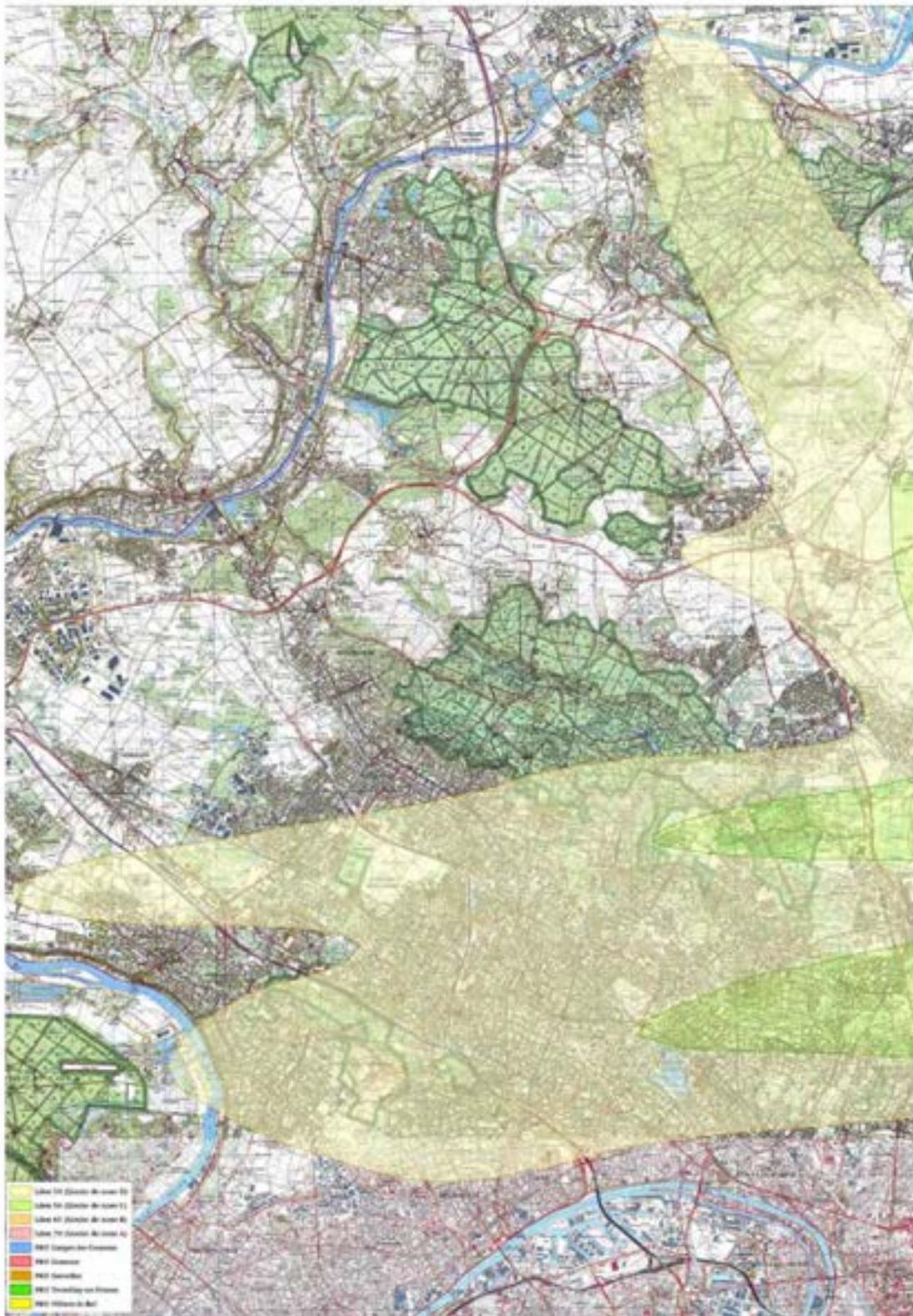
## ANNEXE 5

Evolutions possibles du trafic aérien à l'horizon 2025 (scénarios A et B)



31

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## 21. Convention de Projet Urbain Partenarial

---

---

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

Vu pour être joint à la délibération du Conseil municipal du 4 décembre 2025 approuvant la modification n°2 du PLU

Département  
du  
VAL D'OISE  
-----  
ARRONDISSEMENT  
DE  
PONTOISE  
-----  
CANTON  
DE  
TAVERNY  
-----  
**OBJET :**

**Approbation du  
projet de convention  
relatif au Projet  
Urbain partenarial  
(PUP) à conclure  
avec la Communauté  
d'agglomération Val  
Parisis, la commune  
de Taverny et la  
société SCI LUCIA**

Nota - Le Maire  
certifie que cette  
délibération a été  
affichée à la porte de  
la Mairie le

Que la convocation du  
Conseil a été faite le  
31 janvier 2020

et que le nombre des  
Membres en exercice  
est de : 29



Accusé de réception en préfecture 095-219500519-20200219-20200219 DE Date de télétransmission : 19/02/2020 Date de réception préfecture : 19/02/2020	Il est en outre précisé que la convention de PUP n'est ni un document d'urbanisme, mais une procédure d'aménagement opérationnel. Toutefois et conformément à l'article R 431-23-2 du Code de l'urbanisme, l'extrait de la convention de PUP précisant le lieu du projet urbain partenarial et la durée d'exonération de la taxe d'aménagement est une annexe de la demande d'autorisation d'urbanisme. Aussi, la
--	---

VILLE DE BEAUCHAMP | DEL n° 2020 - 010A

## EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Du 6 février 2020

L'an deux mil vingt le 6 février à vingt heures trente, le Conseil municipal de la Commune de Beauchamp étant assemblé en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Madame Françoise NORDMANN, Maire.

Etaient présents : Mme NORDMANN, Maire, M. PLANCHE, Mme ARNAUD, M. SEIGNÉ, Mme KERGUIDUFF, M. MANACH, Mme CERIANI, Mme TAKACS adjoints

M. BRASSEUR, M. MULLER, Mme MAILLARD, Mme NAIL, M. PERRIN, M. JENNY, Mme PIRES, Mme DIAS, Mme BARROCA, Mme DUMAY, M. JALEME, Mme LE BRAS, M. WALTER, M. BACARI, Mme OCCIS, Mme MERLAY, M. CARREL, M. BRECHOTEAU

Absents excusés : M. DUHEM donne pouvoir à Mme le Maire  
M. HUMBERT donne pouvoir à Mme KERGUIDUFF  
Mme AVELINE donne pouvoir à Mme OCCIS

La séance est ouverte le quorum étant atteint. Conformément aux dispositions de l'article L 2121-15 du Code général des collectivités territoriales, il convient de procéder à la nomination du secrétaire de séance. Il est proposé de désigner Mme Solange BARROCA pour assurer ces fonctions. Sans observation, Mme Solange BARROCA est désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Vu le Code général des collectivités territoriales,  
Vu les articles L 332-11-3, L 332-11-4, R 332-25-1 à R 332-25-2 et R332-41 du Code de l'urbanisme,  
Vu l'avis de la commission Urbanisme-Développement durable-Cadre de vie du 28 janvier 2020.

En application de l'article L 332-11-3 du Code de l'urbanisme, lorsqu'une ou plusieurs opérations d'aménagement ou de construction nécessitent la réalisation d'équipements autres que les équipements propres mentionnés à l'article L 332-15, le ou les propriétaires des terrains, le ou les aménageurs et le ou les constructeurs peuvent conclure avec les collectivités maîtres d'ouvrage des équipements et/ou compétentes en matière de plan local d'urbanisme, une convention de projet urbain partenarial prévoyant la prise en charge financière de tout ou partie de ces équipements.

Le projet urbain Partenarial (PUP) n'est pas une taxe d'urbanisme mais une participation. Il s'agit d'une méthode de financement contractualisé permettant le financement anticipé et en tout ou partie des équipements publics nécessaires au fonctionnement des opérations de travaux ou d'aménagements.

Accusé de réception en préfecture 095-219500519-20251204-2025-111-DE Date de réception préfecture : 15/12/2025
--

conclusion de la convention doit, à peine de nullité, précéder la délivrance du permis.

Le projet urbain partenarial permet donc aux communes et aux établissements publics d'assurer le préfinancement d'équipements publics par des personnes privées (propriétaires fonciers, aménageurs ou constructeurs) via la conclusion d'une convention.

Les équipements publics financés par les constructeurs sont ceux qui, non seulement sont rendus nécessaires par les opérations de construction ou d'aménagement initiées par ces derniers, mais répondent aussi aux besoins des futurs habitants ou usagers du projet.

La convention de PUP ne peut être signée que dans les communes dotées d'un plan local d'urbanisme (PLU). Dans ces communes, la convention PUP ne peut être signée que dans les zones urbaines ou les zones à urbaniser (U et AU des PLU). Elle fixe toutes les modalités de participation au financement des équipements publics, notamment les montants et les délais de paiement.

Le départ de l'entreprise 3M et la cession par celle-ci de son foncier à un nouvel opérateur économique, la SCI LUCIA, génère et implique le réaménagement complet des hectares dédiés jusqu'à récemment (et pour une petite partie jusqu'en 2022) aux activités productives du précédent propriétaire.

Le diagnostic établi par les collectivités (Communauté d'agglomération Val Parisis, communes de Beauchamp et Taverny) et par la SCI LUCIA, démontre que le développement économique du secteur ex-3M nécessite un complet désenclavement et un accès direct, via la RD411 toute proche, à l'A15 et à l'A115. La ville de Beauchamp est également très attentive à ce que la ré-industrialisation du site se déroule dans les conditions les plus satisfaisantes en matière notamment de circulation, de service, de qualité de vie des espaces et n'entraîne aucune conséquence négative induite pour les quartiers d'habitat proches.

En conséquence, il est proposé d'établir un PUP entre la commune de Beauchamp, la commune de Taverny, la Communauté d'agglomération Val Parisis et la société SCI LUCIA pour permettre la réalisation, dans les meilleurs délais, des aménagements rendus nécessaires par le projet de revitalisation économique du site. Ce PUP vise à ce titre à assurer la réalisation des infrastructures publiques suivantes :

- L'aménagement, à partir du Chemin de Pontoise à Saint-Prix, partiellement viabilisé, et situé pour moitiés sur les territoires des communes de Taverny et de Beauchamp, d'une voie de liaison à double-sens de format PL et d'un nouveau carrefour sur la RD411, sous forme d'un rond-point non objet du présent PUP,
- La prolongation de l'avenue de l'Égalité vers la RD411,
- La création d'un espace boisé naturel et de loisirs, la pointe Barrachin,
- Le développement d'une offre d'accueil des jeunes enfants

Cette convention entraînera de plein droit l'exonération pendant 5 ans de la part communale de la taxe d'aménagement pour l'opérateur, part communale dont le montant est estimé à environ 2.000.000€.

La quote-part de la participation du constructeur SCI LUCIA est fixée à 1.250.000 €, pour l'aménagement à partir du Chemin de Pontoise à Saint-Prix d'une voie de liaison à double-sens de format PL, 400.000 € pour l'aménagement de la pointe Barrachin, 350.000 € pour le développement d'une offre d'accueil des jeunes enfants, auxquels s'ajoutent les apports en foncier (une emprise foncière viabilisée d'une largeur de 11 mètres, d'une superficie de 4 665m<sup>2</sup> non bâtie au niveau du Chemin de Pontoise à Saint-Prix; une emprise foncière boisée constituant la pointe Barrachin et une emprise

foncière d'une superficie de 853 m<sup>2</sup>, à des fins de finalisation de l'avenue de l'Égalité, de son raccordement avec la RD411 et avec la rue des Marcots à Pierrelaye).

Accusé de réception en préfecture 095-219500519-20251204-2025-111-DE	DE
Date de télétransmission : 19/02/2020	
Date de réception préfecture : 19/02/2020	

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

Cet exposé entendu  
Après avoir pris connaissance du dossier,

Le Conseil municipal DECIDE à l'unanimité :

D'APPROUVER le projet de convention relatif au Projet Urbain partenarial (PUP) à conclure avec la Communauté d'agglomération Val Parisis, la commune de Taverny et la société SCI LUCIA ainsi que le périmètre de participation de la SCI LUCIA à la réalisation d'équipements publics nécessaires, conformément à l'article L332-11-3 du Code de l'urbanisme ;

D'AUTORISER Madame le Maire à signer la convention de projet urbain partenarial entre la commune de Beauchamp, la commune de Taverny, la Communauté d'agglomération Val Parisis et la société SCI LUCIA et tous les documents ou avenants y afférents.

POUR EXTRAIT CONFORME



Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20200219-2020-DEL-010A-  
DE  
Date de télétransmission : 19/02/2020  
Date de réception préfecture : 19/02/2020

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



SCI LUCIA

Accusé de réception en préfecture

095-219500519-20251204-2025-111-DE

Date de télétransmission : 11/03/2020

Date de réception préfecture : 11/03/2020

**ZAE COMMUNAUTAIRE BEAUCHAMP-NORD  
SITE VECTURA (Ex-3M)  
CONVENTION DE PROJET URBAIN PARTENARIAL**

En application des dispositions des articles L. 332-11-3, L. 332-11-4 et L. 332-13 du code de l'urbanisme,

La présente convention est conclue entre :

**LA COMMUNE DE BEAUCHAMP.**

Sise 1 place Camille Fouinat 95250 Beauchamp, représentée par son maire, Mme Françoise NORDMANN, en ce habilité par une délibération du Conseil municipal n° 2020-010A en date du 6 février 2020

Ci-après dénommée « la commune de Beauchamp »

**LA COMMUNE DE TAVERNY.**

Sise 2 place Charles de Gaulle 95150 Taverny, représentée par son maire, Mme Florence PORTELLI, en ce habilité par une délibération du Conseil municipal n° 03-2020-UR03 en date du 6 février 2020

Ci-après dénommée « la commune de Taverny »

**LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VAL PARISIS,**

Sise 271 chaussée Jules César 95250 Beauchamp, représentée par son Président, M. Yannick BOEDEC, en ce habilité par une délibération du conseil communautaire n° D/2020/15 en date du 3 février 2020

Ci-après dénommée « la CAVP ou la communauté »

**LA SOCIETE SCI LUCIA,**

Société civile immobilière sise 27 rue la Boétie 75008 PARIS, immatriculée au registre du commerce de Paris sous le numéro 852 696 780, représentée par son gérant, M. Michel CHICHE, en ce habilité

Ci-après dénommée « l'opérateur »

Page 1

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## PREAMBULE

Le projet urbain Partenarial (PUP) n'est pas une taxe d'urbanisme mais une participation. Il s'agit d'une méthode de financement contractualisé permettant le financement anticipé et en tout ou partie des équipements publics nécessaires au fonctionnement des opérations de travaux ou d'aménagements.

Il est en outre précisé que la convention de PUP n'est ni un document d'urbanisme, ni une procédure d'aménagement opérationnel. Toutefois et conformément à l'article R 431-23-2 du Code de l'Urbanisme, l'extrait de la convention de PUP précisant le lieu du projet urbain partenarial et la durée d'exonération de la taxe d'aménagement est une annexe de la demande d'autorisation d'urbanisme. Aussi, la conclusion de la convention doit, à peine de nullité, précéder la délivrance du permis.

Le projet urbain partenarial permet donc aux communes et aux établissements publics d'assurer le préfinancement d'équipements publics par des personnes privées (propriétaires fonciers, aménageurs ou constructeurs) via la conclusion d'une convention.

Les équipements publics financés par les constructeurs sont ceux qui, non seulement sont rendus nécessaires par les opérations de construction ou d'aménagement initiées par ces derniers, mais répondent aussi aux besoins des futurs habitants ou usagers du projet.

La convention de PUP ne peut être signée que dans les communes dotées d'un plan local d'urbanisme (PLU). Dans ces communes, la convention PUP ne peut être signée que dans les zones urbaines ou les zones à urbaniser (U et AU des PLU). Elle fixe toutes les modalités de participation au financement des équipements publics, notamment les montants, et les délais de paiement.

Dovient y figurer :

- La liste des équipements à financer, leur coût prévisionnel et les délais de réalisation,
- Le montant de la participation à la charge du constructeur ou aménageur,
- Le périmètre de la convention,
- Les modalités et délais de paiement. La participation peut prendre la forme d'une contribution financière et/ou d'un apport de terrain bâti ou non bâti.
- La durée d'exonération de la part communale de la taxe d'aménagement.

Tel est l'objet de la présente convention, relative à l'entièreté de la ZAE dite Beauchamp-Nord, délimitée en dernier lieu par un PV de transfert convenu entre la commune de Beauchamp et la CAVP approuvé par le conseil municipal de Beauchamp le 22 novembre 2018 (délibération n°2018/105) et par le conseil communautaire de la CAVP le 10 décembre 2018 (délibération n°D/2018/140).

## INTRODUCTION

Le départ de l'entreprise 3M et la cession par celle-ci de son foncier à un nouvel opérateur économique, la SCI LUCIA, génère et implique le réaménagement complet des hectares dédiés jusqu'à récemment (et pour une petite partie jusqu'en 2022) aux activités productives du précédent propriétaire.

En parallèle, la communauté d'agglomération Val Parisis (CAVP) a initié, dès 2018, une étude de redynamisation des ZAE de Beauchamp-ouest, des Marcots à Pierrelaye, des Châtaigniers et du Chêne-Bocquet à Taverny, celles-ci constituant un arc économique commun qui inclut également la ZAE des Ecourades à Taverny, la ZAE des Meuniers à Bessancourt et le secteur économique sis dans cette commune à la confluence des RD411 et RD911. Elle entend, avec les autres collectivités concernées, mettre en œuvre les recommandations de cette étude, parmi lesquelles la nécessité de désenclaver le site ex-3M.

La commune de Beauchamp, très mobilisée avec la CAVP sur la défense de l'activité économique et de l'emploi sur le site "Beauchamp-nord", a veillé à concrétiser cet attachement dans son nouveau PLU.

■ Le diagnostic établi par les collectivités et partagé par la SCI LUCIA démontre que le développement économique du secteur ex-3M nécessite un complet désenclavement et un accès direct, via la RD411 toute proche, à l'A15 et à l'A115. La ville de Beauchamp est également très attentive à ce que la ré-industrialisation du site se déroule dans les conditions les plus satisfaisantes en matière notamment de circulation, de service, de qualité de vie des espaces publics et n'entraîne aucune conséquence négative induite pour les quartiers d'habitat proches.

Page 2

Accusé de réception en préfecture 095-219500519-20251204-2025-111-DE Date de réception préfecture : 15/12/2025
--

L'aménagement, à partir du Chemin de Pontoise à Saint Prix, partiellement viabilisé, et situé pour moitiés sur les territoires des communes de Taverny et de Beauchamp, d'une voie de liaison à double-sens de format PL et d'un nouveau carrefour sur la RD411, sous forme d'un rond-point (qui ne constitue pas l'un des objets de la présente convention, il est placé sous maîtrise d'ouvrage du conseil départemental du Val d'Oise), est dès lors apparue comme une évidente nécessité.

Au regard de ses compétences en matière de développement économique, la voie publique de desserte sera placée sous maîtrise d'ouvrage de la communauté d'agglomération. Le traitement du carrefour (rond-point), dans un second temps, fera l'objet d'une convention de co-financement distincte.

Tel est l'objet des articles 1, 3, 4 et 5 de la présente convention.

- Dans le même ordre d'esprit, la communauté d'agglomération et la ville de Beauchamp sont très attachées à ce que l'avenue de l'Égalité, qui borde sur la rive sud le périmètre de cette convention et des parcelles acquises par la SCI LUCIA, soit à terme reliée à la RD411 et à la rue des Marcots, à Pierrelaye (ZAE des Marcots). Tel est l'objet de la participation foncière de l'opérateur prévue par l'article 6.2, 2<sup>me</sup> alinéa, au profit de la commune de Beauchamp.

- Par ailleurs, la commune et la CAVP sont très désireuses que les boisements existants, qui entourent le périmètre économique de l'opération menée par la SCI LUCIA, soient régénérés, aménagés et entretenus, au profit notamment des 2500 salariés annoncés. Tel est l'objet de la participation financière et foncière de l'opérateur prévues par l'article 6.3 de la présente convention.

- Enfin, la ville est particulièrement attentive au niveau des services qui seront proposés aux entreprises qui s'installeront sur le nouveau parc d'entreprises et à leurs salariés, cette question étant essentielle en termes de compétitivité. Aussi, est-il prévu dans la présente convention une participation financière de l'opérateur à la commune afin de favoriser la création d'une crèche inter-entreprises.

Ceci exposé, il est prévu la présente convention de projet urbain partenarial, selon les clauses et conditions qui suivent.

#### ARTICLE 1 : NATURE DE LA CONVENTION, PERIMETRE ET OBJETS

- En application de l'article L 332-11-3 du Code de l'urbanisme, lorsqu'une ou plusieurs opérations d'aménagement ou de construction nécessitent la réalisation d'équipements autres que les équipements propres mentionnés à l'article L 332-15, le ou les propriétaires des terrains, le ou les aménageurs et le ou les constructeurs peuvent conclure avec les collectivités maitres d'ouvrage des équipements et/ou compétentes en matière de plan local d'urbanisme, une convention de projet urbain partenarial prévoyant la prise en charge financière de tout ou partie de ces équipements.

En application de l'article susvisé du code de l'urbanisme et compte tenu des besoins en équipements publics induits par le projet, la Communauté d'Agglomération Val Parisis a décidé de réaliser un équipement public nécessaire au projet d'aménagement et d'en faire supporter la quotité qui lui revient à l'opérateur, dans la même temporalité que la réalisation des travaux, c'est-à-dire sans décalage de mobilisation des participations. Il s'agit de l'actuel Chemin de Pontoise à Saint-Prix, partiellement viabilisé et appelé à devenir une voie PL à double sens.

Par la présente convention et pour permettre la mise en œuvre du programme de réaménagement et de reconstruction, la SCI LUCIA s'engage en conséquence à participer au coût des équipements publics nécessaires en versant une contribution sous forme financière et sous forme d'apport de terrains en nature. Cette convention a notamment pour objet de déterminer le montant et les modalités de paiement de cette participation, s'agissant du Chemin de Pontoise à Saint-Prix.

- Les collectivités ont, en outre, veillé, conformément à la jurisprudence (CE 19 juin 2017 - n° 405546) et aux dispositions réglementaires (Circular du 18 juin 2013 relative à la réforme de la fiscalité de l'aménagement - NOR : 2013/12, 10 juillet 2013) qu'il existe des contreparties suffisantes à la perte de recettes fiscales induite par la signature de la convention.

Cette convention entraînera en effet de plein droit l'exonération pendant 5 ans de la part communale de la taxe d'aménagement pour l'opérateur. La présente convention restera valable quel que soit le montant définitif calculé de la part communale de la taxe d'aménagement.

Page 3

Accusé de réception en préfecture 095-219500519-20251204-2025-111-DE Date de réception préfecture : 15/12/2025
--

Pour ce faire, l'opérateur cédera également, à la ville de Beauchamp et à l'euro symbolique :

- Une parcelle boisée de 48.856 m<sup>2</sup> (pointe Barrachin) à des fins d'ouverture au public d'un vaste espace boisé;
- Une parcelle de 853 m<sup>2</sup> pour assurer à terme la jonction entre l'avenue de l'Égalité et la RD411.

En outre, il accordera à la communauté d'agglomération une participation financière relative à l'aménagement et à l'ouverture au public de futur parc Barrachin ainsi qu'une participation financière à la commune de Beauchamp relative à l'ouverture et au fonctionnement d'une crèche de 300 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher.

Le périmètre d'application de la présente convention est délimité par le plan cadastral joint en annexe n°1.

La partie économique de ce périmètre est divisée en deux lots aux temporalités d'aménagement successives et voisines : à l'ouest du périmètre, le lot A d'une superficie en zonage UI de 9,8 hectares et à l'est le lot B d'une superficie en zonage UI de 8,4 hectares (annexe n°1).

Le périmètre fixé par la présente convention de projet urbain partenarial sera reporté en annexe au PLU de la commune.

#### ARTICLE 2 : PERIMETRE DE L'OPERATION D'AMENAGEMENT MENEES PAR L'OPERATEUR

Comme indiqué dans le préambule, l'opération d'aménagement économique menée par l'opérateur, qui justifie la conclusion de la présente convention, est la démolition totale, le réaménagement et la reconstruction d'un parc d'activités économiques sur un terrain d'assiette de près de 182.000 m<sup>2</sup> sis à Beauchamp, inséré dans une assiette foncière plus large de près de 48 hectares. Les références cadastrales sont les suivantes :

Identification des parcelles cadastrales	Lots du projet
Parcelle AB 00033	Lot B :
Parcelle AC 000584	18,6 ha
Parcelle AC 000292	dont 8,4 ha en UI
Parcelle AC 000294	
Parcelle AB 00028	Lot A :
Parcelle AB 00029	29,4 ha
Parcelle AB 00030	dont 9,8 en UI
Parcelle AB 00032	
Parcelle AC 000583	
<b>TOTAL</b>	<b>48 ha</b>

Les participations foncières de l'opérateur (articles 6.1 et 6.2) concernent des parcelles incluses dans le périmètre de 48 hectares précisé ci-dessus.

Le plan parcellaire et le plan des deux lots figurent en annexe n°1.

#### ARTICLE 3 : VOIRIE DE DESSERTE DONT LA REALISATION EST RENDUE NECESSAIRE PAR L'OPERATION D'AMENAGEMENT

La voirie de desserte dont la réalisation est rendue nécessaire par l'opération définie à l'article 2 de la présente convention et qui répond aux besoins des futurs usagers des constructions à édifier est la suivante :

Équipement	Coût total HT	Coût total TTC	Calendrier prévisionnel démarrage et achèvement des travaux
Voirie PL double sens avec une noue ou un réseau EP, une voie verte pour les modes doux	1.279.157€	1.534.988,40€	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Accès chantier et branchements sur la voie communautaire Benoit Dubois : 1<sup>er</sup> juillet 2020</li> <li>• Ensemble de la voirie hors enrobé de finition : 31 octobre 2020</li> <li>• Voirie définitive permettant l'accès PL à la RD411 : à réception des travaux du CD95</li> </ul>

Un descriptif dudit équipement et un plan figurent en annexe n°2 de la présente convention.

Page 4

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

Il est précisé que le coût prévisionnel prend en compte l'ensemble des frais d'études (inclus l'étude de circulation descriptive et prospective, les relevés topographiques et les sondages), de maîtrise foncière et d'engagement financier, ainsi que les honoraires des différents prestataires à intervenir pour la réalisation de ces équipements.

Il est rappelé que les équipements déjà existants ou entièrement financés et les équipements propres à l'opération d'aménagement tels que définis à l'article L. 332-15 du code de l'urbanisme ne peuvent être inclus dans les équipements à financer au titre de la présente convention.

#### ARTICLE 4 : PRISE EN CHARGE FINANCIÈRE DE LA VOIRIE DE DESSERTE

La Communauté s'engage à réaliser l'équipement, localisé sur le plan joint en annexe 2, dont le coût prévisionnel est fixé ci-après. Il est précisé qu'il forme un ensemble cohérent avec le carrefour de jonction avec la RD411, indispensable à la bonne desserte du site de l'opérateur.

Compte tenu de l'utilité de cet équipement pour le projet, la part des dépenses de réalisation de ces équipements mise à la charge du constructeur est définie ci-après, étant précisé que le descriptif technique figure à l'annexe 2.

Travaux sous MOA CAVP	Coût total HT
Missions de MOE	8.000€
Etudes, frais annexes et prestations intellectuelles (circulation, topographiques, diagnostics amiante, G2Pro, ...)	20.000€ + 18.150€ + 985€ + 1.700€ = 40.835€
Travaux	1.279.157€
Acquisitions foncières pour voirie	1€
<b>TOTAL HT</b>	<b>1.327.993€</b>

La part de la TVA qui ne donne pas lieu à un remboursement à travers le FCTVA restera à la charge de la Communauté d'agglomération.

La quote-part de la participation du constructeur est fixée au montant définitif de 1.250.000 € HT en ce qui concerne l'aménagement du chemin de Pontoise à St Prix.

À contrario, si les coûts de réalisation de l'ouvrage s'avéraient supérieurs aux estimations du fait de la responsabilité de l'aménageur, le montant figurant à l'alinéa ci-dessus seraient révisés en conséquence, par voie d'avantaj.

Les parties s'engagent à s'informer mutuellement de l'avancée des études techniques et procédures pour leurs opérations respectives. Elles s'engagent à coopérer pour la mise au point des ajustements techniques qui pourraient survenir au fur et à mesure de la réalisation des études, procédures et travaux de leurs opérations respectives.

Les équipements existants déjà entièrement financés et les équipements propres à l'opération d'aménagement définis à l'article L. 332-15 du code de l'urbanisme ne sont pas inclus dans les équipements à financer au titre de la présente convention.

Le paiement de ces participations financières interviendra en exécution d'un titre de recettes émis comme en matière de recouvrement des produits locaux, accompagné d'une attestation du maître d'œuvre adressée au maître d'ouvrage concerné, constatant l'état d'avancement, ou l'achèvement, des travaux.

Page 5

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

Chaque titre de recettes émis par la communauté d'agglomération sera adressé à SCI LUCIA en lettre recommandée avec AR dans un délai de 30 jours suivant l'attestation du maître d'œuvre précitée.

SCI LUCIA s'engage à effectuer le versement de la participation dans un délai de 30 jours à compter de la notification du titre de recettes.

SCI LUCIA s'engage à procéder au paiement des participations mises à sa charge au fur et à mesure de l'avancement des travaux selon l'échéancier prévisionnel suivant :

Échéance	Dépenses à couvrir	% coût HT	Montant HT	Date du paiement
<b>Chemin de Pontoise à Saint-Prix</b>				
Travaux	Avances	5%	62.500€	1 <sup>er</sup> trimestre 2020
	Accès chantier de la sortie du site de la SCI Lucia jusqu'à l'allée B. Dubost	40%	500.000€	01/07/2020
	Ensemble de la voirie sauf enclos de finition	40%	500.000€	31/10/2020
Réception des travaux	Solde des travaux (enclos de finition...)	15%	187.500€	A réception des travaux du CD95 (liaisonnement avec RD411)
	<b>TOTAL</b>	<b>100 %</b>	<b>1.250.000€</b>	

La communauté d'agglomération convoquera sur site SCI LUCIA, les communes et le maître d'œuvre pour constater la réalité de l'achèvement de leurs travaux. En cas de contestation sur la réalité de l'achèvement, les parties s'en remettent à un tiers-expert choisi d'un commun accord, qui déterminera si lesdits travaux d'équipement sont achevés ou non. Dans l'affirmative, le versement de la fraction correspondante de la participation aura lieu dans un délai de 45 jours suivant la remise du rapport par l'expert.

#### ARTICLE 5 : PHASAGE DES CHANTIERS, CALENDRIER PRÉVISIONNEL

Les signataires, en particulier la communauté d'agglomération, maître d'ouvrage de la voirie de desserte, ont pris acte de la temporalité des travaux d'aménagement menés par l'opérateur et qui, à la date de signature de la convention, sont les suivants :

- Démarrage des travaux d'aménagement du lot A : juillet 2020 ; à cette date, l'accès chantier branché sur la rue Emile Dubost, voie communautaire sise à Taverny, sera réalisé ;
- Livraison du lot A : fin août 2021 ; à cette date, la voirie (actuel Chemin de Pontoise à Saint-Prix) devra être terminée, sous réserve de la livraison des travaux du CD95 (liaisonnement avec la RD411).

Les parties s'engagent à s'informer mutuellement des avancées ou retards du calendrier de leurs opérations respectives vis-à-vis de cette date prévisionnelle.

#### ARTICLE 6 : AUTRES PARTICIPATIONS DE L'OPÉRATEUR

##### ARTICLE 6.1 : PARTICIPATION FONCIÈRE AU PROFIT DE LA COMMUNAUTE

SCI LUCIA s'acquittera également de sa contribution due au titre du projet urbain partenarial en cédant à la communauté d'agglomération les éléments nécessaires aux travaux placés sous sa maîtrise d'ouvrage, à savoir une emprise foncière viabilisée d'une largeur moyenne de 11 mètres, d'une superficie de 4.665 m<sup>2</sup>, non bâtie, dont la localisation est précisée sur le plan joint en annexe n°1 de la convention.

Cette cession vient en complément du montant total de la participation financière mise à la charge de l'opérateur aux termes de l'article 4 de la présente convention

L'acte de vente interviendra dès l'entrée en vigueur de la présente convention, aux conditions suivantes :

Page 6

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

- vente à l'euro symbolique, parcelle non valorisée<sup>1</sup>
- terrain en l'état actuel existant
- terrain dépollué à usage futur de voirie.

#### ARTICLE 6.2 : PARTICIPATION FONCIERE AU PROFIT DE LA COMMUNE DE BEAUCHAMP

SCI LUCIA s'acquittera également de sa contribution due au titre du projet urbain partenarial en cédant à la commune de Beauchamp :

- une emprise foncière boisée d'une superficie de 48.856 m<sup>2</sup>, constituant la « pointe Barachin » à des fins d'ouverture au public d'un espace naturel et de loisirs, après régénération du boisement et aménagement. Sa localisation est précisée sur le plan joint en annexe n°1 de la convention.

Cette cession vient en complément du montant total de la participation financière mise à la charge de l'opérateur aux termes de l'article 6.3 de la présente convention

L'acte de vente interviendra dès l'entrée en vigueur de la présente convention, aux conditions suivantes :

- vente à l'euro symbolique, parcelle non valorisée
- clôture séparative posée entre cette parcelle et la propriété de la SCI Lucia contigüe,
- une emprise foncière d'une superficie de 853 m<sup>2</sup>, inclue dans l'emplacement réservé ER n°2 du projet de PLU de la commune de Beauchamp, à des fins de finalisation de l'avenue de l'Égalité, de jonction avec la RD411 et avec la rue des Marcots à Pierrelaye. Sa localisation est précisée sur le plan joint en annexe n°1 de la convention.

Cette cession ne vient pas en complément d'une participation financière mise à la charge de l'opérateur.

L'acte de vente interviendra dès l'entrée en vigueur de la présente convention, aux conditions suivantes :

- vente à l'euro symbolique, parcelle non valorisée
- terrain dépollué à usage futur de voirie.

#### ARTICLE 6.3 : AUTRE PARTICIPATION FINANCIERE AU PROFIT DE LA COMMUNAUTE

Au titre de ses compétences, la communauté d'agglomération assurera la maîtrise d'ouvrage de l'aménagement et de l'ouverture au public de la parcelle de 48.856 m<sup>2</sup> objet de l'article 6.2 ci-dessus et à rechercher les subventions mobilisables, sous réserve de l'accomplissement de l'ensemble des formalités liées à la cession de cette parcelle (conformément à l'article 6.2) et à la mise en conformité des statuts.

Il est précisé que le coût prévisionnel prend notamment en compte l'ensemble des frais d'études (inclus les relevés topographiques et les sondages éventuels) ainsi que les honoraires des différents prestataires à intervenir pour la réalisation de ces équipements, après acquisition par la ville. Il ne tient pas compte des subventions attendues de la part de la collectivité régionale, au minimum, dans le cadre d'un plan vert.

Il est rappelé que les équipements déjà existants ou entièrement financés et les équipements propres à l'opération d'aménagement tels que définis à l'article L. 332-15 du code de l'urbanisme ne peuvent être inclus dans les équipements à financer au titre de la présente convention.

SCI Lucia s'acquittera également de sa contribution due au titre du projet urbain partenarial en versant la somme de 400.000€ à la communauté au titre de sa participation financière à l'opération de régénération forestière et d'ouverture au public évoquée à l'article 6.2 et ci-dessus.

<sup>1</sup> Pour une valorisation des parcelles objets des articles 6.1 et 6.2 de la présente convention, cf. indicateur 2018 du marché des forêts en France, SAFER – la décote applicable pour des parcelles non entretenues et non accessibles est de l'ordre de 50%

Travaux sous MOA CAVP	Cout total HT	Calendrier prévisionnel démarrage et achèvement des travaux
<b>Ouverture au public du Parc Barrachin après régénération et aménagement</b>		
Etudes pré-opérationnelles et élaboration de l'AVP	40.000€	► Diagnostic des sols et des essences, élaboration d'un projet : fin 2020
Aménagements et travaux	360.000€	► Aménagement et première ouverture du site : été 2021
<b>TOTAL</b>	<b>400.000€</b>	

La part de la TVA qui ne donne pas lieu à un remboursement à travers le FCTVA restera à la charge de la Communauté d'agglomération.

La quote-part de la participation du constructeur est fixée au montant définitif de 400.000 €, y compris si la communauté percevait des subventions, qui viendraient compléter le plan de financement. Le paiement de cette participation financière interviendra en exécution de titres de recettes émis comme en matière de recouvrement des produits locaux et conformément aux échéances indiquées ci-dessous.

Échéance	Dépenses à couvrir	% coût de l'opération	Montant HT	Date du paiement
<b>Bois Barrachin</b>				
	Etudes pré-opérationnelles	10%	40.000€	3 <sup>ème</sup> trimestre 2020
	Démarrage des travaux d'aménagement	45%	180.000€	1 <sup>er</sup> trimestre 2021
	Achèvement des travaux d'aménagement	45%	180.000€	A réception des travaux
	<b>TOTAL</b>	<b>100 %</b>	<b>400.000€</b>	

Les titres de recettes émis par la communauté d'agglomération seront adressés à SCI LUCIA en lettre recommandée avec AR dans un délai de 30 jours suivant la date de démarrage des différentes phases.

SCI LUCIA s'engage à effectuer le versement de l'intégralité de sa participation dans un délai de 30 jours à compter de la notification des titres de recettes.

A l'achèvement des travaux, la communauté d'agglomération convoquera sur site SCI LUCIA, la commune et le maître d'œuvre pour constater la réalité de leur achèvement. En cas de contestation, les parties s'en remettentront à un tiers-expert choisi d'un commun accord, qui déterminera si lesdits travaux d'équipement sont achevés ou non. Dans l'affirmative, le versement de la fraction correspondante de la participation aura lieu dans un délai de 45 jours suivant la remise du rapport par l'expert.

#### ARTICLE 6.4 : AUTRE PARTICIPATION FINANCIÈRE AU PROFIT DE LA COMMUNE

Au titre de sa contribution financière au projet urbain partenarial, SCI LUCIA s'engage également, en fin d'opération d'aménagement, à apporter son soutien actif à la création d'une crèche inter-entreprises dans le parc d'activités qu'elle aura aménagé, avec l'appui de la commune de Beauchamp.

Pour ce faire la SCI LUCIA versera à la commune de Beauchamp, compétente en matière de petite enfance, une participation annuelle de 35.000€ pendant 10 années consécutives, à partir de l'année 2024. Cette participation permettra à la ville de Beauchamp et à ses partenaires d'ouvrir une crèche de 300 m<sup>2</sup> de surface de planchers, située dans le pôle de services du futur parc d'activités. Les locaux concernés, propriété de l'opérateur, feront l'objet d'une convention de bail de longue durée entre la ville de Beauchamp et la SCI LUCIA.

#### ARTICLE 7 : DUREE DE LA CONVENTION

La durée de la présente convention est fixée à 15 ans à compter de l'affichage portant mention de sa signature au siège de la Communauté d'Agglomération, de la commune de Beauchamp et de la commune de Taverny conformément aux articles R 332-25-1 à R 332-25-2 du Code de l'Urbanisme.

Cette durée pourra éventuellement, en cas de besoin, être prorogée par avenant.

Si à la date de la dernière des délibérations du conseil communautaire et des conseils municipaux, un recours hiérarchique et/ou gracieux était introduit contre elles, la durée de la convention serait prorogée du temps nécessaire au traitement et à la réponse à ceux-ci, sans que ce délai puisse excéder un an.

Si un recours contentieux était introduit contre lesdites délibérations, la date ci-dessus éventuellement prorogée dans les conditions de l'alinea précédent serait prolongée d'une durée maximale de douze mois supplémentaires. Si à l'issue de ce délai de douze mois, le recours n'avait pu être levé, les parties décident d'ores et déjà de se rencontrer pour étudier la suite à donner aux présentes et envisager une éventuelle prorogation.

#### ARTICLE 8 : REVISION DE LA CONVENTION

Toute modification des stipulations de la présente convention devra faire l'objet d'un avenant. Il en sera notamment ainsi pour le montant et le rythme de versement des participations, en particulier si les coûts de réalisation s'avéraient supérieurs aux estimations, du fait de la responsabilité de l'opérateur.

#### ARTICLE 9 : EXONERATION DE LA PART COMMUNALE DE LA TAXE D'AMENAGEMENT

Durant une période de 5 ans décomptée à partir de l'affichage en mairies et à la communauté d'agglomération des délibérations autorisant les maires et les présidents à signer la présente convention, les aménagements et constructions qui seront réalisés sur le terrain d'assiette dont le périmètre est fixé à l'article 2 ci-avant seront exonérés de la part communale de la taxe d'aménagement.

Les autres taxes et participations d'urbanisme applicables aux projets d'aménagement ou de construction restent quant à elles exigibles, le cas échéant, qu'elles soient en vigueur au jour de la signature ou qu'elles soient instituées ultérieurement.

#### ARTICLE 10 : PUBLICITE

Le montant de la participation prévue à l'article de la présente convention sera inscrit au registre des contributions d'urbanisme des deux communes, mis à disposition du public, conformément à l'article L. 332-9 du code de l'urbanisme.

#### ARTICLE 11 : MUTATIONS, TRANSFERTS, DROITS REELS

Dès lors que le terrain ci-avant désigné à l'article 2 et les constructions s'y trouvant seraient pour tout ou partie vendus, ou qu'ils feraient l'objet de contrats conférant des droits réels à un tiers, l'opérateur s'engage à faire insérer dans les actes afférents, l'engagement de son acquéreur ou tout autre tiers détenteur des droits réels de reprendre à son compte et de les transmettre aux acquéreurs successifs, les obligations résultant de la présente convention de participation auxquelles il n'aurait pas été satisfait.

L'opérateur s'engage également à justifier de ces démarches auprès des maîtres d'ouvrage.

Il aura la faculté de se substituer, à titre gratuit, par une société créée spécialement à cet effet et dont la SCI LUCIA serait actionnaire à au moins 99%.

Cette substitution ne pourra valablement s'opérer que pour autant que l'opérateur aura notifié à la Communauté son intention de se substituer. Devront être annexés à ladite notification un extrait de Kbis et les statuts de la société se substituant.

Page 9

Accusé de réception en préfecture 095-219500519-20251204-2025-111-DE Date de réception préfecture : 15/12/2025
--

L'opérateur et son substitué feront alors leur affaire de leurs rapports financiers, les acomptes versés par le premier restant acquis à la Communauté et s'imputant sur les sommes dues par le substitué.

En cas de substitution, l'opérateur demeurera garant personnel et solidaire de l'exécution du contrat par le substitué et notamment des paiements des participations restant dues en application de la présente convention.

#### ARTICLE 12 : MODALITES DE MISE EN OEUVRE DE L'OPERATION ET ENGAGEMENTS DES PARTIES

Les Parties s'engagent à mettre en œuvre tous moyens en leur possession et à adopter toutes décisions utiles pour faciliter la mise en œuvre de l'Opération et la réalisation des équipements publics.

#### ARTICLE 13 : INEXECUTION

Sauf cas de force majeure ou survenance d'une cause légitime de prorogation de délai prévue à l'article 4 des présentes, si les équipements publics définis aux articles 3 et 6.3 de la présente convention n'ont pas été achevés dans les délais indiqués, les sommes représentatives du coût des travaux non réalisés seront restituées à la SCI LUCIA, sans préjudice d'éventuelles indemnités fixées par les juridictions compétentes.

Par ailleurs, en cas de non-respect des délais de paiement des participations prévues à l'article 4 de la présente convention par la SCI LUCIA ou de non-respect des délais attachés aux autres participations de l'opérateur prévues à l'article 6 de la présente convention, celle-ci encourt une pénalité d'un montant de 500€ par jour de retard calendrier après mise en demeure adressée par la communauté restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

#### ARTICLE 14 : LITIGES

En cas de difficultés relatives à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention, les parties rechercheront un accord amiable. A défaut d'accord entre les parties dans un délai de 2 mois suivant la survenance du désaccord, la partie la plus diligente pourra saisir le tribunal compétent.

#### ARTICLE 15 : CARACTERE EXECUTOIRE

Après sa signature par l'ensemble des parties, la présente convention est exécutoire à compter de sa transmission au Préfet du Val d'Oise et de son affichage au siège de la Communauté d'agglomération Val Parisis.

Conformément aux articles R. 332-25-1 et suivants du code de l'urbanisme, l'affichage, d'une durée d'un mois, mentionnera la signature de la convention et le lieu où celle-ci, accompagnée du document graphique faisant apparaître le périmètre concerné, pourra être consultée.

Affiché au siège de la Communauté d'agglomération Val Parisis le

Affiché à la Mairie de Beauchamp le

Affiché à la Mairie de Taverny le

Publié au recueil des actes administratifs de la communauté d'agglomération le

Consultable au lieu suivant : Communauté d'agglomération Val Parisis, direction des affaires générales

Transmis au contrôle de légalité le

Page 10

Accusé de réception en préfecture 095-219500519-20251204-2025-111-DE Date de réception préfecture : 15/12/2025
--

*Le 10 mars 2020.*

Pour la Communauté d'agglomération Val Parisis,  
Le Président,



Yannick BOËDEC

Pour la SCI LUCIA,  
Le Gérant,



Michel CHICHE

Pour la commune de Taverny,  
Le Maire,



Florence PORTELLI

Pour la commune de Beauchamp,  
Le Maire,

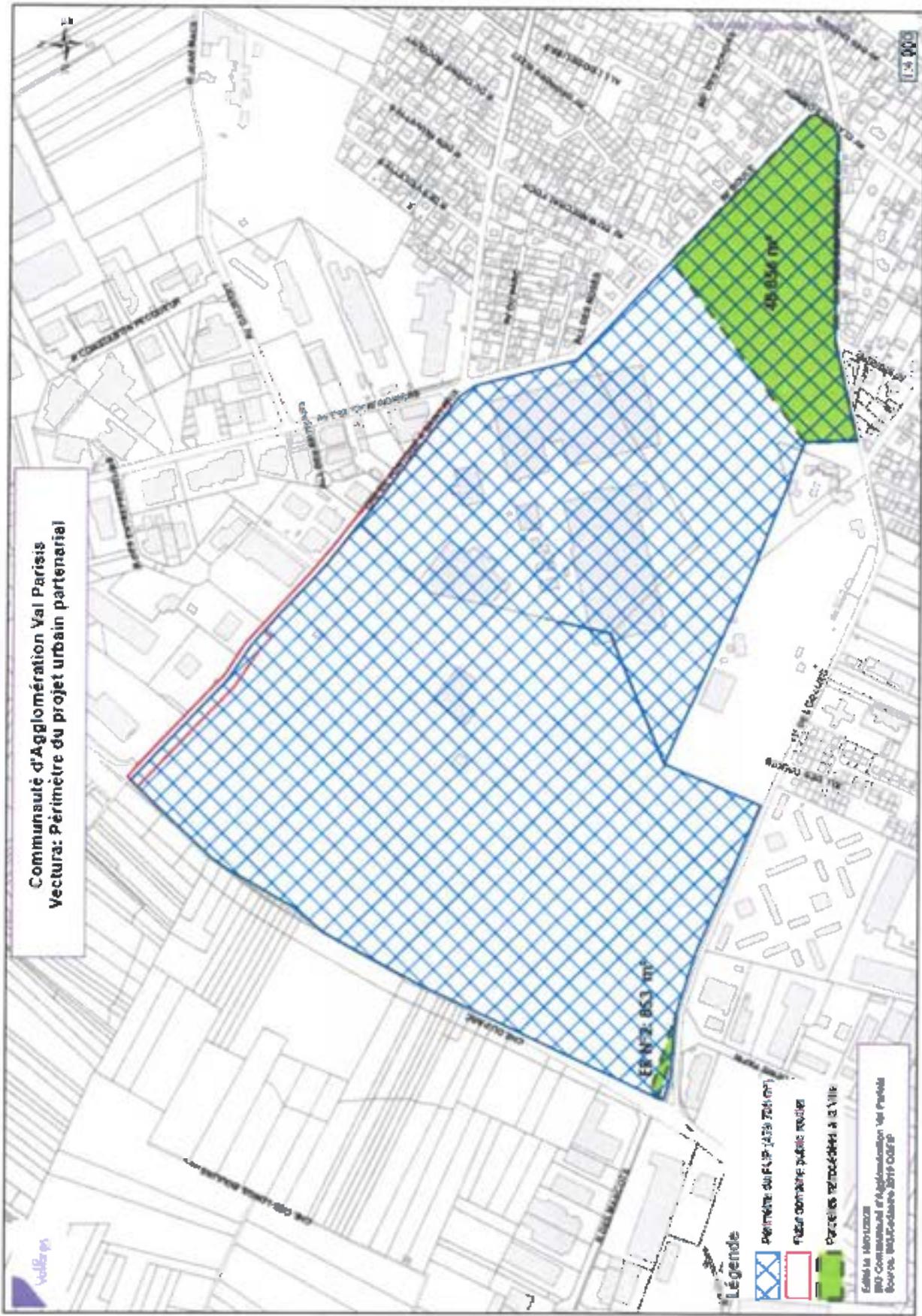


Françoise NORDMANN

Page 11

Accusé de réception en préfecture 095-219500519-20251204-2025-111-DE Date de réception préfecture : 15/12/2025
--

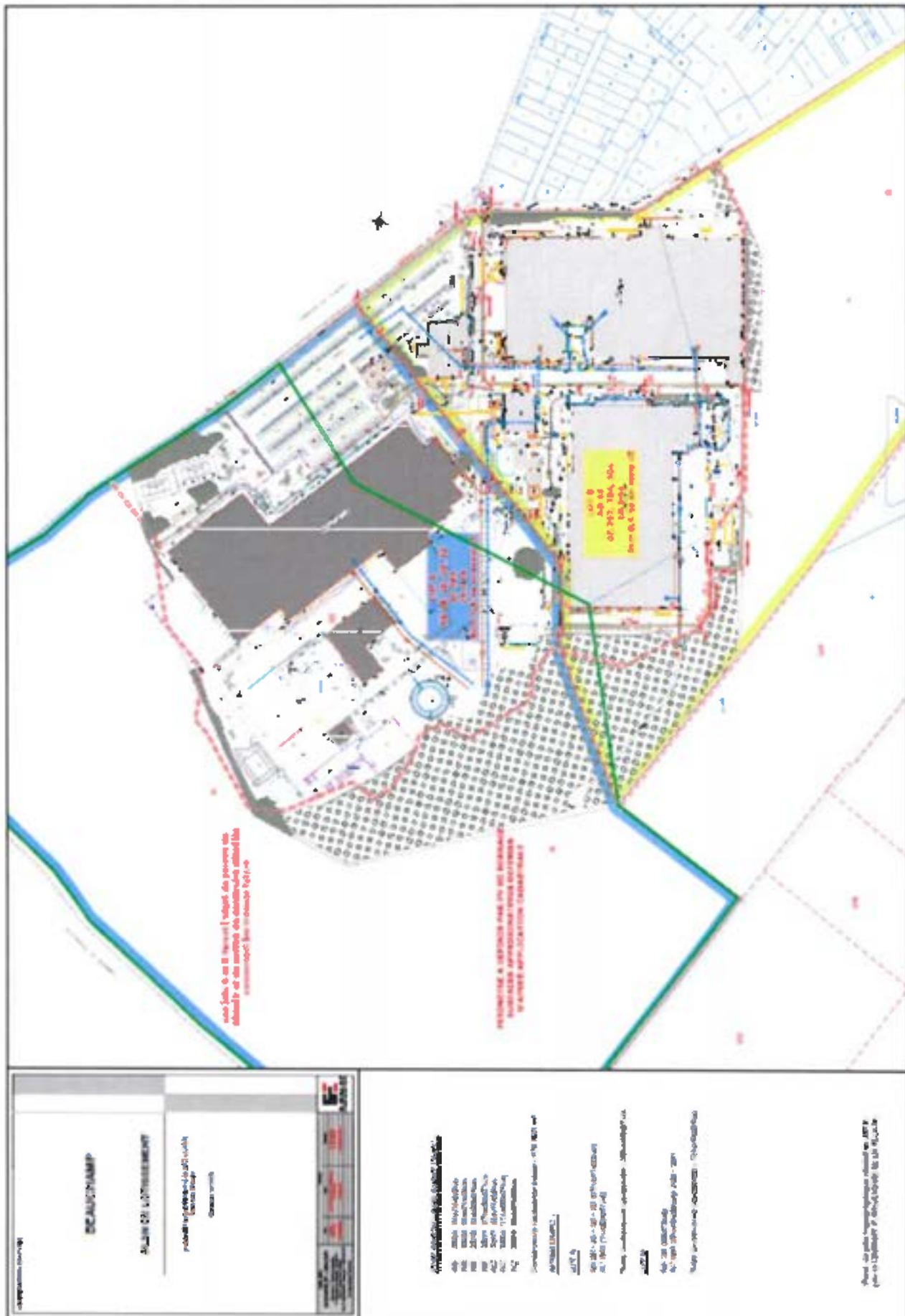
## ANNEXE 1 : Périmètre de la convention, plan parcellaire, participations foncières



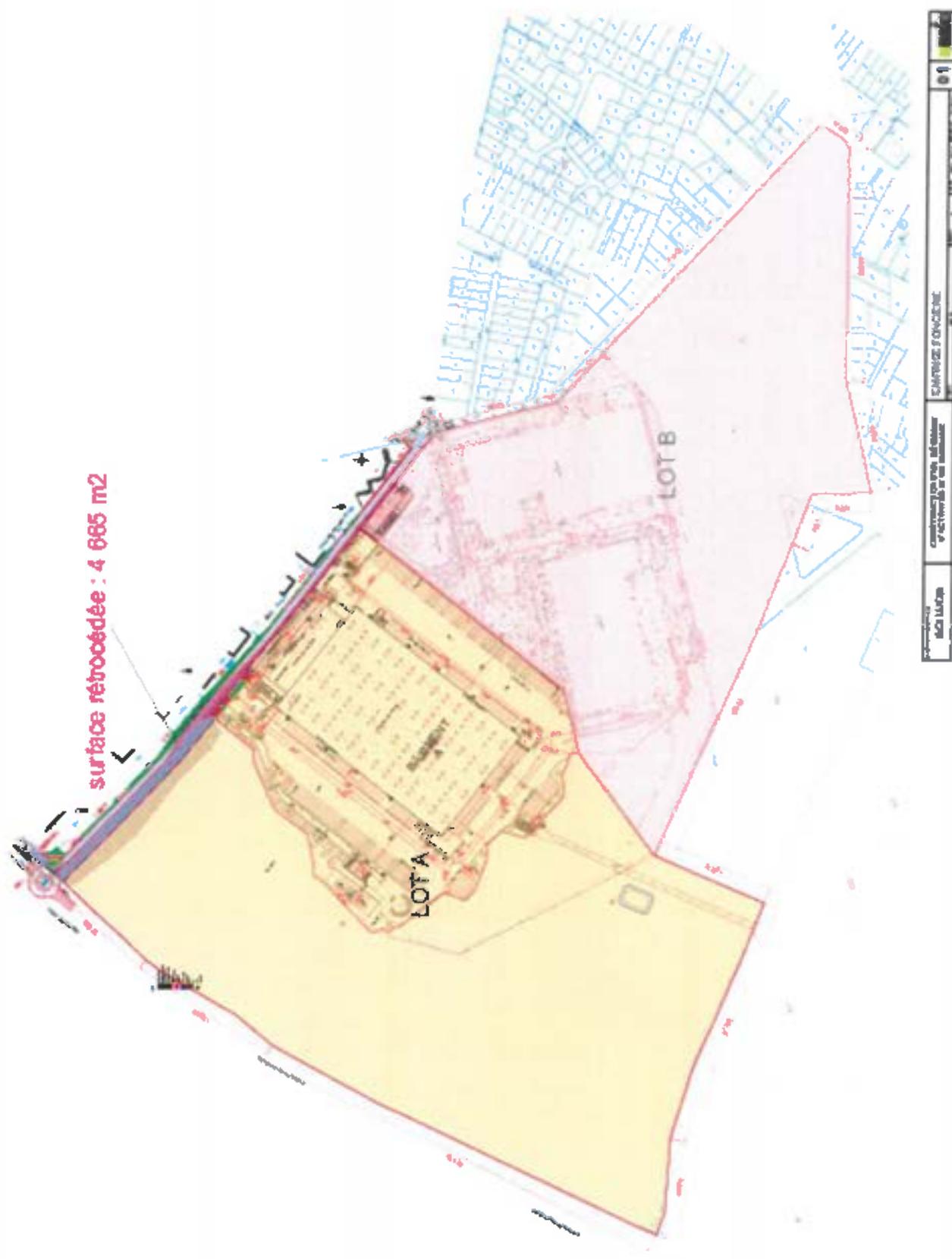
Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

Page 13

Vu pour être joint à la délibération du Conseil municipal du 4 décembre 2025 approuvant la modification n°2 du PLU



Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

ANNEXE 2 : Plan niveau APS des équipements publics à réaliser

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## 22. Défense incendie

Il est rappelé que les interventions des services de lutte contre l'incendie nécessitent, pour qu'elles soient efficaces et que la responsabilité du maire ne soit pas engagée, le raccordement de poteaux incendie sur des conduites de diamètre 100 mm au minimum. Les poteaux doivent pouvoir débiter 60 m<sup>3</sup> par heure pendant 2 heures, et cela à 1 bar de pression minimum.

De plus, le champ d'action pour l'intervention des services de secours incendie ne doit pas dépasser 200 m linéaires sur voie carrossable. Cette distance peut être étendue à 400 m en milieu rural, sous réserve de présence de prises accessoires ou de points d'eau équipés d'une plate-forme permettant l'accès des véhicules de secours.

Ces normes sont fixées par une circulaire interministérielle de 1951.

Concernant l'établissement industriel ex-3M, la défense incendie est complétée par le château d'eau privé existant sur le site.

D'après un rapport édité en mars 2022 concernant les Points d'Eau Incendie de la commune, un contrôle des 72 hydrants a été effectué. Quelques PEI sont indisponibles ou restreints, essentiellement due à des pannes ayant un problème de débit ou étant sans eau. Les actions correctives sont en cours.

La défense incendie est donc satisfaisante sur l'ensemble de la commune.

**Le rapport est joint ci-après.**

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



Intervention les 14 & 15 mars 2022

Société BEDRICH

51 Route de Dreux - 27810 Marcy-Sur-Eure

↳ : 02.37.48.45.01

✉ : controle-hydrants@bedrich.fr



Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



MAS BEDROU  
Adresse : 51 Route de Dives - 27810 Morville-sur-Eure  
Tel : 02.32.68.45.01  
Mail : [controlle-hydraulique@edrich.fr](mailto:controlle-hydraulique@edrich.fr)

N° DEVIS	Commune :	Date d'intervention
2022-01004	BEAUCHAMP (95250)	14 & 15 mars 2022

### COMPTE RENDU D'INTERVENTION

Cachet de l'entreprise intervenante	Représentant	Donneur d'ordre :
	M. Jonathan DEVEZE <i>Direction Générale</i>	<b>Mairie de BEAUCHAMP</b> M. VASSORT

Installateur d'Origine :

Date de vérification précédente :

Année de mise en service :

Rapport d'intervention :

Nature d'intervention : *contrôles de 72 Hydrants*

- **Vérification visuelle portant sur :**

- l'implantation
- la signalisation
- la numérotation
- les abords
- l'accès aux moyens de lutte contre les incendies

- **Vérifications hydrauliques :**

- un relevé de la pression statique
- mesure de débit sous une pression de 1 bar
- un relevé de la pression dynamique à 60 m3

Conclusions Générales :

R.A.S

OBSERVATIONS

POINTS DE NON-CONFORMITE :

Anomalies de niveau 1

Anomalies de niveau 2



51, Route de Dives - 27810 Morville-sur-Eure  
 RCS EVREUX - 879 055 526  
[www.edrich.fr](http://www.edrich.fr)

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



### LISTE DES ANOMALIES

**Anomalies de niveau 1 :**

- 1- Aire d'aspiration à nettoyer
- 2- Aire d'aspiration non aménagée
- 3- Aire d'aspiration non conforme
- 4- PI ou BI à protéger des véhicules
- 5- PI ou BI à rehausser ou à rabaisser
- 6- BI à signaler et/ou à protéger (épingles à poser)
- 7- Clôture, installation ou végétation gênant la manœuvre des hydrants ou la mise en aspiration d'un engin pompe
- 8- Chemin d'accès à nettoyer ou à renforcer
- 9- Autre (à préciser)

**ETAT DE L'APPAREIL**

- 18- Bouchon(s) H.S ou manquant(s)
- 19- Chainette(s) H.S ou manquante(s)
- 20- Capot (PI) détérioré, H.S ou manquant
- 21- Couvercle (BI) détérioré, H.S ou manquant
- 22- Corps de l'hydrant détérioré, mais utilisable
- 23- Socle d'ancre H.S
- 24- Couleur non réglementaire (NF X 08-008)
- 25- Dépot de calcaire
- 26- Fuite(s), chapeau, presse étoupe ou bouchon(s)
- 27- Joint(s) H.S manquant(s)ou non adapté(s)
- 28- Colonne fixe d'aspiration détériorée, mais utilisable
- 29- Autre (à préciser)

**SIGNALISATION**

- 30- Numérotation manquante
- 40- Signalisation dégradée (panneau)
- 41- Signalisation absente (panneau)
- 42- Autre (à préciser)

**MANOEUVRAGE**

- 43- Carré de manœuvre non normalisé
- 44- Graissage vis sans fin à prévoir
- 45- Vanne d'alimentation ou bouche à clef détériorée
- 46- Vidange H.S ou Inefficace
- 47- Volant de manœuvre défectueux
- 48- Autre (à préciser)

- 54- mise en aspiration longue et difficile, mais réalisée
- 55- manque d'eau (réserve)
- 56- anomalie performance (à préciser)

**PERFORMANCES**
**Anomalies de niveau 2 (H.S)**

- 10- Point d'eau incendie inaccessible
- 11- Hydrant introuvable
- 12- Hauteur entre la pompe et le niveau de d'eau le plus bas >à 6m
- 13- Profondeur d'eau < 80cm (réserve ou point d'aspiration)
- 14- Clôture, installation ou végétation empêchant la manœuvre des hydrants ou la mise en aspiration d'un engin pompe
- 15- Chemin d'accès à réaliser
- 16- Chemin d'accès entravé ou impraticable
- 17- Autre (à préciser)

**ETAT DE L'APPAREIL**

- 30- Corps de l'hydrant H.S**
- 31- Demi-raccord mal orienté, non normalisé ou H.S
- 32- Demi-raccord de la colonne fixe d'aspiration non vertical
- 33- Ouverture impossible du couvercle (BI), du capot (PI)
- 34- Fuite(s) importante(s)
- 35- Impossibilité de se raccorder aux demi-raccords**
- 36- Colonne fixe d'aspiration H.S ou non étanche
- 37- Vanne de la colonne fixe d'aspiration H.S (en position fermée)
- 38- Hauteur de l'Appareil non conforme

**SIGNALISATION**

- 49- Carré de manœuvre H.S ou manquant
- 50- Manœuvre impossible ou bouche à clef introuvable**
- 51- Vanne d'alimentation ou bouche à clef H.S.
- 52- Vanne d'alimentation ou bouche à clef introuvable
- 53- Volant de manœuvre ou manquant

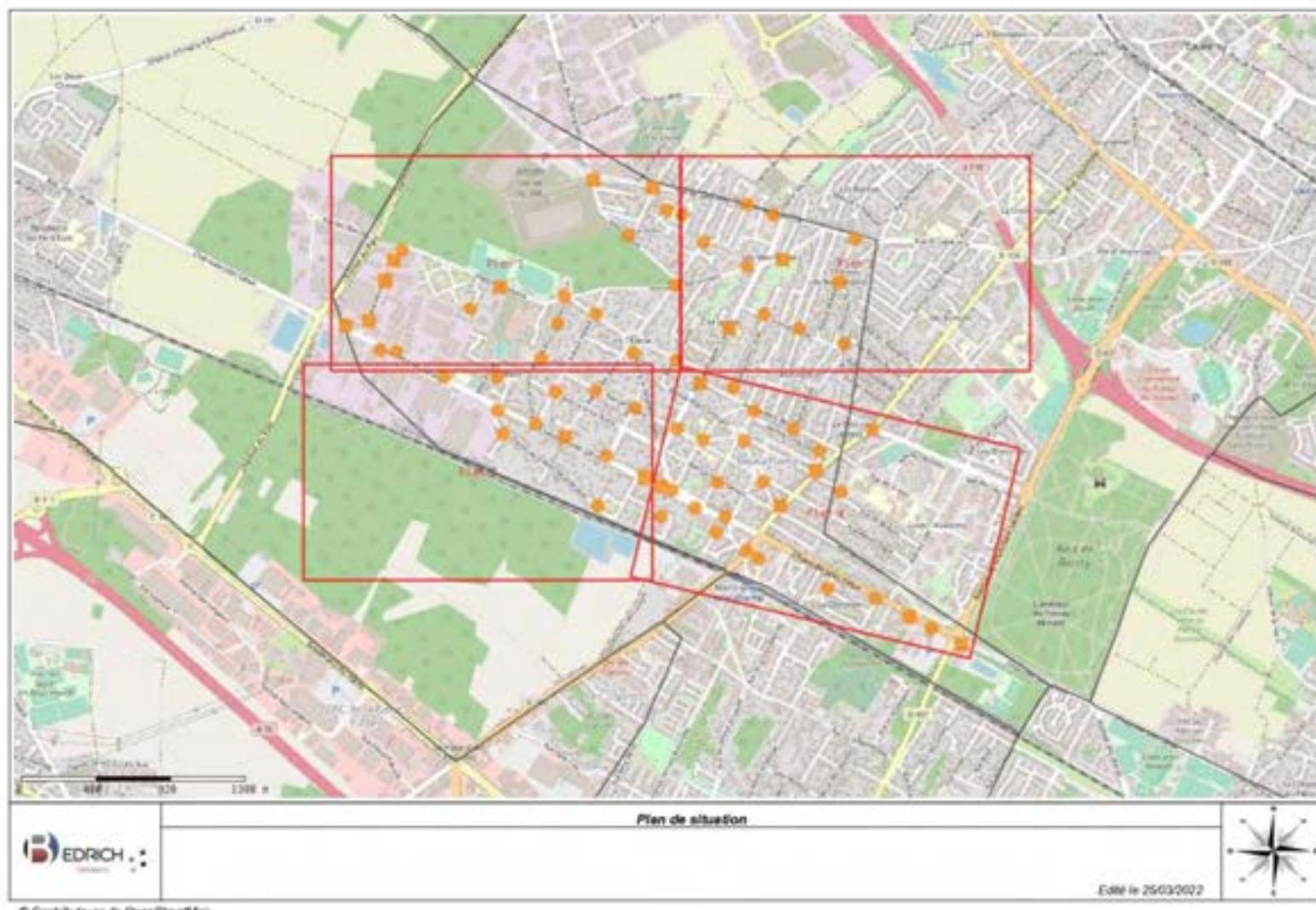
**MANOEUVRE**

- 57- Débit ou volume < à 30m3/h à 1 Bar
- 58- Pression insuffisante (inférieur à 0,5 bar)
- 59- Mise en aspiration impossible
- 60- Réserve vide ou volume d'eau non utilisable
- 61- Point d'eau incendie non alimenté, pas d'eau**

**PERFORMANCES**


51, route de Dreux - 27810 Ménilly-Sur-Eure / RCS EVREUX =  
www.edrich.fr

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



Vu pour être joint à la délibération du Conseil municipal du 4 décembre 2025 approuvant la modification n°2 du PLU

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

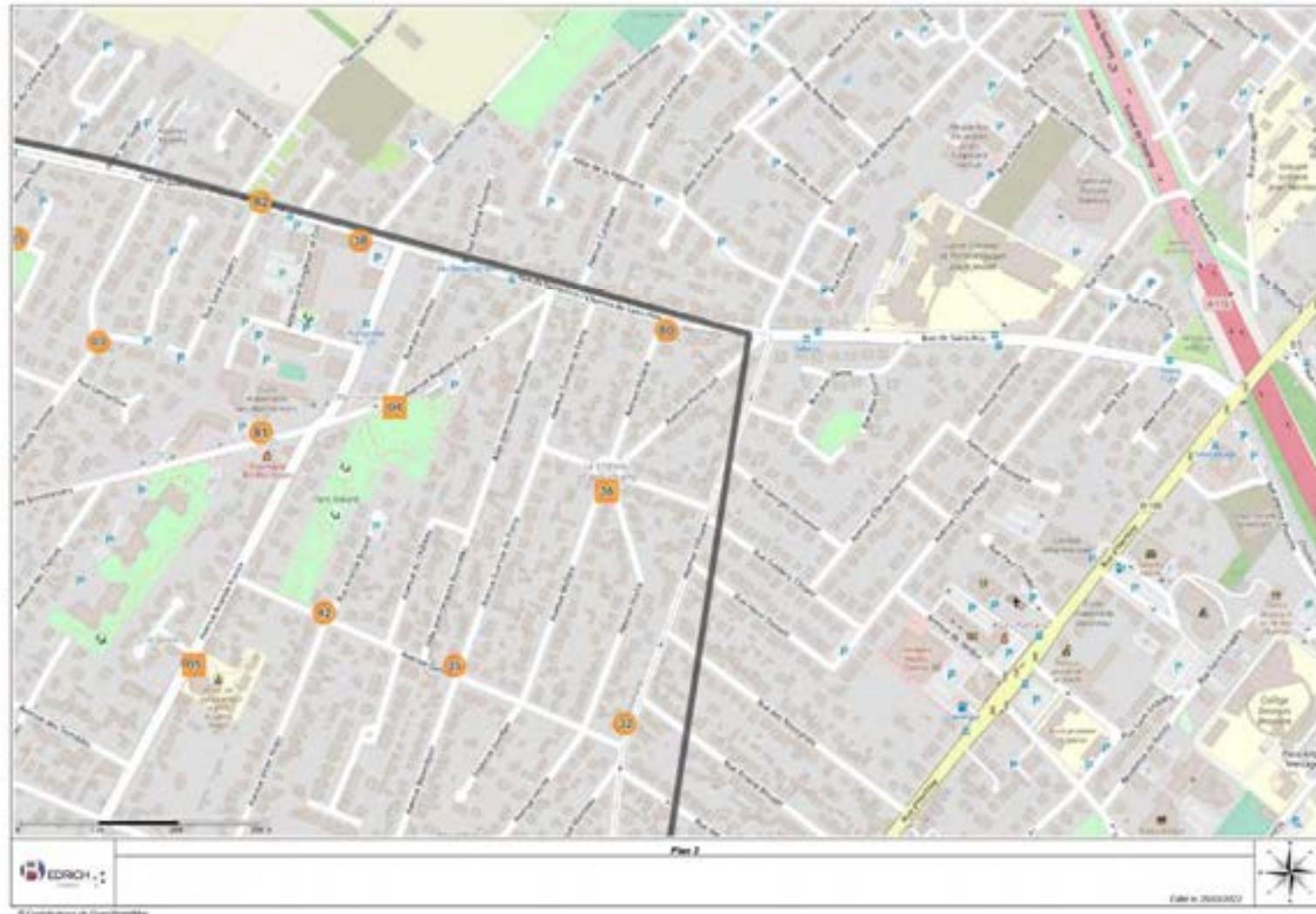


© Contributions de OpenStreetMap

Plan T



Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



Vu pour être joint à la délibération du Conseil municipal du 4 décembre 2025 approuvant la modification n°2 du PLU

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



Vu pour être joint à la délibération du Conseil municipal du 4 décembre 2025 approuvant la modification n°2 du PLU

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



Vu pour être joint à la délibération du Conseil municipal du 4 décembre 2025 approuvant la modification n°2 du PLU

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

Commune de BEAUCHAMP (95)

INTERVENTION RÉALISÉE par le Dr Jean DUBY

Vu pour être joint à la délibération du Conseil municipal du 4 décembre 2025 approuvant la modification n°2 du PLU

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



Commune de BEAUCHAMP (95)

INTERVENTION RÉALISÉE DU 14 AU MARS 2012

nr	type	adresse	surface	projets	disponibilité	date	statut	commentaire
22	re	Rue Baudouin 26 - Impasse du Moulin de la Gorgue - 1010 Bruxelles	100	000	0	00	dispo	
23	re	Reparatien Rue 251/253 - 1010 Bruxelles	000	000	0	00	dispo	
24	re	Rue Paul 20 - Rue des Vierges (derrière le Marché)	49	221	63	20	dispo	
25	re	Reparatien Rue 251/253 - Avenue Georges Delerme - angle avenue de la gare	47	227	62	24	dispo	
26	re	Reparatien Rue 251/253 - 400 Bd Jourau (entre Avenue du portuaire et Avenue de l'Europe)	42	00	19	00	dispo	Verbaal de reparation fermé au moment d'entrer dans la location - à faire une vérification
27	re	Rue Baudouin 26 - 000	48	229	46	02	dispo	Disponibilité de par la présence de 00 et 1 rouge pour une meilleure visibilité
28	re	Rue Paul 20 - Rue Desenne (entre)	46	00	41	04	dispo	
29	re	Reparatien Rue 251/253 - Place des Jardins - Impasse Baudouin	46	00	33	03	dispo	
30	re	Reparatien Rue 251/253 - 1 Rue Marie Béatrix - Angle Rue des Herbes	43	223	53	13	dispo	
31	re	Rue Baudouin 26 - Rue De la Côte d'Or (entre Herbe)	43	229	58	28	dispo	
32	re	Reparatien Rue 251/253 - Rue du Portuaire (entre Herbe)	39	00	17	07	dispo	
33	re	Rue Paul 20 - 000 Rue neuve (entre Rue Paul et Rue Paul)	42	229	54	00	dispo	Personne contactée confirmé
34	re	Reparatien Rue 251/253 - 07/07 Avenue Roi Albert	46	00	51	00	dispo	
35	re	Reparatien Rue 251/253 - 100 Avenue Maurice de Famy - angle Avenue Herbe	46	00	59	00	dispo	
36	re	Rue Baudouin 26 - 000 Rue Neuve (entre Rue Neuve et Rue Neuve)	43	00	33	04	dispo	Disponibilité de par la présence de 00 et 1 rouge pour une meilleure visibilité
37	re	Reparatien Rue 251/253 - 07/07 Avenue Roi Albert (entre)	46	00	51	00	dispo	
38	re	Rue Baudouin 26 - 000 Avenue Maurice de Famy - angle Avenue Herbe	46	00	59	00	dispo	
39	re	Rue Baudouin 26 - 000 Rue Neuve (entre Rue Neuve et Rue Neuve)	43	00	33	04	dispo	Disponibilité de par la présence de 00 et 1 rouge pour une meilleure visibilité
40	re	Rue Baudouin 26 - 000 Avenue Maurice de Famy - angle Avenue Herbe	43	00	33	04	dispo	Disponibilité de par la présence de 00 et 1 rouge pour une meilleure visibilité
41	re	Rue Baudouin 26 - Avenue Maurice de Famy - Rue Neuve (entre Neuve et Neuve)	43	00	33	04	dispo	
42	re	Rue Paul 20 - Impasse du Marché (entre Rue Neuve et Rue Neuve)	42	00	19	00	dispo	Personne contactée confirmé

Vu pour être joint à la délibération du Conseil municipal du 4 décembre 2025 approuvant la modification n°2 du PLU

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



Commune de BEAUCHAMP (95)

INTERVENTION REALISÉE via Hôpital Sainte-Justine

N° PDI	VILLE	ADRESSE	INFORMATIONS				DISPONIBILITÉ	RESPONSABLE
			Présence constatée	Présence suspectée	Présence possible	Présence nulle		
48	St	Rue Paul 29 100	999 avenue Félix Hugo	42	22	33	10	
49	St	Rue Paul 29 100	10281 Chaussee Saint-Gilles - Rue d'Ambleve	54	39	2	33	
50	St	Avenue Paul 100 100	Stade Gobert-Peyre - Angle rue Arthur Moesche	4	33	Variable avec échéance	53	
51	St	Stade Boulevard 100 100	Angle Chaussee de Sart/Pt de la Avenue (Vidéo)	10	49	23	13	
52	St	Boulevard 100	Chaussee des Maroilles (devant le pharmacie)	4	34	33	33	
53	St	Rue Paul 29 100	Angle Chaussee de Sart/Pt de la Rue du Bois (Vidéo)	43	33	33	13	
54	St	Rue Paul 29 100	Maison Jossuot-Boucq - Angle Avenue Mireme	8	183	4	13	
55	St	Rue Paul 29 100	Faculté HEC-Main des Jeux	8	8		x	
56	St	Rue Paul 29 100	992 Avenue Pauline Desjardins	42	22	23	13	
57	St	Chaussee Paul 29 100	Avant le pont de l'avenue de la gare	54	39	67	13	
58	St	Boulevard 100 100	100 Avenue Alphonse Dumon	43	33	Variable avec échéance	53	
59	St	Rue Paul 29 100	Place Camille Roentgen - à côté du portail de la mairie	43	20	43	13	
60	St	Rue Paul 29 100	Chaussee Louis Gobet - Avenue Beloeil	4	33	23	53	
61	St	Rue Paul 29 100	19 les avenues Pasteur - Angle avenue (Luminor) et Rue au centre emprunté	52	222	42	13	
62	St	Rue Paul 29 100	Angle des maroilles (angle de la ferme)	53	39	33	13	
63	St	Rue Paul 29 100	10281-Angle Mireme	54	37	43	14	
64	St	Rue Paul 29 100	10281 Avenue Pierre Demont- Angle Rue Pierre Durin	43	278	42	13	
65	St	Rue Paul 29 100	Face au 10281 Avenue Pauline Beloeil-Angle Avenue du Général que Staelle	43	383	42	53	
66	St	Rue Paul 29 100	10281 Avenue Félix Hugo (devant le bureau de la Bergerie)	53	343	42	13	

Vu pour être joint à la délibération du Conseil municipal du 4 décembre 2025 approuvant la modification n°2 du PLU

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



Commune de BEAUCHAMP (95)

Digitized by srujanika@gmail.com

Vu pour être joint à la délibération du Conseil municipal du 4 décembre 2025 approuvant la modification n°2 du PLU

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

	<b>PROCES VERBAL D'ETALONNAGE</b>		Date : 09/06/2021
		N° : D 1067	
		Client : 12 274	

### 1- CONDITIONS D'ETALONNAGE

#### 1.1- Température :

Température en degré C° : 20

#### 1.2- Matériel utilisé :

Débitmètre étalon N° : DEB-0300.002

Manomètre étalon N° : MAN-0030-124

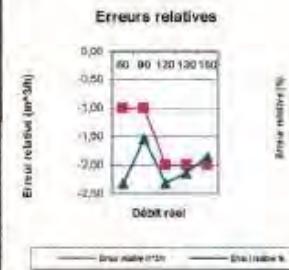
### 2- VERIFICATION

Pression réelle bar	Pression lue (Ponstronic) bar	Erreur relative bar
1,00	1,0	0,00
5,00	5,0	0,00
8,00	8,0	0,00
12,00	12,0	0,00
16,00	16,0	0,00

Erreur maximale d'indication : 0 bar



Points mesurés $m^3/h$	Débit réel $m^3/h$	Débit lu (Ponstronic) $m^3/h$	Erreur relative	
			$m^3/h$	%
60	60	59	-1,00	-1,67
90	90	89	-1,00	-1,11
120	120	118	-2,00	-1,67
130	130	128	-2,00	-1,54
150	150	148	-2,00	-1,33



### 3- RESULTATS

Erreur maximale d'indication : 2,00  $m^3/h$   
1,67 %

### 4- DECISION

CONFORME

	Etalonneur	Vérificateur	Approbateur
Nom	L. BUCHOLZER	A. FLAMARY	P. BASSELIN
Visa			

0201600

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## 23. Notice Sanitaire

---

### ❖ RESEAU D'EAU POTABLE

La compétence « eau » étant déléguée à la Communauté d'Agglomération Val Parisis, la commune de Beauchamp est alimentée en eau potable par un réseau dont la gestion est assurée par le Syndicat des Eaux d'Ile-de-France (SEDIF), qui alimente en eau potable 142 communes réparties sur 7 départements d'Ile-de-France, excepté Paris. L'exploitation du réseau est confiée à Veolia.

L'eau potable distribuée dans la commune est pompée dans la rivière de l'Oise en eaux superficielles ; elle est traitée dans l'usine de Méry-sur-Oise.

L'eau est distribuée par le réseau dit « de 1<sup>ère</sup> élévation », signifiant qu'elle n'est pas stockée dans des réservoirs.

L'eau est acheminée dans la commune par une canalisation de 1 250 mm de diamètre (canalisation de transport, et non de distribution), en provenance de Méry-sur-Oise, via les communes de Frépillon, Bessancourt et Taverny. Cette canalisation de transport emprunte les avenues Claude Sommer, Charles de Gaulle et Pierre Sémard.

Une seconde canalisation de transport, de 600 mm de diamètre, assure l'acheminement de l'eau depuis la partie nord-ouest du territoire communal, via la zone d'activités de Taverny. Elle se prolonge par une canalisation d'un diamètre de 60 mm dans l'avenue Boulé (en bordure du site industriel ex 3M), où le SEDIF note qu'un renouvellement de cette ancienne canalisation devra être envisagé à l'avenir ; toutefois, cette voie a récemment fait l'objet d'un réaménagement de chaussée.

Par ailleurs, le réseau d'adduction en eau potable s'organise à partir de canalisations principales, d'un diamètre souvent supérieur à 100 mm, qui alimentent les principales avenues de la commune ; ces canalisations constituent l'armature du réseau d'eau potable.

La distribution de l'eau sur la commune est également assurée par des canalisations dites secondaires. De diamètre souvent inférieur à 100 mm, elles complètent la structure principale du réseau, notamment dans les voies en impasse.

Par ailleurs, l'alimentation de la commune en eau potable est convenable (état général des canalisations, qualité de l'eau). Aucun renforcement de réseau n'est à l'étude actuellement sur la commune de Beauchamp.

Enfin, selon le rapport d'activités du SEDIF (2017), la commune compte 2 835 abonnés, pour un volume de 418 206 m<sup>3</sup> distribués par an ; le linéaire de canalisations (transport + distribution) est d'environ 42 km.

**Le plan du réseau d'eau potable est annexé au dossier de Plan Local d'Urbanisme.**

### ❖ ASSAINISSEMENT

La commune dispose d'un réseau collectif d'assainissement des eaux usées, dont la gestion est assurée par le Syndicat intercommunal d'assainissement de la région d'Enghien-les-Bains (SIARE). Ce réseau, composé de conduites de gros diamètre transporte les effluents de Beauchamp et des autres communes jusqu'au poste de refoulement situé à l'extrémité sud-ouest du territoire communal.

Le reste du réseau collectif d'assainissement des eaux usées est géré par la Communauté d'Agglomération Val Parisis.

Le réseau collectif d'assainissement dessert aujourd'hui l'ensemble des constructions de la commune, à l'exception de quelques habitations situées à hauteur du pont de franchissement de la voie ferrée à proximité de la gare (avenue d'Herblay).

Les eaux usées sont traitées à l'usine d'épuration des Grésillons à Triel-sur-Seine ; les eaux épurées sont rejetées dans la rivière de la Seine.

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

Le réseau d'assainissement est gravitaire, il ne nécessite pas de postes de relèvement pour compenser une pente défavorable ou d'éventuelles différences altimétriques.

Par ailleurs, un problème de saturation du réseau d'eaux usées est parfois constaté par temps de pluie. Beauchamp étant située en point bas par rapport aux communes de Bessancourt et Taverny notamment, la commune récupère les eaux en provenance de ces territoires situés en amont.

De plus, les projets d'urbanisation nouvelle prévus aux environs de Beauchamp, en particulier sur Taverny, risquent d'aggraver cette situation. Le dimensionnement des infrastructures (conduites et poste de refoulement) devra nécessairement être réétudié en conséquence.

Le zonage d'assainissement a confirmé l'assainissement collectif sur l'ensemble de la commune. Le règlement de l'assainissement collectif du SIARE et de la Communauté d'Agglomération Val Parisis est annexé au dossier de Plan Local d'Urbanisme.

Concernant les eaux pluviales, la commune dispose d'un réseau collecteur dont la gestion est assurée par le Syndicat intercommunal d'assainissement de la région d'Enghien-les-Bains (SIARE) s'agissant des collecteurs principaux situés Chaussée Jules César, chemin de la Butte de la Bergère, et avenue du Général Leclerc (RD 106).

Pour le reste, le réseau collecteur communautaire du Val Parisis couvre une large part de la ville.

Les eaux pluviales recueillies sur le territoire sont acheminées vers des bassins d'orage gérés par le SIARE. Ces bassins de retenue sont situés en bordure de la Chaussée Jules César aux extrémités sud-ouest et sud-est du territoire communal, auxquels s'ajoute un bassin situé de l'autre côté de la voie ferrée hors du territoire de Beauchamp.

Les eaux pluviales sont dirigées, en gravitaire, jusqu'à l'exutoire qu'est la rivière de l'Oise ; le point de rejet est situé sur la commune de Saint-Ouen l'Aumône.

Bien qu'il ne soit pas constaté de dysfonctionnement du réseau pluvial, le problème de saturation du réseau d'eaux usées évoqué ci-dessus peut se manifester par un déversement dans le réseau pluvial.

Il ressort donc la nécessité d'approfondir la réflexion intercommunale afin d'optimiser la gestion des eaux à l'échelle du bassin versant.

**Le plan du réseau d'assainissement est annexé au dossier de Plan Local d'Urbanisme.**

## ❖ COLLECTE DES DECHETS

La gestion des ordures ménagères et du tri sélectif est assurée par la Communauté d'Agglomération Val Parisis.

Les déchets sont acheminés au centre de valorisation de Saint-Ouen-l'Aumône.

La déchetterie la plus proche de Beauchamp se situe sur la commune de Bessancourt.

Accusé de réception en préfecture 095-219500519-20251204-2025-111-DE Date de réception préfecture : 15/12/2025
--

## 24. Secteurs d'Informations sur les Sols

---

---

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



2019-1624  
Recu le

DIRECTION DEPARTEMENTALE  
DES TERRITOIRES

Cergy-Pontoise, le 20 MARS 2019

Service de l'urbanisme  
et de l'aménagement durable  
Pôle urbanisme

Affaire suivie par Sandrine SOARES  
Tél. : 01 34 25 25 81  
sandrine.soares@val-doise.gouv.fr  
SUAD/PLU/SS/2019-~~175~~

Le directeur départemental

à

Madame la Maire de Beauchamp  
Hôtel de Ville  
Place Camille Fouinat  
95250 BEAUCHAMP

Objet : Mise à jour du PLU de votre commune  
création du périmètre de secteur d'information des sols  
P. J. : Arrêté préfectoral n°2019/22

Les secteurs d'information des sols (SIS) ont été créés par la loi ALUR du 24 mars 2014 puis précisés par le décret du 26 octobre 2015. Ils recensent les terrains où la connaissance des pollutions des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et de mesures de gestion de la pollution pour préserver la santé et la sécurité publique et l'environnement.

Ainsi, sur proposition de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie d'Ile-de-France (DRIEE), un périmètre a été défini sur votre commune. En effet, les activités exercées par les sociétés GDE et LUMINA sont à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines.

En conséquence, j'ai pris un arrêté, conformément à l'article R.125-46 du code de l'environnement instaurant des périmètres de secteur d'information des sols. Les numéros attribués à ces SIS sont les : n°95SIS00876 relatif au site GDE  
n° 95SIS00675 relatif au site LUMINA.

Je vous informe que les SIS doivent être annexés au PLU approuvé. Les acquéreurs ou locataires doivent également être informés sur l'état des risques naturels, miniers et technologiques. Le certificat d'urbanisme délivré par vos soins doit indiquer si le terrain est situé sur un site répertorié sur la carte des anciens sites industriels.

Pour toute demande d'autorisation de construire ou d'aménager sur le terrain concerné par un SIS, celle-ci doit contenir une attestation, délivrée par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, qui garantit la réalisation de l'étude de sol ainsi que sa prise en compte dans la conception du projet.

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint une copie de l'arrêté n°2019/22 du 21 janvier 2019 portant création de secteurs d'information sur les sols de la commune de Beauchamp. Le

Direction départementale des territoires du Val-d'Oise  
Préfecture - CS 20105 - 5 avenue Bernard Hirsch - 95013 Cergy-Pontoise Cedex  
Téléphone : 01 34 25 25 35 - télécopie : 01 34 25 25 41 - courriel : [ddes5-suad-plu@val-doise.gouv.fr](mailto:ddes5-suad-plu@val-doise.gouv.fr) site internet : [www.val-doise.gouv.fr](http://www.val-doise.gouv.fr)

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs de la préfecture et sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr>. Il doit être affiché pendant un mois en mairie.

Il vous appartient donc de procéder à la mise à jour du plan local d'urbanisme de votre commune pour annexer les documents graphiques, dans le délai de trois mois à compter de la signature du présent arrêté.

Pour vous aider dans cette démarche, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint, un projet d'arrêté de mise à jour de votre PLU

L'arrêté de mise à jour et les cartes en 7 exemplaires, visés par vos soins seront adressés en sous-préfecture d'Argenteuil. Celle-ci vous retournera deux exemplaires de ces documents, sur lesquels elle aura apposé son cachet. Elle se chargera aussi de la diffusion des exemplaires restants aux personnes mentionnées dans l'arrêté.

P/Le directeur départemental,  
La responsable du service de l'urbanisme

  
Françoise SUTRA

minute : SUAD/PV  
chrono :

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



PRÉFET DU VAL-D'OISE

Cergy-Pontoise, le

DIRECTION RÉGIONALE ET  
INTERDÉPARTEMENTALE  
DE L'ENVIRONNEMENT ET DE  
L'ÉNERGIE D'ÎLE-DE-FRANCE

Unité départementale du Val-d'Oise

## ARRETE N° 2019/22

## Création de Secteurs d'Information sur les Sols

## Commune de BEAUCHAMP

Le Préfet du Val-d'Oise  
Officier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite,

VU le code de l'environnement, notamment les articles L.556-2, L. 125-6 et L.125-7, R. 125-41 à R.125-47 ;

VU l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme renoué, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Solis (SIS) ;

VU le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

VU le rapport de l'inspection des installations classées du 16 janvier 2018 proposant la création de SIS sur la commune de Beauchamp ;

VU l'absence d'avis émis par le maire de la commune de Beauchamp ;

VU l'information des propriétaires concernés par les projets de création de secteurs d'information sur les sols par courriers du 15 octobre 2018 ;

VU les observations du public recueillies entre le 22 octobre 2018 et le 22 décembre 2018 ;

VU l'arrêté préfectoral du 2 février 2018 donnant délégation de signature à monsieur Maurice BARATE, secrétaire général de la préfecture du Val-d'Oise ;

**CONSIDÉRANT** que les activités exercées par les sociétés GDE et LUMINA sont à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Immeuble Administratif J. Lemercier  
5 avenue de la Paixette — 95000 CERGY — Tél : 33 (0) 1 71 28 48 02 — Fax : 33 (0) 1 30 73 58 51

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

**CONSIDÉRANT** qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'Etat sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

**SUR proposition du secrétaire général de la préfecture du Val-d'Oise :**

### **ARRÊTE**

#### **Article 1 : GÉNÉRALITÉS**

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés

- **SIS n° 95SIS00876 relatif au site GDE ;**
- **SIS n° 95SIS00675 relatif au site LUMINA.**

Ces Secteurs d'Information des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

#### **Article 2 : URBANISME**

Les secteurs d'information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet : <http://www.georiskes.gouv.fr>

Les secteurs d'information sur les sols définis par le présent arrêté sont annexés au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme en vigueur de la commune de Beauchamp.

**Article 3 :** Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

**Article 4 :** Le présent arrêté sera notifié au maire de la commune de Beauchamp compétent en matière de plan local d'urbanisme.

Il est affiché pendant un mois au siège de la mairie

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du Val-d'Oise.

**Article 5 :** Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de l'affichage du présent arrêté.

**Article 6 :** Le secrétaire général de la préfecture du Val-d'Oise, le maire de Beauchamp, le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Île-de-France et tout agent de la force publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Cergy-Pontoise, le 21 JAN 2019

2/2

Accusé de réception en préfecture 095-219500519-20251204-2025-111-DE Date de réception préfecture : 15/12/2025
--



## Secteur d'information sur les Sols (SIS)

### Identification

Identifiant	95SIS00876
Nom usuel	GDE (Guy Dauphin Environnement)
Adresse	8-10 rue Denis Papin
Lieu-dit	
Département	VAL-D'OISE - 95
Commune principale	BEAUCHAMP - 95051
Caractéristiques du SIS	<p>La société GDE a exploité une plateforme de tri, transit, regroupement de déchets et de dépollution de véhicules hors d'usage (VHU) sur le site jusqu'en 2014, date de sa cessation d'activité. La remise en état devait être réalisée pour un usage de type industriel. Des premiers sondages ont été réalisés en 1997 et ont montré une pollution en hydrocarbures et en métaux sur le site. Dans le cadre de la cessation d'activité, d'autres investigations ont confirmé la présence de teneurs异常 en hydrocarbures et métaux lourds au droit du site et en hydrocarbures et BTEX (Benzène, Toluène, Éthylbenzène et Xylénèses) localisées en bordure Ouest, en bordure Sud-Ouest, en bordure Sud/Sud Est et sur la partie centrale du site. Des analyses des gaz du sol ont également permis de montrer la présence d'hydrocarbures volatils, benzène et xylénèses dans l'air du sol. Un plan de gestion a été réalisé en 2015 ainsi que des travaux de démantèlement des installations et de réhabilitation. Les travaux de réhabilitation ont consisté en un retrait des différentes sources de pollutions à savoir des terres polluées à proximité de deux cuves enterrées d'hydrocarbures, elles-même retirées. À la suite de ces travaux, il subsistait une légère pollution résiduelle en hydrocarbures au niveau du flanc Sud Ouest du site compatible avec un usage industriel.</p>
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)
Observations	<p>Lors de la cessation, la qualité des eaux souterraines a été évaluée et la présence d'hydrocarbures, de benzo(a)pyrène, de benzène, de nickel et d'arsenic a été démontrée en amont hydraulique. En aval, seul du benzo(a)pyrène est détecté en concentration moindre. L'exploitant a conclu à un impact faible du site sur la qualité des eaux souterraines. L'exploitant n'a pas obligation à réaliser des analyses régulières des eaux souterraines.</p>

### Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DRIEE IF	Base S3IC (Installations Classées )	65.7491	<a href="http://gidec.dgpr.i2/sigic/sigic/fichierT.php?base=65&amp;numero=7491">http://gidec.dgpr.i2/sigic/sigic/fichierT.php?base=65&amp;numero=7491</a>

Vu pour être annexé à  
l'arrêté de ce jour  
Cergy-Pontoise, le

21 JAN. 2015

1 / 3

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

**Sélection du SIS**

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

**Caractéristiques géométriques générales**

Coordonnées du centroïde 639915.0 , 6879996.0 (Lambert 93)

Superficie totale 7331 m<sup>2</sup>

Perimètre total 515 m

**Liste parcellaire cadastral**Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BEAUCHAMP	AM	353	02/08/2016
BEAUCHAMP	AM	276	02/08/2016

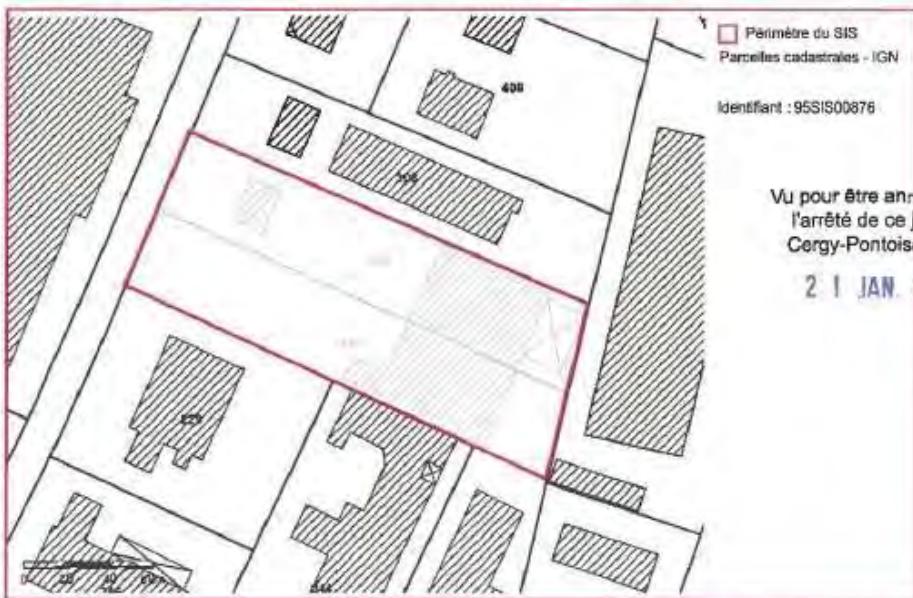
**Documents**Vu pour être annexé à  
l'arrêté de ce jour  
Cergy-Pontoise, le

21 JAN. 2019

2 / 3

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## **Cartographie**



3 / 3

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

Vu pour être joint à la délibération du Conseil municipal du 4 décembre 2025 approuvant la modification n°2 du PLU



**GÉORISQUES**  
Secteur d'information sur les Solis (SIS)

## Identification

**Identifiant** 95SIS00675  
**Nom usuel** LABORATOIRE LUMINA  
**Adresse** 279 Chaussée Jules César  
**Lieu-dit**  
**Département** VAL-D'OISE - 95  
**Commune principale** BEAUCHAMP - 95051

Vu pour être annexé à  
l'arrêté de ce jour  
Cergy-Pontoise, le

21 JAN 2019

**Caractéristiques du SIS** La Société LUMINA s'est installée en zone industrielle, sur la commune de BEAUCHAMP de 1961 à 2001 (date de sa cessation d'activité) pour y développer une activité d'application de peinture radioluminescentes. Entre 1961 et 1963, la Société LUMINA utilisait du radium pour les peintures radioluminescentes. Entre 1965 et 2001, l'activité de la Société LUMINA utilisait du tritium pour l'application de produits radioluminescents et pour une activité de négocie de lampes. Le 21 juillet 1995, un incendie détruit des locaux annexes, dont un contenait des sources radioactives usagées. La mise en évidence d'une contamination (en radium notamment) a donné lieu à un assainissement des hangars sinistrés qui contenait les déchets, ainsi qu'au lavage du local de stockage des sources radioactives. En juillet 2001, la Société LUMINA a cessé complètement ses activités.

Les études réalisées suite à l'incendie sont :

- un bilan radiamétrique en novembre 2003 ;
- une évaluation simplifiée des risques réalisée en novembre 2003 ;
- un compte rendu d'intervention réalisé fin 2005 suite aux travaux d'assainissement partiels réalisés à l'extérieur et à l'intérieur des bâtiments ;
- des mesures de Tritium dans la nappe superficielle réalisées fin 2005 et en 2007.

Les travaux de dépollution réalisés en 2004 et 2005 consistaient à excaver les terres polluées.

L'étude réalisée en 2006 suite aux travaux de dépollution met en évidence :

- une pollution résiduelle en Tritium de la nappe la plus profonde ;
- une pollution résiduelle des sols en radium 226, qui implique notamment de prendre des précautions vis-à-vis du transfert du gaz tritium dans les bâtiments situés à proximité des zones de pollution ;
- un usage industriel des bâtiments ,après assainissement, compatible avec l'état radiologique actuel du site.

Eu égard à la pollution résiduelle en radium, il conviendra de réaliser une évaluation des risques en préalable à tout chantier sur le site ou à tout changement d'usage, et d'opérer le cas échéant les travaux sous assistance radioologique.

**Etat technique:** Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

**Observations:** Des RUP (Restrictions d'usage entre parties) existent pour ce site.

1 / 3

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

Eu égard au marquage radiologique des eaux observé, ayant toute consommation de l'eau, il conviendra de procéder à un contrôle radiologique de l'eau et en cas de dépassement des références de qualité fixées par la réglementation pour les eaux destinées à la consommation humaine, au calcul de la dose indicative de radioactivité (DI) afin de se prononcer sur le risque sanitaire.

#### Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DRIEE IF	Base BASOL	95.0066	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=95.0066">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=95.0066</a>
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF9500260	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF9500260">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF9500260</a>
Administration - DRIEE IF	Base S3IC (Installations Classées)	65.05443	<a href="http://gidic.dgpr.i2/sigic/sigic/fichierT.php?base=65&amp;numero=05443">http://gidic.dgpr.i2/sigic/sigic/fichierT.php?base=65&amp;numero=05443</a>

#### Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques gérés
Commentaires sur la sélection	

#### Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centreïde	639889.0 , 6879750.0 (Lambert 93)
Superficie totale	2953 m <sup>2</sup>
Perimètre total	342 m

#### Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BEAUCHAMP	AM	338	26/07/2016

#### Documents



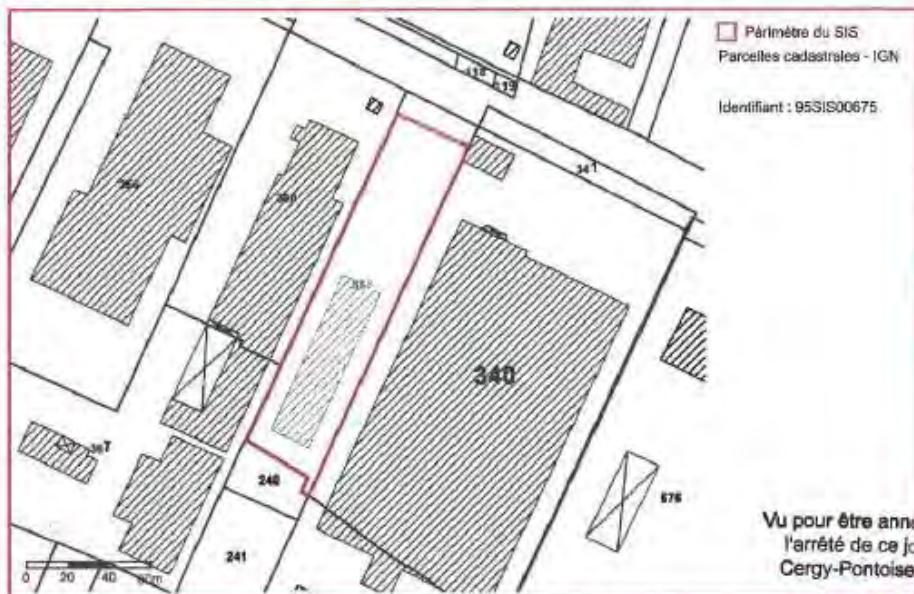
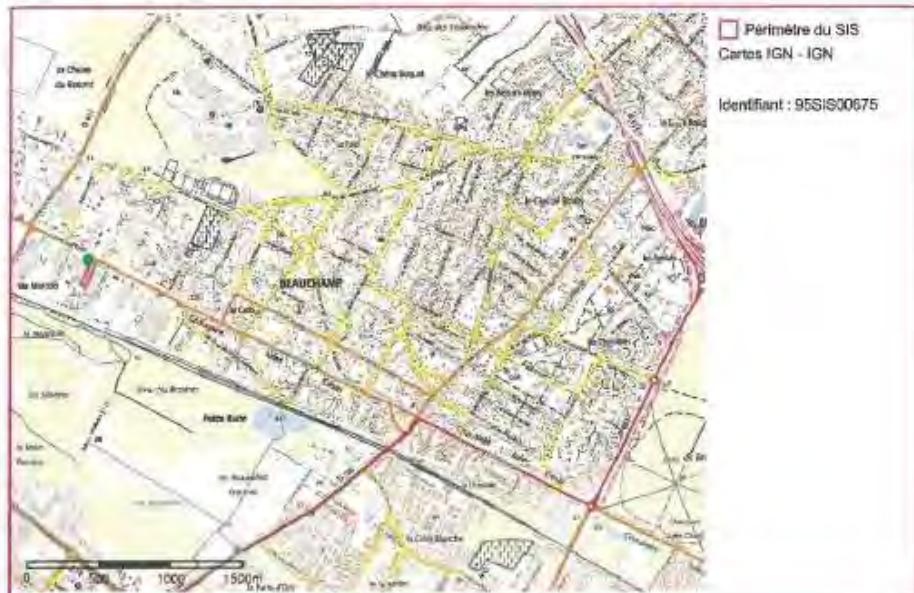
Vu pour être annexé à  
l'arrêté de ce jour  
Cergy-Pontoise, le

21 JAN. 2019

2 / 3

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## Cartographie



21 JAN, 2019

3 / 3

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

Vu pour être joint à la délibération du Conseil municipal du 4 décembre 2025 approuvant la modification n°2 du PLU



**Direction départementale  
des territoires**

Affaire suivie par : Bérengère LYAN  
Service de l'urbanisme et de l'aménagement durable  
[dds.suad.val-doise.gouv.fr](http://dds.suad.val-doise.gouv.fr)  
réf : SUAD/PU/BL/2023 - 104

Cergy, le - 2 MAI 2023

Le directeur départemental

à

Madame la Maire de Beauchamp  
Hôtel de Ville  
Place Camille Fouinat  
95250 BEAUCHAMP

Objet : Mise à jour du PLU de Beauchamp  
Création des secteurs d'information des sols  
P.I. : Arrêté préfectoral n°IC-23-017  
Fiches SIS  
Projet d'arrêté municipal portant mise à jour du PLU

Les secteurs d'information des sols (SIS) ont été créés par la loi ALUR, du 24 mars 2014 puis précisés par le décret du 26 octobre 2015. Ils recensent les terrains où la connaissance des pollutions des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et de mesures de gestion de la pollution pour préserver la santé et la sécurité publique et l'environnement.

Sur proposition de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Ile-de-France (DRIEAT) et en application de l'article R.125-45 du Code de l'environnement, l'arrêté n° IC-23-017 en date du 23 mars 2023 porte création des secteurs d'information des sols sur des parcelles de votre commune. Les numéros associés à ces secteurs d'information des sols sont les suivants :

n° 955IS11117 relatif au site GARAGE PARISIEN  
n° 955IS12033 relatif au site STOCK EXPRESS

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs de la préfecture et sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr>. Il doit être affiché pendant un mois en mairie.

Les acquéreurs ou locataires doivent être informés sur l'état des risques naturels, miniers et technologiques. Le certificat d'urbanisme délivré par vos soins doit indiquer si le terrain est situé sur un site répertorié sur la carte des anciens sites industriels.

Pour toute demande d'autorisation de construire ou d'aménager sur le terrain concerné par un SIS, celle-ci doit contenir une attestation, délivrée par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, qui garantit la réalisation de l'étude de sol ainsi que sa prise en compte dans la conception du projet.

Conformément à l'article R.151-53 du Code de l'urbanisme, il convient d'annexer les SIS au plan local d'urbanisme (PLU) de votre commune et d'y associer les documents graphiques correspondants.

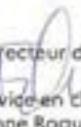
Service de l'urbanisme et de l'aménagement durable,  
5 avenue Bernard Hinch - CS 20105 - 95010 CERGY CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 25 35 - télécopie : 01 34 25 25 41 - courriel : [dds.suad.val-doise.gouv.fr](mailto:dds.suad.val-doise.gouv.fr) site internet <http://www.val-doise.gouv.fr>

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

En ce sens, il vous appartient de procéder à la mise à jour du PLU dans un délai de trois mois à compter de la signature de l'arrêté, conformément à l'article L153-60 du Code de l'urbanisme.

Pour vous aider dans cette démarche, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint un projet d'arrêté municipal de mise à jour du PLU.

L'arrêté de mise à jour et les documents graphiques associés en 3 exemplaires sont à adresser en sous-préfecture d'Argenteuil. Il vous sera retourné un exemplaire papier de chacun de ces documents tamponnés à la date de réception. La sous-préfecture se chargera de la transmission d'un exemplaire à l'attention du bureau en charge du contrôle de légalité.

  
P/Le directeur départemental,  
La cheffe du service en charge de l'urbanisme  
Fabienne Roquier-Chavanes

2

Service de l'urbanisme et de l'aménagement durable,  
5 avenue Bernard Hirsch - CS 20105 - 95010 CERGY CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 24 73 - télécopie : 01 34 25 25 41 - courriel : [dct.versoix@val-doise.gouv.fr](mailto:dct.versoix@val-doise.gouv.fr) site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



**Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement  
et des transports d'Île-de-France  
Unité Départementale du Val-d'Oise**

**ARRÊTÉ N° IC-23-017**

**Création de Secteurs d'Information sur les Sols**

**Commune de BEAUCHAMP**

Pôle Urbanisme

24/05/2023

Le Préfet du Val-d'Oise  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

**Vu le code de l'environnement, notamment les articles L. 556-1, L. 556-2, L. 125-6 et L. 125-7, R. 125-41 à R.125-47 ;**

**Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS), notamment l'article 173 ;**

**Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux secteurs d'information sur les sols prévus par l'article L. 125-6 du code de l'environnement et portant diverses dispositions sur la pollution des sols et les risques miniers ;**

**Vu le décret du Président de la République du 9 mars 2022 nommant M. Philippe COURT, préfet du Val-d'Oise (hors classe) ;**

**Vu le décret du Président de la République en date du 16 septembre 2022 nommant Mme Laetitia CESARI-GIORDANI, en qualité de secrétaire générale de la préfecture du Val-d'Oise, sous-préfète de Pontoise ;**

**Vu l'arrêté préfectoral n° 23-012 du 15 février 2023 modifiant l'arrêté préfectoral n° 22-135 du 19 septembre 2022 donnant délégation de signature à Mme Laetitia CESARI-GIORDANI, secrétaire générale de la préfecture du Val-d'Oise et sous-préfète de l'arrondissement de Pontoise ;**

**Vu le rapport du 19 décembre 2022 de la directrice régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Île-de-France proposant la création de SIS sur la commune de BEAUCHAMP ;**

**Vu le courrier de consultation de la commune de BEAUCHAMP du 9 octobre 2021 ;**

**Vu l'information transmise par la direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie d'Île-de-France auprès des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols par courriers du 15 février 2021 ;**

**Vu les observations du public recueillies du 15 février au 15 avril 2021 ;**

**Considérant l'absence d'avis émis ou non opposition par le maire de la commune ;**

Immeuble Administratif J. Lemercier  
5 avenue de la Palette - 95000 CERGY - Tél. : 33 (0) 1 71 28 48 02 - Fax : 33 (0) 1 30 73 58 51

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

Considérant que les activités exercées par les sociétés GARAGE PARISIEN, STOCK EXPRESS sont à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'Etat sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

SUR proposition de la secrétaire générale de la préfecture ;

#### ARRÈTE

##### Article 1 : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés :

- SIS n° 95SIS11117 relatif au site GARAGE PARISIEN
- SIS n° 95SIS12033 relatif au site STOCK EXPRESS

Ces Secteurs d'Information des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

##### Article 2 : URBANISME

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet : <http://www.georisques.gouv.fr>

Les secteurs d'information sur les sols définis par le présent arrêté sont annexés au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme en vigueur de la commune .

**Article 3 :** Conformément à l'article R. 125-46 du Code de l'environnement, le présent arrêté est notifié au maire de la commune dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

**Article 4 :** En vu de l'information des tiers, le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège de la mairie.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Val-d'Oise.

**Article 5 :** Le présent arrêté peut être déféré au Tribunal Administratif sis 2/4 boulevard de l'Hautil – BP 30322 – 95027 – Cergy-Pontoise Cedex dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de son affichage.

Le présent arrêté peut également faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans le délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois le délai mentionné ci-dessus.

Le tribunal administratif de Cergy-Pontoise peut également être saisi directement par les personnes physiques et morales par l'intermédiaire de l'application « Télerecours citoyens » (informations et accès au service disponibles à l'adresse suivante : <https://www.telerecours.fr>

Immeuble Administratif J. Lemercier  
5 avenue de la Palette – 95000 CERGY – Tél. : 33 (0) 1 71 28 48 02 – Fax : 33 (0) 1 30 73 58 51

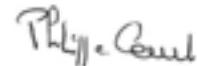
Accusé de réception en préfecture 095-219500519-20251204-2025-111-DE Date de réception préfecture : 15/12/2025
--

**Article 6 :** La secrétaire générale de la préfecture, la directrice régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Île-de-France, le directeur départemental des territoires du Val-d'Oise et le maire de BEAUCHAMP sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Cergy, le

23 MARS 2023

Le préfet,



Philippe COURT

Immeuble Administratif J. Lemercier  
5 avenue de la Palette - 95000 CERGY - Tél. : 33 (0) 1 71 28 48 02 - Fax : 33 (0) 1 30 73 58 51

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



## Secteur d'information sur les Solis (SIS)

### Identification

Identifiant	95SIS11117
Nom usuel	Garage Parisien
Adresse	26 Avenue du Général Leclerc
Lieu-dit	
Département	VAL-D'OISE - 95
Commune principale	BEAUCHAMP - 95051
Caractéristiques du SIS	<p>La société Garage Parisien exerçait une activité de garage automobile, de station-service et de fabrication de jouets caoutchouc. Elle a débuté ses activités en 1923 jusqu'aux années 2010. La société a par la suite cessé ses activités dans les années 2010 et a été placée en liquidation judiciaire en 2013. Aucune procédure de cessation d'activité n'a été engagée par l'exploitant.. La société a été radiée en novembre 2013 et le site a été laissé en l'état.</p> <p>Dans le cadre d'un projet de création de lotissements, un diagnostic environnemental a été réalisé en avril 2015 à l'initiative de l'aménageur. Les analyses ont montré une faible pollution dans les sols en hydrocarbures totaux, en hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), en composé organique halogéné volatil (COHV) et en polychlorobiphényle (PCB).</p> <p>Selon le bureau d'étude ayant réalisé le diagnostic, la présence d'anciennes cuves au droit du site ne peut être exclue. Il préconise en cas de découverte d'indices organoleptiques suspects ou d'anciennes installations, de faire appel à un bureau d'étude spécialisé pour réaliser une étude complémentaire et/ou procéder à l'enlèvement des installations.</p> <p>Il appartient ainsi à l'aménageur de s'assurer de la compatibilité de l'état des sols avec l'usage envisagé.</p>
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	

### Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF9502020	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF9502020">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF9502020</a>
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC (Installations Classées)	0065.22216	<a href="http://sigic.dgpr.j2.sigic/sigic/fichierT.php?base=65&amp;numero=22216">http://sigic.dgpr.j2.sigic/sigic/fichierT.php?base=65&amp;numero=22216</a>

1 / 3

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

**Sélection du SIS**

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

**Caractéristiques géométriques générales**

Coordonnées du centrolide 641461.0 , 6879129.0 (Lambert 93)

Superficie totale 1136 m<sup>2</sup>

Perimètre total 196 m

**Liste parcellaire cadastral**Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BEAUCHAMP	AI	264	06/08/2019
BEAUCHAMP	AI	632	06/08/2019
BEAUCHAMP	AI	265	06/08/2019
BEAUCHAMP	AI	633	06/08/2019

**Documents**

2 / 3

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

**Cartographie**

3 / 3

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



## Secteur d'information sur les Sols (SIS)

### Identification

Identifiant	95SIS12033
Nom usuel	STOCK EXPRESS
Adresse	190 chaussée Jules César
Lieu-dit	
Département	VAL-D'OISE - 95
Commune principale	BEAUCHAMP - 95051
Caractéristiques du SIS	<p>La société Stock Express exploitait un entrepôt de stockage de matières combustibles (plus de 500t) ainsi que de bois, papiers, cartons (plus de 20 000 m<sup>3</sup>) autorisé par l'arrêté préfectoral de 1999 jusqu'en mars 2004.</p> <p>L'activité de la société Stock Express était une activité de logistique, basée sur le stockage, le conditionnement et la distribution de produits industriels et promotionnels.</p> <p>La maire de Beauchamp avait pour projet la construction d'un collège, d'un gymnase ainsi que d'une zone pavillonnaire sur le terrain de l'ancien site industriel.</p> <p>Dans ce cadre, différentes études ont été réalisées.</p> <p>Un diagnostic environnemental d'août 2003 a mis en évidence une zone de terres polluées aux hydrocarbures totaux au droit d'une ancienne cuve de fioul.</p> <p>Des travaux de dépollution ont été entrepris suite à ce diagnostic (excavation des terres polluées).</p> <p>Selon les résultats des analyses réalisées à l'issue de ces travaux et figurant rapport des travaux d'excavation des terres polluées du 22 avril 2005, une pollution résiduelle en hydrocarbures totaux persiste dans les sols. Le site reste toutefois compatible avec l'usage sensible prévu.</p>
Etat technique	Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols compatible avec l'usage actuel ou projeté

### Observations

### Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC ( Installations Classées)	65,6701	<a href="http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/ficheEtablissement.php?champEtablBase=65&amp;champEtablNuméro=6701">http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/ficheEtablissement.php?champEtablBase=65&amp;champEtablNuméro=6701</a>
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF9500465	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF9500465">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF9500465</a>

1 / 4

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

**Sélection du SIS**

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

**Caractéristiques géométriques générales**

Coordonnées du centroïde 640240.0 , 6879784.0 (Lambert 93)

Superficie totale 26885 m<sup>2</sup>

Perimètre total 4384 m

2 / 4

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

**Liste parcellaire cadastral**Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BEAUCHAMP	AL	707	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	735	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	709	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	708	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	710	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	711	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	713	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	712	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	714	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	715	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	705	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	730	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	734	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	731	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	716	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	717	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	718	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	720	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	721	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	719	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	729	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	728	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	727	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	726	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	725	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	724	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	723	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	722	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	732	07/07/2020
BEAUCHAMP	AL	733	07/07/2020

**Documents**

3 / 4

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## Cartographie



4 / 4

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## 25. Notice nuisance acoustique des transports terrestre

---

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



## PREFECTURE DU VAL-D'OISE

DIRECTION  
DES COLLECTIVITES  
LOCALES DE  
L'ENVIRONNEMENT  
ET DE  
L'AMENAGEMENT  
Bureau de l'Urbanisme  
et des Affaires Foncieres

*OAI - A 78*

Cergy-Pontoise, le

## ARRETE

Portant classement des  
infrastructures de transports terrestres dans la  
Commune de Beauchamp  
au titre de la lutte  
contre le bruit.

LE PREFET DU VAL D'OISE,  
CHEVALIER DE LA LEGION  
D'HONNEUR

VU le code de la construction et de l'habitation, et notamment son article R 111-4-1,

VU la loi n°92-1444 du 31 décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit, et notamment ses articles 13 et 14,

VU le décret n° 95-20 du 9 janvier 1995 pris pour l'application de l'article L 111-11-1 du code de la construction et de l'habitation et relatif aux caractéristiques acoustiques de certains bâtiments autres que d'habitation et de leurs équipements,

VU le décret n° 95-21 du 9 janvier 1995 relatif au classement des infrastructures de transport terrestres et modifiant le code de l'urbanisme et le code de la construction et de l'habitation,

VU l'arrêté ministériel du 9 janvier 1995 relatif à la limitation du bruit dans les établissements d'enseignement,

VU l'arrêté ministériel du 30 Mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit,

**CONSIDERANT** l'absence de réponse de la commune de Beauchamp dans le délai de trois mois prévu par la loi,

**SUR** la proposition de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture du Val d'Oise;

1/6

99400 CERGY-PONTOISE CEDEX - Tél. : 01 34 25 25 25 - Fax : 01 30 32 51 85 - Telex 567540

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

**ARRETE :**

**Article 1<sup>e</sup>** : Les dispositions de l'arrêté du 30 Mai 1996 susvisé sont applicables dans la Commune de Beauchamp aux abords des infrastructures de transports terrestres mentionnées à l'article 2 du présent arrêté et représentées sur le plan joint en annexe.

**Article 2** : Les tableaux suivants donnent pour chacun des tronçons d'infrastructures mentionnés, le classement dans une des 5 catégories définies dans l'arrêté du 30 Mai 1996 susmentionné, la largeur maximale des secteurs affectés par le bruit de part et d'autre de ces tronçons, ainsi que le type de tissu urbain.

Les tableaux A1 et A2 concernent les infrastructures de transports terrestres – routières et ferroviaires – existantes, et les tableaux B1 et B2 concernent les infrastructures – routières et ferroviaires – en projet.

Tableau A1

N° Réf	Nom de la rue ou voie	Début tronçon	Fin tronçon	Type de voirie	Catégorie	Largeur maximale
Autoroutes, Routes départementales						
RD106:1	Place de la Gare d'Herblay	Limite commune Pierrelaye	Avenue F. Clémencetou	Ouvert	3	100 m
RD106:2	Place de la Gare d'Herblay	Avenue F. Clémencetou	Chaussée Jules César	Ouvert	3	100 m
RD106:3	Avenue du Général Leclerc	Chaussée Jules César	Limite commune Taverny	Ouvert	4	30 m
RD407:1	Avenue des Frères	Limite commune Montigny	Chaussée Jules César	Ouvert	4	30 m
RD411:1	Chemin du Parc	Limite commune Pierrelaye	100m avant la Chaussée J. César	Ouvert	3	100 m
RD411:2	Chemin du Parc	100m avant la Chaussée J. César	Chaussée Jules César	Ouvert	4	30 m
RD411:3	Chemin du Parc	Chaussée Jules César	100m avant la Chaussée J. César	Ouvert	4	30 m
RD411:4	Chemin du Parc	100m avant la Chaussée J. César	Rue des Marchots	Ouvert	4	30 m
RD411:5	Chemin du Parc	Rue des Marchots	Limite commune Bessancourt	Ouvert	3	100 m
Voies communales						
1:1	Rue Saint-Prix	Rue des Châtaigniers	100 m avant Av. Voltaire	Ouvert	4	30 m
1:2	Rue Saint-Prix	100 m avant Av. Voltaire	Avenue Voltaire	Ouvert	4	30 m
2:1	Chaussée Jules César	Chemin du Parc	100 m après Chemin du Parc	Ouvert	4	30 m
2:2	Chaussée Jules César	100 m après Chemin du Parc	Avenue Cernosky	Ouvert	4	30 m
2:3	Chaussée Jules César	Avenue Pierre Curie	RD106	Ouvert	4	30 m
2:4	Chaussée Jules César	RD106	RD407	Ouvert	4	30 m
2:5	Chaussée Jules César	RD407	Limite commune Franconville	Ouvert	4	30 m

Tableau A2 :

N° de la ligne	Nom de la ligne	N° tronçon	Début tronçon	Fin tronçon	Type de voie	Cat.	Largeur maximale
2507	St Denis à Dieppe	330	Bd d'Ernest - Fabienne	Bd de Montigny - Beauchamp	ouvert	1	300 m
2508	St Denis à Dieppe	330	Bd de Montigny - Beauchamp	Bifurcation de Liesse	ouvert	2	250 m

Tableau B1 :

n° Réf	Nom de la rue ou voie	début tronçon	fin tronçon	Type de voie	Cat.	Largeur maximale
Pas de route projetée classable sur la commune de Beauchamp						

Tableau B2 :

N° de la ligne	Nom de la ligne	N° tronçon	Début tronçon	Fin tronçon	Cat.	Largeur maximale
Pas de ligne projetée classable sur la Commune de Beauchamp						

N.B. :Définition des colonnes des tableaux A1 et B1 :

La première colonne correspond au numéro d'identification du tronçon de voie concerné ou sa dénomination. Un même axe est divisé en plusieurs tronçons présentant des caractéristiques homogènes.

La deuxième colonne précise, le cas échéant, le nom de la rue correspondant au tronçon classé.

Les troisième et quatrième colonnes définissent respectivement l'origine et l'extrémité de chaque tronçon.

La cinquième colonne donne la nature du bâti environnant. Les notions de rues en U et de tissu ouvert sont définies dans la norme NF S.31-130.

La sixième colonne donne la catégorie de classement du tronçon.

La septième colonne donne la largeur maximale des secteurs affectés par le bruit : ceux-ci sont déterminés à l'aide de la distance indiquée, comptée de part et d'autre de l'infrastructure.

Définition des colonnes des tableaux A2 et B2 :

La première colonne donne le numéro de la ligne du Réseau Ferré National concernée.  
 La deuxième colonne précise le nom de la liaison correspondante.  
 La troisième colonne correspond au numéro du tronçon concerné de voie classée.  
 Les quatrième et cinquième colonnes définissent respectivement l'origine et l'extrémité de chaque tronçon.  
 La sixième colonne donne la catégorie de classement du tronçon.  
 La septième colonne donne la largeur maximale des secteurs affectés par le bruit.

- \* La largeur des secteurs affectés par le bruit est mesurée :
  - pour les infrastructures routières, à partir du bord extérieur de la chaussée le plus proche ;
  - pour les infrastructures ferroviaires, à partir du bord du rail extérieur de la voie la plus proche.

Article 3 : Les bâtiments à construire dans les secteurs affectés par le bruit mentionnés à l'article 2 doivent présenter un isolement acoustique minimum contre les bruits extérieurs, conformément aux décrets 95-20 et 95-21 susvisés.

Pour les bâtiments d'habitation, l'isolement acoustique minimum est déterminé selon les articles 5 à 9 de l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé.

Pour les bâtiments d'enseignement, l'isolement acoustique minimum est déterminé selon les articles 5 à 8 de l'arrêté du 9 janvier 1995 susvisé.

Les copies des arrêtés du 30 mai 1996 et du 9 janvier 1995 sont annexées au présent arrêté.

Article 4 : Les niveaux sonores que les constructeurs sont tenus de prendre en compte pour la détermination de l'isolation acoustique des bâtiments à construire inclus dans le secteur affecté par le bruit défini à l'article 2 sont les suivants :

Catégorie	Niveau sonore au point de référence, en période diurne (en dB(A))	Niveau sonore au point de référence, en période nocturne (en dB(A))
1	53	73
2	79	74
3	73	68
4	68	63
5	63	58

---

Ces niveaux sonores sont évalués en des points de référence situés, conformément à la norme NF S 31-130 "acoustique : Cartographie du bruit en milieu extérieur", à une hauteur de 5 mètres au dessus du plan de roulement et :

- à 2 mètres en avant de la ligne moyenne des façades pour les "rues en U";
  - à une distance de l'infrastructure(\*) de 10 mètres, augmentée de 3 dB(A) par rapport à la valeur en champ libre pour les tissus ouverts, afin d'être équivalents à un niveau en façade.
- L'infrastructure est considérée comme rectiligne, à bords dégagés, placée sur un sol horizontal réfléchissant.

(\*) Cette distance est mesurée : à partir du bord extérieur de la chaussée le plus proche, pour les infrastructures routières et à partir du bord extérieur de la voie la plus proche, pour les infrastructures ferroviaires.

**Article 5:** Le présent arrêté fait l'objet d'une mention au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département, ainsi que dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département, et sera affiché pendant un mois dans la mairie de la Commune de Beauchamp. Il entrera en vigueur à compter de l'accomplissement de la dernière formalité de publicité.

**Article 6 :** Le présent arrêté sera tenu à la disposition du public dans les lieux suivants:

Préfecture et Sous-Préfecture de Pontoise,  
Direction Départementale de l'Équipement,  
Mairie de la Commune de Beauchamp.

**Article 7 :** Les tableaux A1, A2, B1, B2, la cartographie de classement des infrastructures de transports terrestres ainsi que les secteurs situés au voisinage de ces infrastructures qui sont affectés par le bruit et dans lesquels existent des prescriptions d'isolement acoustique, figureront au nombre des annexes au Plan d'Occupation des Sols.  
Ces documents porteront référence de l'arrêté préfectoral correspondant et indication des lieux où il peut être consulté.

Les secteurs affectés par le bruit définis à l'article 2 doivent être reportés par Monsieur le Maire de Beauchamp dans les documents graphiques du Plan d'Occupation des sols.

---

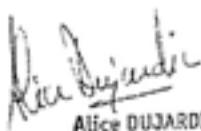
Article 8 : Copie du présent arrêté sera adressée à :

- Monsieur le Sous-Préfet de l'arrondissement de Pontoise
- Monsieur le Maire de Beauchamp
- Monsieur le Président du Conseil Général du Val d'Oise
- Monsieur le Président du Réseau Ferré Français
- Monsieur le Directeur de la SNCF Paris Nord
- Monsieur Directeur Départemental de l'Équipement du Val d'Oise.

FAIT A CERGY-PONTOISE LE,  
LE PREFET, 27 SEP. 2001

Pour ampliation

Pour le PRÉFET,  
Le Chef du Bureau des Affaires  
Foncières et de l'Urbanisme

  
Alice DUJARDIN

Signe :  
Michel MATHIEU

6/6

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

LOI N° 92-1444  
DU 31 DECEMBRE 1992  
relative à la lutte contre le bruit  
NOR : ENV X 92 00186 L  
(JO du 1er janvier 1993)

(EXTRAITS : INFRASTRUCTURES DE TRANSPORTS TERRESTRES)

L'Assemblée nationale et le Sénat ont adopté,  
Le Président de la République promulgue la loi dont la  
teneur suit :

**Article premier.** - Les dispositions de la présente loi ont pour objet, dans les domaines où il n'y est pas pourvu, de prévenir, supprimer ou limiter l'émission ou la propagation sans nécessité ou par manque de précautions des bruits ou des vibrations de nature à présenter des dangers, à causer un trouble excessif aux personnes, à nuire à leur santé ou à porter atteinte à l'environnement.

TITRE II  
INFRASTRUCTURES DE TRANSPORTS,  
URBANISME ET CONSTRUCTION

**Art. 12.** - La conception, l'étude et la réalisation des aménagements et des infrastructures de transports terrestres prennent en compte les nuisances sonores que la réalisation ou l'utilisation de ces aménagements et infrastructures provoquent à leurs abords.

Des décrets en Conseil d'Etat précisent les prescriptions applicables :

- aux infrastructures nouvelles ;
- aux modifications ou transformations significatives d'infrastructures existantes ;
- aux transports guidés et, en particulier, aux infrastructures destinées à accueillir les trains à grande vitesse ;
- aux chantiers.

Le dossier de demande d'autorisation des travaux relatifs à ces aménagements et infrastructures, soumis à enquête publique, comporte les mesures envisagées pour supprimer ou réduire les conséquences dommageables des nuisances sonores.

**Art. 13.** - Dans chaque département, le préfet recense et classe les infrastructures de transports terrestres en fonction de leurs caractéristiques sonores et du trafic. Sur la base de ce classement, il détermine, après consultation des communes, les secteurs situés au voisinage de ces infrastructures qui sont affectés par le bruit, les niveaux de nuisances sonores à prendre en compte pour la

construction de bâtiments et les prescriptions techniques de nature à les réduire.

Les secteurs ainsi déterminés et les prescriptions relatives aux caractéristiques acoustiques qui s'y appliquent sont reportés dans les plans d'occupation des sols des communes concernées.

Un décret en Conseil d'Etat précise les modalités d'application du présent article, et notamment les conditions de l'information des constructeurs et du classement des infrastructures en fonction du bruit.

**Art. 14.** - Voir les articles L.111-11, L.111-11<sup>2</sup> et L.111-11-2 du Code de la construction et de l'habitation.

TITRE III  
PROTECTION DES RIVERAINS  
DES GRANDES INFRASTRUCTURES

CHAPITRE PREMIER  
Bruit des transports terrestres

**Art. 15.** - Dans un délai d'un an à compter de la publication de la présente loi, le Gouvernement présentera au Parlement un rapport établissant l'état des nuisances sonores résultant du transport routier et ferroviaire et les conditions de leur réduction.

Ce rapport comportera une évaluation des travaux nécessaires à la résorption des points noirs et à la réduction de ces nuisances à un niveau sonore diurne moyen inférieur à soixante décibels. Il présentera, en outre, les différents modes de financement envisageables pour permettre la réalisation de ces travaux dans un délai de dix ans.

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

**Décret n° 95-22 du 9 janvier 1995 relatif à la limitation du bruit  
des aménagements et infrastructures de transports terrestres**

NOR : ENVP9420065D

Le Premier ministre,  
Sur le rapport du ministre de l'environnement,  
Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;  
Vu le code de l'urbanisme ;  
Vu le code des communes, notamment l'article L.131-14-1 ;  
Vu la loi n° 76-629 du 10 juillet 1976 modifiée relative à la protection de la nature et le décret n° 77-1141 du 12 octobre 1977 modifié portant application de l'article 2 de ladite loi ;  
Vu la loi n° 92-1444 du 31 décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit, notamment l'article 12 ;  
Vu le décret n° 83-453 du 23 avril 1983 modifié portant application de la loi n° 83-630 du 12 juillet 1983 relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement ;  
Vu le décret n° 95-21 du 9 janvier 1995 relatif au classement des infrastructures de transports terrestres et modifiant le code de l'urbanisme et le code de la construction et de l'habitation ;  
Le Conseil d'Etat (section des travaux publics) entendu,

Décrète :

**Art. 1er.** - La conception, l'étude et la réalisation d'une infrastructure de transports terrestres nouvelle et la modification, ou la transformation, significative d'une infrastructure de transports terrestres existante sont accompagnées de mesures destinées à éviter que le fonctionnement de l'infrastructure ne crée des nuisances sonores excessives.

Le maître d'œuvre de travaux de construction, de modification ou de transformation significative d'une infrastructure est tenu, sous réserve des situations prévues à l'article 9, de prendre les dispositions nécessaires pour que les nuisances sonores affectant les populations voisines de cette infrastructure soient limitées, dans les conditions fixées par le présent décret, à des niveaux compatibles avec le mode d'occupation ou d'utilisation normale des bâtiments riverains ou des espaces traversés.

Ces dispositions s'appliquent aux transports guidés, notamment aux infrastructures ferroviaires.

**Art. 2.** - Est considérée comme significative, au sens de l'article 1er, la modification ou la transformation d'une infrastructure existante, résultant d'une intervention ou de travaux successifs autres que ceux mentionnés à l'article 3 et telle que la contribution sonore qui en résulterait à terme, pour au moins une des périodes représentatives de la gîte des riverains mentionnées à l'article 4, serait supérieure de plus de 2 dB (A) à la contribution sonore à terme de l'infrastructure avant cette modification ou cette transformation.

**Art. 3.** - Ne constituent pas une modification ou une transformation significative, au sens de l'article 1er :

- 1<sup>er</sup> Les travaux d'entretien, de réparation, d'électrification ou de renouvellement des infrastructures ferroviaires ;
- 2<sup>e</sup> Les travaux de renforcement des chaussées, d'entretien ou de réparation des voies routières ;
- 3<sup>e</sup> Les aménagements ponctuels des voies routières ou des carrefours non dénivelés.

**Art. 4.** - La gîte due au bruit d'une infrastructure de transports terrestres est caractérisée par des indicateurs qui prennent en compte les nuisances sonores sur des périodes représentatives de la gîte des riverains du jour et de la nuit.

Pour chacune de ces périodes, des niveaux maximaux admissibles pour la contribution sonore de l'infrastructure sont définis en fonction de la nature des lieux et du type de travaux réalisés ; ils tiennent compte de la spécificité des modes de transports et peuvent être modulés en fonction de l'usage des lieux et du niveau sonore ambiant préexistant.

Les modalités d'application du présent article sont définies par arrêté conjoint des ministres chargés respectivement des routes, des transports, de l'environnement et de la construction. Les prescriptions relatives à la contribution sonore maximale admissible peuvent être différentes pour les infrastructures nouvelles et pour les transformations ou modifications significatives d'infrastructures existantes.

**Art. 5.** - Le respect des niveaux sonores maximaux autorisés est obtenu par un traitement direct de l'infrastructure ou de ses abords immédiats ; toutefois si cette action à la source ne permet pas d'atteindre les objectifs de la réglementation dans des conditions satisfaisantes d'insertion dans l'environnement ou à des coûts de travaux raisonnables, tout ou partie des obligations est assuré par un traitement sur le bâti qui tient compte de l'usage effectif des pièces exposées au bruit.

**Art. 6.** - Un arrêté conjoint des ministres chargés respectivement des routes, des transports, de l'environnement et de la construction fixe en tant que de besoin les modalités d'agrément des méthodes de contrôle de niveaux sonore *in situ* ainsi que les prescriptions que doivent respecter les méthodes de calcul prévisionnelles et les logiciels de calcul utilisés pour évaluer les niveaux sonores.

**Art. 7. - I.** - Il est créé dans le décret du 12 octobre 1977 suivant un article 8-1 rédigé comme suit :

"**Art. 8-1.** - L'étude ou la notice d'impact comprise dans le dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique d'une infrastructure de transports terrestres nouvelle et d'une modification ou transformation significative d'une infrastructure existante précise au moins les hypothèses de trafic et de conditions de circulation retenues pour déterminer les nuisances sonores potentielles de l'infrastructure, les méthodes de calcul utilisées et les principes des mesures de protection contre les nuisances sonores qui seront mis en œuvre par les applications locales des dispositions du décret n° 95-22 du 9 janvier 1995 relatif à la limitation du bruit des aménagements et infrastructures de transports terrestres."

**II.** - L'article R.113 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique est complété par l'alinéa suivant :

"La notice explicative comprend, s'il y a lieu, les indications mentionnées à l'article 8-1 du décret n° 77-1141 du 12 octobre 1977."

**Art. 8.** - Préalablement au démarrage d'un chantier de construction, de modification ou de transformation significative d'une infrastructure de transports terrestres, le maître d'œuvre

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

fournit au préfet de chacun des départements concernés et aux maires des communes sur le territoire desquelles sont prévus les travaux et les installations de chantier les éléments d'information utiles sur la nature du chantier, sa durée prévisible, les nuisances sonores attendues ainsi que les mesures prises pour limiter ces nuisances. Ces éléments doivent parvenir aux autorités concernées un mois au moins avant le déclenchement du chantier.

As vu de ces éléments le préfet peut, lorsqu'il estime que les nuisances sonores attendues sont de nature à causer un trouble excessif aux personnes, prescrire par un arrêté motivé, pris après avis des maires des communes concernées et du maître d'ouvrage, des mesures particulières de fonctionnement du chantier, notamment en ce qui concerne ses accès et ses horaires.

*Fait de réponse dans le délai de quinze jours suivant la demande du préfet, cet avis est réputé favorable.*

Lorsque les travaux concernent plusieurs départements, l'arrêté est pris conjointement par les préfets de ces départements.

Le maître d'ouvrage informe le public de ces éléments par tout moyen approprié.

Art. 9. - Le maître d'ouvrage de travaux de construction, de modification ou de transformation significative d'une infrastructure de transports terrestres n'est pas tenu de prendre les mesures prévues à l'article 1er à l'égard des bâtiments voisins de cette infrastructure dont la construction a été autorisée après l'intervention de l'une des mesures suivantes :

1<sup>e</sup> Publication de l'acte décidant l'ouverture d'une enquête publique portant sur le projet d'infrastructure, en application de l'article L 11-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ou du décret du 23 avril 1985 susvisé ;

2<sup>e</sup> Mise à disposition du public de la décision, ou de la délibération, arrêtant le principe et les conditions de réalisation d'un projet d'infrastructure, au sens du a du 2<sup>e</sup> de l'article R121-13 du code de l'urbanisme, dès lors que cette décision, ou cette délibération, prévoit les emplacements qui devraient être réservés dans les documents d'urbanisme opposables ;

3<sup>e</sup> Inscription du projet d'infrastructure en emplacement réservé dans un plan d'occupation des sols, un plan d'aménagement de zone, ou un plan de sauvegarde ou de mise en valeur, opposable ;

4<sup>e</sup> Mise en service de l'infrastructure ;

5<sup>e</sup> Publication des arrêtés préfectoraux portant classement de l'infrastructure et définition des secteurs affectés par le bruit situés à son voisinage, pris en application de l'article 13 de la loi du 31 décembre 1992 susvisée.

Art. 10. - Le présent décret s'applique :

1<sup>e</sup> Aux infrastructures nouvelles et aux modifications ou transformations significatives d'une infrastructure existante, dont l'acte décidant l'ouverture d'une enquête publique en application de l'article L 11-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ou du décret du 23 avril 1985 susvisé, ou l'acte prolongeant les effets d'une déclaration d'utilité publique, est postérieur de plus de six mois à la date de publication de l'arrêté mentionné à l'article 4 ;

2<sup>e</sup> Lorsqu'elles ne font pas l'objet d'une enquête publique, aux modifications ou transformations significatives d'une infrastructure existante, dont le début des travaux est postérieur de plus de six mois à la même date.

Art. 11. - Le ministre d'Etat, ministre de l'intérieur et de l'aménagement du territoire, le ministre de l'équipement, des transports et du tourisme, le ministre de l'environnement et le ministre du logement sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret, qui sera publié au *Journal officiel de la République française*.

Fait à Paris, le 9 janvier 1995.

EDOUARD BALLADUR.

Par le Premier ministre :

*Le ministre de l'environnement,  
MICHEL BARNIER*

*Le ministre d'Etat, ministre de l'intérieur  
et de l'aménagement du territoire,  
CHARLES PASQUA*

*Le ministre de l'équipement, des transports  
et du tourisme,  
BERNARD BOSSON*

*Le ministre du logement,  
HERVÉ DE CHARETTE*

**Décret n° 95-21 du 9 janvier 1995 relatif au classement des infrastructures de transports terrestres et modifiant le code de l'urbanisme et le code de la construction et de l'habitation**

NOR : ENV/P4/20064/D

Le Premier ministre,

Sur le rapport du ministre de l'environnement,  
Vu le code de la construction et de l'habitation ;  
Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;  
Vu la loi n° 92-1444 du 31 décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit, notamment l'article 13 ;

Vu le décret n° 85-453 du 23 avril 1985 modifié portant application de la loi n° 83-630 du 12 juillet 1983 relative à la décentralisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement ;

Vu le décret n° 95-22 du 9 janvier 1995 relatif à la limitation du bruit des aménagements et infrastructures de transports terrestres ;

Le Conseil d'Etat (section des travaux publics) entendu,

Décrète :

**Art. 1er.** - Fait l'objet d'un recensement et d'un classement, en application de l'article 13 de la loi du 31 décembre 1992 susvisée, les infrastructures de transports terrestres définies à l'article 2 ci-après, qui existent à la date de leur recensement ou qui, à cette date, ont donné lieu à l'une des mesures suivantes :

1<sup>e</sup> Publication de l'acte décidant l'ouverture d'une enquête publique portant sur le projet d'infrastructure, en application de l'article L. 11-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ou du décret du 23 avril 1985 susvisé ;

2<sup>e</sup> Mise à disposition du public de la décision ou de la délibération arrêtant le principe et les conditions de réalisation d'un projet d'infrastructure, au sens du 1<sup>e</sup> ou 2<sup>e</sup> de l'article R. 121-13 du code de l'urbanisme, dès lors que cette décision, ou cette délibération, prévoit les emplacements qui doivent être réservés dans les documents d'urbanisme opposables ;

3<sup>e</sup> Inscription de l'infrastructure en emplacement réservé dans un plan d'occupation des sols, un plan d'aménagement de zone, ou un plan de sauvegarde et de mise en valeur opposable.

Les mêmes dispositions s'appliquent aux modifications ou transformations significatives d'une infrastructure, au sens du décret du 9 janvier 1995 susvisé.

**Art. 2.** - Le recensement et le classement des infrastructures de transports terrestres portent sur les voies routières dont le trafic journalier moyen annuel existant, ou prévu dans l'étude ou la notice d'impact, est supérieur à 5 000 véhicules par jour, les lignes ferroviaires interurbaines assurant un trafic journalier moyen supérieur à cinquante trains ainsi que les lignes en site propre de transports en commun et les lignes ferroviaires urbaines, dont le trafic journalier moyen est supérieur à cent autobus ou trains.

**Art. 3.** - Un arrêté conjoint des ministres chargés respectivement des routes, des transports, de l'environnement et de la construction détermine, en fonction de niveaux sonores de référence diurnes et nocturnes, cinq catégories dans lesquelles sont classées les infrastructures de transports terrestres ainsi que la largeur maximale correspondante des secteurs affectés par le

bruit, situés au voisinage de l'infrastructure, sans que cette largeur puisse excéder 300 mètres de part et d'autre de celle-ci.

Les niveaux sonores mentionnés ci-dessus sont les niveaux sonores équivalents pondérés A engendrés par l'infrastructure de transports terrestres.

**Art. 4.** - Quand l'infrastructure de transports terrestres est en service, le niveau sonore évalué à partir du trafic peut servir de base pour le classement de l'infrastructure si la croissance prévisible ou possible du trafic ne peut conduire à modifier ce niveau de plus de 3 dB (A).

Dans le cas contraire, ainsi que pour les infrastructures nouvelles, le niveau sonore est calculé.

La méthode de calcul des niveaux sonores prévisionnels tient compte des paramètres qui peuvent influer sur ces niveaux sonores, et au moins :

1<sup>e</sup> Pour les infrastructures routières : le rôle de la voie, le nombre de files, le trafic prévu et, le cas échéant, l'existence de rampe, le pourcentage de poids lourds, la vitesse maximale autorisée ;

2<sup>e</sup> Pour les infrastructures ferroviaires : le nombre de trains, la vitesse commerciale et le type de matériel.

Un arrêté conjoint des ministres chargés respectivement des routes, des transports, de l'environnement et de la construction fixe en tant que de besoin les modalités de mesure des niveaux sonores, les modalités d'agrément des méthodes de mesure *in situ* ainsi que les prescriptions que doivent respecter les méthodes de calcul prévisionnelles et les logiciels de calcul utilisés pour évaluer les niveaux sonores.

**Art. 5.** - Le préfet procède au recensement des infrastructures terrestres mentionnées aux articles 1er et 2, situées dans son département et prend un arrêté les classant dans les catégories prévues par l'arrêté interministériel mentionné à l'article 3.

Sur la base de ce classement, il détermine, par arrêté :

1<sup>e</sup> Les secteurs affectés par le bruit situés au voisinage des infrastructures recensées ;

2<sup>e</sup> Les niveaux sonores que les constructeurs sont tenus de prendre en compte pour la construction des bâtiments inclus dans ces secteurs ;

3<sup>e</sup> Les isolements acoustiques de façade requis en application de l'arrêté prévu à l'article 7.

L'arrêté du préfet mentionné au précédent alinéa est préalablement transmis, pour avis, aux communes concernées par les secteurs affectés par le bruit situé au voisinage de l'infrastructure, dans leur largeur maximale prévue par l'arrêté interministériel susmentionné. Faute de réponse dans le délai de trois mois suivant la transmission du préfet, leur avis est réputé favorable.

Toute modification du classement d'une infrastructure intervient suivant la procédure définie ci-dessus.

Les arrêtés préfectoraux mentionnés au présent article font l'objet d'une publication au Recueil des actes administratifs du département et d'un affichage, durant un mois, à la mairie des communes concernées.

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

**Art. 6.** - Une commune peut, à son initiative, proposer au préfet un projet de classement des infrastructures de transports terrestres portant sur tout ou partie de son territoire. Le préfet examine cette proposition avant de procéder au classement des infrastructures concernées.

**Art. 7.** - En vue d'assurer la protection des occupants des bâtiments à construire dans le secteur de nuisance d'une infrastructure de transports terrestres classée en application du présent décret, les façades des pièces et locaux exposés aux bruits des transports terrestres doivent présenter un isolement acoustique contre les bruits extérieurs conforme aux limites déterminées par l'arrêté prévu à l'article 3.

L'isolement acoustique requis dépend notamment du classement de l'infrastructure de transports terrestres, de la nature et de la hauteur du bâtiment, de la distance du bâtiment par rapport à l'infrastructure et, le cas échéant, de l'occupation du sol entre le bâtiment et l'infrastructure.

**Art. 8.** - Le recensement et le classement des infrastructures de transports terrestres ainsi que les secteurs situés au voisinage de ces infrastructures qui sont affectés par le bruit, les niveaux sonores à prendre en compte pour la construction de bâtiments et les prescriptions d'isolement acoustique de nature à les réduire sont tenus à la disposition du public dans les mairies, les directions départementales de l'équipement et les préfectures concernées.

Mention des lieux où ces documents peuvent être consultés est insérée dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département et affichée à la mairie des communes concernées.

**Art. 9.** - Le code de l'urbanisme est modifié comme suit :

I - Le 1<sup>e</sup> de l'article R. 123-19 est complété par un *a* ainsi rédigé :

"a) Le périmètre des secteurs situés au voisinage des infrastructures de transports terrestres qui sont affectés par le bruit, et dans lesquels existent des prescriptions d'isolement acoustique, déterminées en application de l'article 13 de la loi n° 92-1444 du 31 décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit."

II - L'article R. 123-24 est complété par un II<sup>e</sup> ainsi rédigé :

"II<sup>e</sup> Le classement des infrastructures de transports terrestres ainsi que les secteurs situés au voisinage de ces infrastructures qui sont affectés par le bruit, et dans lesquels existent des prescriptions d'isolement acoustique, déterminées en application de l'article 13 de la loi n° 92-1444 du 31 décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit. Ces documents portent référence des arrêtés préfectoraux correspondants et indiquent des lieux où ils peuvent être consultés."

III - Le dernier alinéa de l'article R. 311-10 est remplacé par les dispositions suivantes :

"Il est accompagné d'un rapport de présentation ainsi que des annexes énumérées à l'article R. 123-24 (2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup>, 4<sup>e</sup> et 5<sup>e</sup>)."

IV. - L'article R. 311-10-2 est complété par un e ainsi rédigé :

"e) Les secteurs situés au voisinage des infrastructures de transports terrestres qui sont affectés par le bruit, et dans lesquels existent des prescriptions d'isolement acoustique, déterminées en application de l'article 13 de la loi n° 92-1444 du 31 décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit."

V. - L'article R.410-13 est complété par un second alinéa ainsi rédigé :

"Le certificat d'urbanisme informe, lorsqu'il y a lieu, le demandeur que le terrain se trouve dans un secteur, situé au voisinage d'infrastructures de transports terrestres, affecté par le bruit, dans lequel existent des prescriptions d'isolement acoustique, déterminées en application de l'article 13 de la loi n° 92-1444 du 31 décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit."

**Art. 10.** - L. Il est inséré entre l'article R. 111-4 et l'article R. 111-5 du code de la construction et de l'habitation un article R. 111-4-1 ainsi rédigé :

**Art. R. 111-4-1.** - L'isolement acoustique des logements contre les bruits des transports terrestres doit être au moins égal aux valeurs déterminées par arrêté préfectoral dans le département concerné, conformément à l'article 13 de la loi n° 92-1444 du 31 décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit.

En application de l'article R.410-13 du code de l'urbanisme, le certificat d'urbanisme précise les secteurs éventuels dans lesquels des prescriptions d'isolement acoustique sont prévues."

**Art. 11.** - Les mesures prises en application de l'article 5 devront entrer en vigueur dans le délai de deux ans à compter de la date de publication de l'arrêté mentionné à l'article 3. Ce délai est porté à trois ans pour les classements d'infrastructures effectués avant cette date, en application de la réglementation alors en vigueur, qui demeurent valides ainsi que les règles d'isolement acoustique qui en découlent jusqu'à l'entrée en vigueur des mesures susmentionnées.

**Art. 12.** - Le ministre d'Etat, ministre de l'intérieur et de l'aménagement du territoire, le ministre de l'équipement, des transports et du tourisme, le ministre de l'environnement, le ministre du logement et le ministre délégué à l'aménagement du territoire et aux collectivités locales sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret, qui sera publié au *Journal Officiel* de la République française.

Fait à Paris, le 9 janvier 1995.

EDOUARD BALLADUR

Par le Premier ministre :  
Le ministre de l'environnement,  
**MICHEL BARNIER**

Le ministre d'Etat, ministre de l'intérieur  
et de l'aménagement du territoire,  
**CHARLES PASQUA**

Le ministre de l'équipement,  
des transports et du tourisme,  
**BERNARD BOSSON**

Le ministre du logement,  
**HERVÉ DE CHARETTE**

Le ministre délégué à l'aménagement du territoire  
et aux collectivités locales,  
**DANIEL HOEFFEL**

**Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit  
des infrastructures routières**  
NOR : ENVT95401484  
(J.O. du 10 mai 1995)

Le ministre d'Etat, ministre de l'intérieur et de l'aménagement du territoire, le ministre de l'équipement, des transports et du tourisme, le ministre de l'environnement, le ministre du logement et le ministre délégué à l'aménagement du territoire et aux collectivités locales,

Vu la loi n° 92-1444 du 31 décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit ;

Vu le décret n° 95-22 du 9 janvier 1995 relatif à la limitation du bruit des aménagements et infrastructures de transports terrestres,

Arrêtent :

**Art. 1<sup>e</sup>.** - Les indicateurs de gêne due au bruit d'une infrastructure routière, mentionnés à l'article 4 du décret susvisé relatif à la limitation du bruit des aménagements et infrastructures de transports terrestres, sont :

- pour la période diurne, le niveau de pression acoustique continu équivalent pondéré A pendant la période de 6 heures à 22 heures, noté  $L_{A,\text{di}} (6 \text{ h} - 22 \text{ h})$ , correspondant à la contribution sonore de l'infrastructure concernée ;
- pour la période nocturne, le niveau de pression acoustique continu équivalent pondéré A pendant la période de 22 heures à 6 heures, noté  $L_{A,\text{no}} (22 \text{ h} - 6 \text{ h})$ , correspondant à la contribution sonore de l'infrastructure concernée.

La définition du  $L_{A,\text{no}}$  est donnée dans la norme NF S 31-110 "Caractérisation et mesurage des bruits de l'environnement. - Grandeur fondamentales et méthodes générales d'évaluation".

Ces niveaux sont évalués à deux mètres en avant de la façade des bâtiments, fenêtres fermées.

**Art. 2.** - Les niveaux maximaux admissibles pour la contribution sonore d'une infrastructure nouvelle, mentionnés à l'article 4 du décret relatif à la limitation du bruit des aménagements et infrastructures de transports terrestres, sont fixés aux valeurs suivantes :

USAGE ET NATURE DES LOCAUX	$L_{A,\text{di}}$ (6 h - 22 h) (1)	$L_{A,\text{no}}$ (22 h - 6 h) (1)
Etablissements de santé, de soins et d'action sociale (2)	60 dB (A)	55 dB (A)
Etablissements d'aménagement (à l'exclusion des ateliers bruyants et des locaux sportifs) ...	60 dB (A)	
Logements ou zones d'ambiance sonore préexistante modérée	60 dB (A)	55 dB (A)
Autres logements	65 dB (A)	60 dB (A)
Lieux à usage de bureaux en zone d'ambiance sonore préexistante modérée	65 dB (A)	

(1) Ces valeurs sont supérieures de 3 dB (A) à celles qui seraient mesurées en champ libre ou en façade, dans le plan d'une fenêtre ouverte, dans les mêmes conditions de trafic, à un emplacement comparé.

Il convient de tenir compte de cet écart pour toute comparaison avec d'autres réglementations qui sont basées sur des niveaux sonores maximaux admissibles en champ libre ou mesurés devant des fenêtres ouvertes.

(2) Pour les salles de soins et les salles réservées au séjour de malades, ce niveau est abaissé à 57 dB (A).

Une zone est d'ambiance sonore modérée si le niveau de bruit ambiant existant avant la construction de la voie nouvelle, à deux mètres en avant des façades des bâtiments est tel que  $L_{A,\text{di}}$  (6 h - 22 h) est inférieur à 65 dB (A) et  $L_{A,\text{no}}$  (22 h - 6 h) est inférieur à 60 dB (A).

Dans le cas où une zone respecte le critère d'ambiance sonore modérée seulement pour la période nocturne, c'est le niveau sonore maximal de 55 dB (A) qui s'applique pour cette période.

**Art. 3.** - Lors d'une modification ou transformation significative d'une infrastructure existante au sens des articles 2 et 3 du décret susvisé relatif à la limitation du bruit des aménagements et infrastructures de transports terrestres, le niveau sonore résultant devra respecter les prescriptions suivantes :

- si la contribution sonore de l'infrastructure avant travaux est inférieure aux valeurs prévues à l'article 2 du présent arrêté, elle ne pourra excéder ces valeurs après travaux ;

- dans le cas contraire, la contribution sonore, après travaux, ne doit pas dépasser la valeur existant avant travaux, sans pouvoir excéder 65 dB (A) en période diurne et 60 dB (A) en période nocturne.

**Art. 4.** - Dans les cas nécessitant un traitement du bâti mentionnés à l'article 5 du décret relatif à la limitation du bruit des aménagements et infrastructures de transports terrestres, l'isolement acoustique contre les bruits extérieurs  $D_{\text{MAT}}$ , vis-à-vis du spectre du bruit routier défini dans les normes en vigueur, exprimé en décibels (A), sera tel que :

$$D_{\text{MAT}} \geq L_{A,\text{no}} - \text{Obj} + 25,$$

$L_{A,\text{no}}$  est la contribution sonore de l'infrastructure, définie à l'article 1<sup>e</sup>, et Obj la contribution sonore maximale admissible définie aux articles 2 et 3 du présent arrêté.  $D_{\text{MAT}}$  est l'isolement acoustique contre les bruits extérieurs, défini à l'article 5. Cet isolement est déterminé pour une durée de réverbération égale à 0,5 seconde. Ce calcul sera effectué s'il y a lieu pour les deux périodes, et la valeur d'isolement la plus élevée sera retenue.

Quand l'application de cette règle conduit à procéder effectivement à des travaux d'isolation de façade, l'isolement résultant ne devra pas être inférieur à 30 dB (A).

Pour les locaux d'habitation, la valeur de cet isolement devra être respectée dans les pièces principales et les cuisines.

Lorsqu'un traitement du bâti est nécessaire, il convient de prendre en compte les exigences de pureté de l'air et de confort thermique en saison chaude à l'intérieur des bâtiments.

**Art. 5.** - Des mesures sur le site peuvent être effectuées :

- en façade des bâtiments pour s'assurer du respect des objectifs fixés aux articles 2 et 3 du présent arrêté ;
- pour évaluer le critère de zone d'ambiance sonore préexistante modérée mentionné à l'article 2.

Les méthodes de contrôle *in situ* sont conformes à la méthode d'évaluation des niveaux sonores de long terme définie par la norme NF S 31-085 "Caractérisation et

mesurage du bruit dû au trafic routier". Afin de garantir une bonne reproductibilité, ces mesures sont effectuées dans les conditions météorologiques définies dans les classes atmosphériques "a" ou "e" de cette norme.

Une estimation de l'influence des paramètres météorologiques sur le site étudié est fournie s'il y a lieu, afin de déterminer l'écart éventuel entre la mesure réalisée et les valeurs qui seraient mesurées dans d'autres conditions météorologiques rencontrées habituellement sur le site, ou le cas échéant, les valeurs résultant des calculs prévisionnels effectués selon les modalités définies à l'article 6.

L'isolement acoustique contre les bruits extérieurs  $D_{AAT}$  est défini et mesure conformément à la norme NF S 31-057 "Vérification de la qualité acoustique des bâtiments".

**Art. 6.** - Les niveaux sonores  $L_{Aeq}$  visés à l'article 1<sup>e</sup> du présent arrêté sont évalués pour des conditions de circulation moyennes représentatives de l'ensemble de l'année, pour chacune des périodes diurne et nocturne. Les modèles et hypothèses utilisés pour les évaluations doivent être clairement explicités dans les études. Ils sont conformes aux normes en vigueur ou règles de l'art. Pour les évaluations et prévisions des niveaux sonores à longue distance, c'est-à-dire supérieure à deux cent cinquante mètres, l'influence des conditions météorologiques sur la propagation des sons, comme le vent et la température, est prise en compte.

Les calculs sont réalisés :

- soit dans des conditions météorologiques particulières qui correspondent aux conditions favorables à la propagation des sons, en faisant appel à une convention de calcul s'inspirant des principes décrits dans la norme ISO 9613 "Atténuation du son lors de sa propagation à l'air libre, partie 2 : méthode générale de calcul" et en prenant en compte la fréquence de cette situation sur le site ;
- soit dans les conditions météorologiques observables sur le site, en utilisant une méthode qui prend en compte ces conditions.

L'application de ces méthodes ne peut cependant conduire à des valeurs inférieures à la situation sans vent et température constante.

**Art. 7.** - Le directeur des libertés publiques et des affaires juridiques, le directeur des routes, le directeur de la prévention des pollutions et des risques, le directeur de l'habitat et de la construction et le directeur général des collectivités locales sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au *Journal officiel de la République française*.

Fait à Paris, le 5 mai 1995.

*Le ministre de l'environnement,  
Pour le ministre et par délégation :  
Le directeur de la prévention  
des pollutions et des risques,  
délégué aux risques majeurs,  
G. DEFRENCE*

*Le ministre d'Etat, ministre de l'intérieur  
et de l'aménagement du territoire,  
Pour le ministre et par délégation :  
Le directeur des libertés publiques  
et des affaires juridiques,  
J.-P. FAUGÈRE*

*Le ministre de l'équipement, des transports  
et du tourisme,  
Pour le ministre et par délégation :  
Le directeur des routes,  
C. LEYRIT*

*Le ministre du logement,  
Pour le ministre et par délégation :  
Le directeur de l'habitat et de la construction,  
E. EDOU*

*Le ministre délégué à l'aménagement du territoire  
et aux collectivités locales,  
Pour le ministre et par délégation :  
Le directeur général des collectivités locales,  
M. THENAULT*

**Arrêté du 30 mai 1996**  
**relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres**  
**et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit**  
**NOR : ENV/P9630195A**

Le ministre de l'équipement, du logement, des transports et du tourisme,  
Le ministre du travail et des affaires sociales,  
Le ministre de l'intérieur,  
Le ministre de l'environnement,  
Le ministre de la fonction publique, de la réforme de l'Etat et de la décentralisation,

Vu le code de la construction et de l'habitation, et notamment son article R.111-4-1 ;  
Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles R.111-1, R.111-3-1, R.123-19, R.123-24, R.311-10, R.311-10-2, R.410-13 ;  
Vu la loi n° 92-1444 du 31 décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit, et notamment son article 13 ;  
Vu le décret n° 95-21 du 9 janvier 1995 relatif au classement des infrastructures de transports terrestres et modifiant le code de l'urbanisme et le code de la construction et de l'habitation, et notamment ses articles 3, 4 et 7 ;  
Vu le décret n° 95-22 du 9 janvier 1995 relatif à la limitation du bruit des aménagements et infrastructures de transports terrestres ;  
Vu l'arrêté du 24 mars 1982 relatif à l'aération des logements ;  
Vu l'arrêté du 6 octobre 1978 modifié relatif à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation contre les bruits de l'espace extérieur ;  
Vu l'arrêté du 28 octobre 1994 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments d'habitation, et notamment son article 9 ;  
Vu l'arrêté du 28 octobre 1994 relatif aux modalités d'application de la réglementation acoustique, et notamment son article 6 ;  
Vu l'arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières,

Arrêtent :

**Art. 1<sup>e</sup>.** - Cet arrêté a pour objet, en application des dispositions du décret n° 95-21 du 9 janvier 1995 susvisé :

- de déterminer, en fonction des niveaux sonores de référence diurnes et nocturnes, les cinq catégories dans lesquelles sont classées les infrastructures de transports terrestres recensées ;
- de fixer la largeur maximale des secteurs affectés par le bruit situés de part et d'autre de ces infrastructures ;
- de fixer les modalités de mesure des niveaux sonores de référence, et les prescriptions que doivent respecter les méthodes de calcul prévisionnelles ;
- de déterminer, en vue d'assurer la protection des occupants des bâtiments d'habitation à construire dans ces secteurs, l'isolement acoustique minimal des façades des pièces principales et cuisines contre les bruits des transports terrestres, en fonction des critères prévus à l'article 7 du décret susvisé.

**Titre 1 : Classement des infrastructures de transports terrestres par le préfet**

**Art. 2.** - Les niveaux sonores de référence, qui permettent de classer les infrastructures de transports terrestres recensées, et de déterminer la largeur maximale des secteurs affectés par le bruit sont :

- pour la période diurne, le niveau de pression acoustique continu équivalent pondéré A, pendant la période de 6 heures à 22 heures, noté L<sub>Aeq</sub> (6h-22h), correspondant à la contribution sonore de l'infrastructure considérée ;
- pour la période nocturne, le niveau de pression acoustique continu équivalent pondéré A, pendant la période de 22 heures à 6 heures, noté L<sub>Aeq</sub> (22h-6h), correspondant à la contribution sonore de l'infrastructure considérée.

Ces niveaux sonores sont évalués en des points de référence situés, conformément à la norme NF S.31-130 "cartographie du bruit en milieu extérieur", à une hauteur de 5 mètres au dessus du plan de roulement et :

- à 2 mètres en avant de la ligne moyenne des façades pour les "rues en U" ;
- à une distance de l'infrastructure\* de 10 mètres, augmentés de 3 dB(A) par rapport à la valeur en champ libre pour les tissus ouverts, afin d'être équivalents à un niveau en façade. L'infrastructure est considérée comme rectiligne, à bords dégagés, placée sur un sol horizontal réfléchissant.

Les notions de rues en U et de tissu ouvert sont définies dans la norme citée précédemment.

\* Cette distance est mesurée :

- pour les infrastructures routières, à partir du bord extérieur de la chaussée la plus proche ;
- pour les infrastructures ferroviaires, à partir du bord du rail extérieur de la voie la plus proche.

**Art. 3.** - Les niveaux sonores de référence visés à l'article précédent sont évalués :

- pour les infrastructures en service, dont la croissance prévisible ou possible du trafic ne peut conduire à modifier le niveau sonore de plus de 3 dB(A), par calcul ou mesures sur site à partir d'hypothèses de trafic correspondant aux conditions de circulation moyennes représentatives de l'ensemble de l'année ;
- pour les infrastructures en service, dont la croissance prévisible ou possible du trafic peut conduire à modifier le

niveau sonore de plus de 3 dB(A), par calcul à partir d'hypothèses de trafic correspondant à la situation à terme ;

- pour les infrastructures en projet, qui ont donné lieu à l'use des mesures prévues à l'article 1er du décret n° 95-21, par calcul à partir des hypothèses de trafic retenues dans les études d'impact ou les études préalables à l'une de ces mesures.

Les calculs sont réalisés conformément à la norme NF S.31-130, en considérant un sol réfléchissant, un angle de vue de 180°, un profil en travers au niveau du terrain naturel, un type d'écoulement fluide ou pulsé, et sans prendre en compte les obstacles situés le long de l'infrastructure. En l'absence de données de trafic, des valeurs forfaitaires par files de circulation peuvent être utilisées.

Les mesures sont réalisées, le cas échéant, conformément aux normes Pr S.31-088, "mesurage du bruit dû au trafic ferroviaire en vue de sa caractérisation", et NF S.31-130 annexe B pour le bruit routier, aux points de référence, dans les conditions définies à l'article 2 ci-dessus.

**Art. 4.** - Le classement des infrastructures de transports terrestres et la largeur maximale des secteurs affectés par le bruit de part et d'autre de l'infrastructure, sont définis en fonction des niveaux sonores de référence, dans le tableau suivant :

Niveau sonore de référence L <sub>Aeq</sub> (5h-13h) en dB(A)	Niveau sonore de référence L <sub>Aeq</sub> (22h-6h) en dB(A)	Catégorie de l'infrastructure	Largeur maximale des secteurs affectés par le bruit de part et d'autre de l'infrastructure (1)
L > 81	L > 76	1	d = 300 m
76 < L ≤ 81	71 < L ≤ 76	2	d = 250 m
70 < L ≤ 76	65 < L ≤ 71	3	d = 100 m
65 < L ≤ 70	60 < L ≤ 65	4	d = 30 m
60 < L ≤ 65	55 < L ≤ 60	5	d = 10 m

(1) Cette largeur correspond à la distance définie à l'article 2 comptée de part et d'autre de l'infrastructure.

Si sur un tronçon de l'infrastructure de transports terrestres, il existe une protection acoustique par couverture ou tunnel, il n'y a pas lieu de classer le tronçon considéré.

Si les niveaux sonores de référence évalués pour chaque période diurne et nocturne, conduisent à classer une infrastructure ou un tronçon d'infrastructure de transports terrestres dans deux catégories différentes, l'infrastructure est classée dans la catégorie la plus bruyante.

**Titre 2 : Détermination de l'isolement acoustique minimal des bâtiments d'habitation contre les bruits des transports terrestres par le maître d'ouvrage du bâtiment.**

**Art. 5.** - En application du décret n° 95-21 susvisé, les pièces principales et cuisines des logements dans les bâtiments d'habitation à construire dans le secteur de naissance d'une ou plusieurs infrastructures de transports terrestres, doivent présenter un isolement acoustique minimal contre les bruits extérieurs.

Cet isolement est déterminé de manière forfaitaire par une méthode simplifiée dont les modalités sont définies à l'article 6 ci-après.

Toutefois, le maître d'ouvrage du bâtiment à construire peut déduire la valeur de l'isolement d'une évaluation plus précise des niveaux sonores en façade, s'il souhaite prendre en compte des données urbanistiques et topographiques particulières, l'implantation de la construction dans le site, et, le cas échéant, l'influence des conditions météorologiques locales. Cette évaluation est faite sous sa responsabilité selon les modalités fixées à l'article 7 du présent arrêté.

**Art. 6.** - Selon la méthode forfaitaire, la valeur d'isolement acoustique minimal des pièces principales et cuisines des logements contre les bruits extérieurs est déterminée de la façon suivante.

On distingue deux situations, celle où le bâtiment est construit dans une rue en U, celle où le bâtiment est construit en tissu ouvert.

#### A - dans les rues en U

Le tableau suivant donne la valeur de l'isolement minimal en fonction de la catégorie de l'infrastructure, pour les pièces directement exposées au bruit des transports terrestres :

Catégorie	Isolement minimal D <sub>BAT</sub>
1	45 dB(A)
2	42 dB(A)
3	38 dB(A)
4	35 dB(A)
5	30 dB(A)

Ces valeurs sont diminuées, sans toutefois pouvoir être inférieures à 30 dB(A) :

- en effectuant un décalage d'une classe d'isolement pour les façades latérales ;
- en effectuant un décalage de deux classes d'isolement pour les façades arrières.

### 8 - en tissu ouvert

Le tableau suivant donne, par catégorie d'infrastructure, la valeur de l'isolement minimal des pièces en fonction de la distance entre le bâtiment à construire et :

- pour les infrastructures routières, le bord extérieur de la chaussée la plus proche ;
- pour les infrastructures ferroviaires, le bord du rail extérieur de la voie la plus proche.

Distance (m)	0	10	15	20	25	30	40	50	60	80	100	120	140	160	180	200	220	240
1	45	48	44	43	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	30
2	42	42	41	40	38	36	35	35	34	34	33	32	31	30	30	30	30	30
3	38	38	37	36	35	34	33	33	32	31	30	30	30	30	30	30	30	30
4	33	33	33	31	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
5	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

Les valeurs du tableau précédent tiennent compte de l'influence de conditions météorologiques standards.

Elles peuvent être diminuées de façon à prendre en compte l'orientation de la façade par rapport à l'infrastructure, la présence d'obstacles tels qu'un écran ou un bâtiment entre l'infrastructure et la façade pour laquelle on cherche à déterminer l'isolement, conformément aux indications du tableau suivant :

Situation	Description	Correction
Façade en vue directe	Depuis la façade, on voit directement la totalité de l'infrastructure, sans obstacles qui la masquent.	Pas de correction
Façade protégée ou partiellement protégée par des bâtiments	Il existe, entre la façade concernée et la source de bruit (l'infrastructure), des bâtiments qui masquent le bruit : <ul style="list-style-type: none"> <li>- en partie seulement (le bruit peut se propager par des trous assez larges entre les bâtiments)</li> <li>- en formant une protection presque complète, ne laissant que de rares trous pour la propagation du bruit.</li> </ul>	- 3 dB(A) - 6 dB(A)
Portion de façade masquée (1) par un terrain, une butte de terre ou un obstacle naturel	La portion de façade est protégée par un étage de hauteur comprise entre 2 et 4 mètres : <ul style="list-style-type: none"> <li>- à une distance inférieure à 150 mètres</li> <li>- à une distance supérieure à 150 mètres</li> </ul> La portion de façade est protégée par un étage de hauteur supérieure à 4 mètres : <ul style="list-style-type: none"> <li>- à une distance inférieure à 150 mètres</li> <li>- à une distance supérieure à 150 mètres</li> </ul>	- 6 dB(A) - 3 dB(A) - 9 dB(A) - 6 dB(A)
Façade en vue indirecte d'un bâtiment	La façade bénéficie de la protection du bâtiment lui-même : <ul style="list-style-type: none"> <li>- façade latérale (2)</li> <li>- façade arrière</li> </ul>	- 3 dB(A) - 9 dB(A)

(1) Une portion de façade est dite masquée par un écran lorsqu'on ne voit pas l'infrastructure depuis cette portion de façade.

(2) Dans le cas d'une façade latérale d'un bâtiment protégé par un écran, une butte de terre ou un obstacle naturel, on peut cumuler les corrections correspondantes.

La valeur obtenue après correction ne peut en aucun cas être inférieure à 30 dB(A).

Que le bâtiment à construire se situe dans une rue en U ou en tissu ouvert, lorsqu'une façade est située dans le secteur affecté par le bruit de plusieurs infrastructures, une valeur d'isolement est déterminée séparément pour chaque infrastructure selon les modalités précédentes.

Si la plus élevée des valeurs d'isolement obtenues est supérieure de plus de 3 dB(A) aux autres, c'est cette valeur qui sera prescrite pour la façade concernée. Dans le cas contraire, la valeur d'isolement prescrite est égale à la plus élevée des valeurs obtenues pour chaque infrastructure, augmentée de 3 dB(A).

Lorsqu'on se situe en tissu ouvert, l'application de la réglementation peut consister à respecter :

- soit la valeur d'isolement acoustique minimal directement issue du calcul précédent ;
- soit la classe d'isolement de 30, 35, 38, 42, ou 45 dB(A), en prenant parmi ces valeurs, la limite immédiatement supérieure à la valeur calculée selon la méthode précédente.

Art. 7. - Lorsque le maître d'ouvrage effectue une estimation précise du niveau sonore en façade, en prenant en compte des données urbanistiques et topographiques particulières, l'implantation de sa construction dans le site, ainsi que, le cas échéant, les conditions météorologiques locales, il évalue la propagation des sons entre l'infrastructure et le futur bâtiment :
 

- par calcul selon des méthodes répondant aux exigences de l'article 6 de l'arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières ;
- à l'aide de mesures réalisées selon les normes NF S.31-085 pour les infrastructures routières et Pr S.31-088 pour les infrastructures ferroviaires.

Dans les deux cas, cette évaluation est effectuée pour chaque infrastructure, routière ou ferroviaire, en se récalant sur les valeurs suivantes de niveau sonore au point de référence, définies en fonction de la catégorie de l'infrastructure :

Catégorie	Niveau sonore au point de référence, en période diurne (en dB(A))	Niveau sonore au point de référence, en période nocturne (en dB(A))
1	83	78
2	79	74
3	73	68
4	68	63
5	63	58

L'application de la réglementation consiste alors à respecter la valeur d'isolation acoustique minimal déterminée à partir de cette évaluation, de telle sorte que le niveau de bruit à l'intérieur des pièces principales et cuisines soit égal ou inférieur à 35 dB(A) en période diurne et 30 dB(A) en période nocturne, ces valeurs étant exprimées en niveau de pression acoustique continu équivalent pondéré A, de 6 heures à 22 heures pour la période diurne, et de 22 heures à 6 heures pour la période nocturne. Cette valeur d'isolation doit être égale ou supérieure à 30 dB(A).

Lorsqu'un bâtiment à construire est sisé dans le secteur affecté par le bruit de plusieurs infrastructures, on appliquera pour chaque local la règle définie à l'article précédent.

**Art. 8.** - Les valeurs d'isolation obtenues par application des articles 6 et 7 s'entendent pour des pièces et locaux ayant une durée de réverbération de 0,5 seconde à toutes les fréquences.

Le bâtiment est considéré comme conforme aux exigences minimales requises en matière d'isolation acoustique contre les bruits extérieurs lorsque le résultat de mesure de l'isolation acoustique normalisé atteint au moins la limite obtenue selon l'article 6 ou l'article 7, dans les conditions définies par les arrêtés du 28 octobre 1994 susvisés.

La mesure de l'isolation acoustique de façade est effectuée suivant la norme NF S 31-057 "vérification de la qualité acoustique des bâtiments", dans les locaux normalement meublés, les portes et fenêtres étant fermées.

Toutefois, lorsque cet isolement a été déterminé selon la méthode définie à l'article 7, il est nécessaire de vérifier aussi la validité de l'estimation du niveau sonore en façade réalisée par le maître d'ouvrage.

Dans ce cas, la vérification de la qualité acoustique des bâtiments porte également sur l'évaluation du niveau sonore à 2 mètres en avant des façades des locaux, par calcul selon la convention définie à l'article 6 de l'arrêté du 5 mai 1995 susvisé, ou bien par mesure selon les normes en vigueur.

**Art. 9.** - Les exigences de pureté de l'air et de confort thermique en saison chaude doivent pouvoir être assurées tout en conservant pour les logements l'isolation acoustique requis par le présent arrêté, donc en maintenant fermées les fenêtres exposées au bruit dans les pièces suivantes :

- dans toutes les pièces principales et la cuisine lorsque l'isolation prévu est supérieur ou égal à 40 dB(A);
- dans toutes les pièces principales lorsque l'isolation prévu est supérieur ou égal à 35 dB(A);
- uniquement dans les chambres lorsque l'isolation prévu est compris entre 30 et 35 dB(A).

La satisfaction de l'exigence de pureté de l'air consiste à respecter l'arrêté du 24 mars 1982 relatif à l'aération des

logements, les fenêtres mentionnées ci-dessus restant closes.

La satisfaction de l'exigence de confort thermique en saison chaude est ainsi définie : la construction et l'équipement sont tels que l'occupant peut maintenir la température des pièces principales et cuisines à une valeur au plus élevée à 27° C, du moins pour tous les jours où la température extérieure moyenne n'excède pas la valeur donnée dans l'annexe I au présent arrêté. La température d'une pièce est la température de l'air au centre de la pièce à 1,50m au dessus du sol.

### **Titre 3 : Dispositions diverses**

**Art. 10.** - Les dispositions prévues à l'article 6 de l'arrêté interministériel du 6 octobre 1978 modifié relatif à l'isolation acoustique des bâtiments d'habitation contre les bruits de l'espace extérieur sont abrogées.

Les dispositions prévues à l'article 3 et à l'annexe 1 de l'arrêté précité du 6 octobre 1978 continuent à s'appliquer jusqu'à la date d'entrée en vigueur des mesures prises en application de l'article 5 du décret n° 95-21 du 9 janvier 1995.

**Art. 11.** - Le directeur des routes, le directeur des libertés publiques et des affaires juridiques, le directeur de la prévention des pollutions et des risques, le directeur général des collectivités locales, le directeur de l'habitat et de la construction, le directeur des transports terrestres, le directeur général de la santé sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au *Journal officiel de la République française*.

*Le ministre de l'équipement, du logement, des transports et du tourisme*

*Le ministre de l'intérieur*

*Le ministre de l'environnement*

*Le ministre de la fonction publique, de la réforme de l'Etat et de la décentralisation*

*Le ministre délégué au logement*

*Le secrétaire d'Etat aux transports*

*Le secrétaire d'Etat à la santé et à la sécurité sociale*

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## ANNEXE 1

La valeur de la température moyenne quotidienne extérieure visée à l'article 9 est de 20°C, 22°C, 24°C, 26°C, respectivement pour chacune des zones climatiques E1, E2, E3, E4, définies dans le tableau ci dessous :

DEPARTEMENT	CANTONS	ZONES	DEPARTEMENT	CANTONS	ZONES
Ain	Belligny-sur-Valserine	E2		Oullins	E1
	Briord	E2		Le-Montet-les-Bains	E1
	Colloge	E2		Ondres	E1
	Ferney-Voltaire	E2		Autres cantons	E2
Gex	E2		Alpes-Maritimes	Saint-Etienne-de-Tinée	E1
	Hauteville-Lompnes	E2		Guillaumes	E2
	Imerey	E2		Puge-Thévenet	E2
	Nantua	E2		Saint-Martin-Vésubie	E2
	Chamelet (sud et sud)	E2		Saint-Sauveur-sur-Tinée	E2
	Autres cantons	E2		Courmes	E2
Ainse	Tous cantons	E2		Lantosque	E2
Aisne	Compiègne	E2		Rougetel	E2
	Mardié	E2		Requenaucourt	E2
	Lapalisse	E2		Saint-Aubin	E2
	Marolles-en-Coëvrons	E2		Tende	E2
	Le Mûrety de Montagne	E2		Villars-sur-Var	E2
	Montlouis (tous cantons)	E2		Autres cantons	E4
	Autres cantons	E2		Andorre	E2
Alpes de Haute-Provence	Allos-Cormiers	E2		Saint-Agrève	E2
	Bansols-d'Entier	E2		Saint-Étienne-de-Lugdarès	E1
	Le Lauzet	E2		Aspres-sur-Buëch	E2
	Seyne les Alpes	E2		Aspres	E2
	Annot	E2		Bonnet	E2
	Bans	E2		Lauvare	E2
	Castellane	E2		Montgenêt-sous-Buëch	E2
	Fonscolombe	E2		Le Chêlyard	E2
	Forcalquier	E2		Saint-Pierreville	E2
	Les Mées	E2		Saint-Pélican	E2
	Moustiers	E2		Sallèles	E2
	Moustiers-Sainte-Marie	E2		Théoule	E2
	Noyers-sur-Jabron	E2		Valgiers	E2
	Peyrusse	E2		Venosc	E2
	Rouïesse	E2		Authonnes	E2
	Riez	E2		Chaudron	E2
	Saint-Étienne-les-Orgues	E2		Arjouze	E2
	Manosque (tous cantons)	E4		Largentière	E2
	Vallonsole	E4		Prives	E2
Alpes (Hautes)	Argelès en Queyras	E1		Saint-Pérey	E2
	L'Argentière-la-Bessée	E1		Sérines	E2
	Barcelonnette	E1		Tessons-sur-Durance	E2
	La Grave	E1		Vallon-Pont-D'Arc	E2
	Tous cantons	E2		Vals-les-Bains	E2
Ardèche	Aix-les-Bains	E2		Les Vans	E2
	Les Cabannes	E2		La Voulte	E2
	Casteljau	E2		Villeneuve-de-Berg	E2
	Massat	E2		Bourg-Saint-Andéol	E2
	Oust	E2		Rochefortane	E2
	Quérigut	E2		Viviers-sur-Durance	E2
	Tarascon-sur-Ardèche	E2		Cher	E2
	Violèges	E2		Tous cantons	E2
	Autres cantons	E2		Corrèze	E2
Ardeche	Tous cantons	E2		Autres	E2
Aude	Alejige	E2		Beaulieu-sur-Dordogne	E2
	Alaigne	E2		Seynes	E2
	Auzat	E2		Serre (tous cantons)	E2
	Tous cantons	E2		Dordogne	E2
	Tous cantons	E2		Aspres	E2
	Tous cantons	E2		Larche	E2
	Tous cantons	E2		Moissac	E2
	Tous cantons	E2		Autres cantons	E2
Corse-du-Sud	Tous cantons	E4		Corse-du-Sud	E4
Corse (Haute)	Tous cantons	E4		Côte-d'Or	E3
	Tous cantons	E3		Côtes-d'Armor	E1

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

DEPARTEMENT	CANTONS	ZONES
Belgique	E3	
Beloech	E3	
Castelbajac (tous cantons)	E3	
Chalabre	E3	
Couiza	E3	
Fayence	E3	
Limoux	E3	
Max-Cabardès	E3	
Millau	E3	
Sévérac	E3	
Sallèles-sur-Hers	E3	
Autres cantons	E4	
Ariège		
Bosost	E2	
Campanie	E2	
Castelnau-Begonhès	E2	
Enveitges	E2	
Espelette	E2	
Festaleu	E2	
Legueu	E2	
Lézignac	E2	
Mars-de-Bornes	E2	
Port-de-Salses	E2	
Saint-Antoine-des-Corbières	E2	
Saint-Chely-d'Aubrac	E2	
Saint-Girons-d'Orb	E2	
Sainte-Odilette-sur-Argens	E2	
Sallèles-Corbières	E2	
Sauveterre-le-Château	E2	
Villes-de-Lévézou	E2	
Autres cantons	E3	
Bouches du Rhône	Tous cantons	E4
Calvados	Tous cantons	E1
Camargue	E3	
Alberche	E3	
Coudoulens-Fons	E3	
Massiac	E3	
Mont	E3	
Rivière	E3	
Massac	E3	
Autres cantons	E3	
Charente	Tous cantons	E3
Charente Maritime	Aligreville-d'Aszac	E3
Arès-en-Ré	E2	
Le Château-d'Oléron	E2	
Courçay	E2	
La Jarrie	E2	
Loviley	E2	
Marais	E2	
Rochefort (tous cantons)	E2	
Saint-Pierre-d'Oléron	E2	
Saint-Pierre-de-Ré	E2	
Sergues	E2	
Tonnay-Boutonne	E2	
Tonnay-Charente	E2	
Autres cantons	E3	
Gers	Tous cantons	E3
Gironde	Tous cantons	E3
Hérault	Ansac	E3
Bédarieux	E3	
Le Crès	E3	
Claret	E3	
Clisson-Hérault	E3	
Cléon	E3	
Ladys	E3	
Lanuéjols	E3	
Les Matelles	E3	
Orgon	E3	
Saint-Cernin-Sur-Mare	E3	
Saint-Martin-de-Londres	E3	
Saint-Pons-de-Thomières	E3	

DEPARTEMENT	CANTONS	ZONES
Creuse	Tous cantons	E3
Dordogne	Tous cantons	E3
Doubs	Tous cantons	E3
Drome	La Chapelle-en-Vercors	E2
	Châtelot-en-Diois	E2
	Lieu-en-Diois	E2
	Grignas	E4
	Lario	E4
	Manosque	E4
	Montlimar (1 et 24)	E4
	Premièze	E4
	Saint-Paul-Trois-Châteaux	E4
	Autres cantons	E3
Drôme	Les Andelys	E2
	Brestaud-en-Ouche	E2
	Dessville	E2
	Eure	E2
	Forêt	E2
	Forêt (tous cantons)	E2
	Grillon Campagne	E2
	Gournay	E2
	Nouan-sur-Loire	E2
	Pacy-sur-Eure	E2
	Rugles	E2
	Saint-André-de-L'Eure	E2
	Vernouillet-Avre	E2
	Vernon (tous cantons)	E2
	Autres cantons	E1
Eure-et-Loir	Tous cantons	E2
Finistère	Tous cantons	E1
Gard	Alès	E2
	Saint-André-de-Valborgne	E2
	Trèves	E2
	Valbergue	E2
	Le Vigan	E2
	Alès (tous cantons)	E2
	Anduze	E2
	Bagnac	E2
	Bastide	E2
	Clébiac	E2
	Le Grand'Combe	E2
	Laudun	E2
	Lodiguès	E2
	Quissac	E2
	Saint-Ambroix	E2
	Saint-Hippolyte-du-Fort	E2
	Saint-Jean-du-Gard	E2
	Sauve	E2
	Sauveterre	E2
	Viviers-du-Lac	E2
	Autres cantons	E4
Garonne (Haute)	Aigrefeuille	E2
	Bégadan-de-Luchon	E2
	Saint-Arnac-Loupiac	E2
	Sauveterre-de-Béarn	E2
	Séromesse	E2
	Villefranche (ex 2)	E2
	Autres cantons	E3
Lot	Chartres	E2
	Le Poujol	E2
	Présaux	E2
	Premaux	E2
	Rive-de-Cou	E2
	Roumazié (tous cantons)	E2
	Saint-Nicolas-la-Chapelle	E2
	Autres cantons	E2
Loire (Haute)	Allegre	E2
	Conques	E2
	La Chaise-Dieu	E2
	Fay-sur-Lignon	E2
	Loudes	E2

DÉPARTEMENT	CANTONS	ZONES
Ille-et-Vilaine	Le Saint-Malo-Agglo	E3
	Autres cantons	E4
	Antifer-sur-Carentan	E1
	Bertheville	E1
	Caenlaize	E1
	Château-du-Bois-d'Ille-et-Vilaine	E1
	Condeau	E1
	Dinant	E1
	Dol-de-Bretagne	E1
	Hébé	E1
	Louigné-du-Désert	E1
	Montaure de Bretagne	E1
	Montfort-sur-Meu	E1
	Pierre-Fouquerie	E1
	Pillay-la-Grande	E1
	Saint-Aubin-d'Aubigné	E1
	Saint-Briac-en-Coglès	E1
	Saint-Malo (tous cantons)	E1
	Saint-Même-la-Grande	E1
	Tinténiac	E1
	Autres cantons	E2
Indre	Tous cantons	E3
Indre-et-Loire	Anzy-le-Duc	E2
	Bourgueil	E2
	Château-la-Vallière	E2
	Chenon	E2
	L'Île-Bouchard	E2
	Langisse	E2
	Neuvy-le-Roi	E2
	Richebourg	E2
	Autres cantons	E3
Isère	Allier	E2
	Bourg-d'Oisans	E2
	Cluses-en-Trièves	E2
	Corrençon	E2
	Davézieux	E2
	Mézenc	E2
	Monestier-de-Clermont	E2
	La Mure	E2
	Vallouise	E2
	Vizille	E2
	Autres cantons	E3
Jura	Tous cantons	E2
Landes	Tous cantons	E3
Loir-et-Cher	Dressel	E2
	Maulny	E2
	Mondonville	E2
	Moissac-sur-le-Lay	E2
	Marie	E2
	Ouzouer-le-Marché	E2
	Passais la conception	E1
	Patanges-Pont-Evrault	E1
	Tessé-l'Évêque	E1
	Truit	E1
	Villedieu	E1
	Autres cantons	E2
Pas-de-Calais	Tous cantons	E1
Puy-de-Dôme	Besse-et-Saint-Anastaise	E1
	La Tour-d'Auvergne	E1
	Saint-Germain-l'Herm	E1
	Augeperse	E1
	Bilhom	E1
	Clément-Fernand la cast.	E1
	Châtelus	E1
	Combrenne	E1
	Ennezat	E1
	Issoire	E1
	Leszot	E1
	Manzat	E1
	Maringues	E1
	Menat	E1

DÉPARTEMENT	CANTONS	ZONES
	Le Moissac-sur-Ounette	E1
	Prades	E1
	Pradettes	E1
	Sapigne	E1
	Autres cantons	E2
Loire-Atlantique	Tous cantons	E3
Loiret	Tous cantons	E2
Lot	La Roquebrune	E2
	Sauveterre	E2
	Autres cantons	E3
Lot-et-Garonne	Tous cantons	E3
Lozère	Aumont-Aubrac	E1
	Le Boulouard	E1
	Châteauneuf-de-Randon	E1
	Fauillet	E1
	Grenoux	E1
	Lambronne	E1
	Le Melgue	E1
	Nagès	E1
	Saint-Alban-sur-Limagnole	E1
	Saint-Chely-d'Apcher	E1
	Autres cantons	E2
Maine-et-Loire	Tous cantons	E3
	Massel	E1
	Marme	E2
	Marme (Haute-)	E2
	Mayenne	E2
	Maurthe-et-Moselle	E2
	Moselle	E2
	Morbihan	E1
	Moselle	E2
	Nièvre	E2
	Château-Chinon	E2
	Lury	E2
	Montsauche	E2
	Morlaàs-Engabat	E2
	Autres cantons	E3
Nord	Tous cantons	E1
Oise	Tous cantons	E2
Orne	Argentan (tous cantons)	E1
	Abbeville l'Orne	E1
	Briouze	E1
	Doudeville	E1
	Écouené	E1
	Fameux	E1
	La Ferté-Froide	E2
	La Ferté-Macé	E2
	Flers tous cantons	E1
	Géant	E2
	Avranches-Andaine	E1
	Le Merlerault	E1
	Méziré	E2
	Mortain	E2
	Sarzeau-Trévoëg	E2
	Lamennais-Trévoëg	E2
	Malicorne	E2
	Ménerbes	E2
	Pallegaix	E2
	St-Bonnet-de-Joux	E2
	St-Léger-sous-Bouhy	E2
	Touffet-sur-Armance	E2
	Autres cantons	E3
	Sarzeau	E2
	Lamennais-Trévoëg	E2
	Malicorne	E2
	Ménerbes	E2
	Pallegaix	E2
	St-Bonnet-de-Joux	E2
	St-Léger-sous-Bouhy	E2
	Touffet-sur-Armance	E2
	Autres cantons	E3
Sarthe	Tous cantons	E3
Seine-Saint-Denis	Boug-Saint-Maurice	E1
	Lanclabœuf	E1

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

DÉPARTEMENT	CANTONS	ZONES
Poitou-Charentes	10	
Landes	13	
Lot	10	
Vaucluse	10	
Vienne-Monton	10	
Yvelines-Champeaux	10	
Autres cantons	10	
<b>Préfectures-Atlantiques</b>		
Armoric	10	
Anjou	10	
Lanvaux	10	
Nay-Bordelais (hors cantons)	10	
Autres cantons	10	
<b>Préfectures (Hautes-)</b>		
Auvergne	10	
Castelnau-Magnoac	10	
Castelnau-Rivière-Basse	10	
Galen	10	
Marsaurens	10	
Ousse	10	
Peyrebruec	10	
Rabastens-de-Bigorre	10	
Sainte-Cécile	10	
Tarbes (hors cantons) 3	10	
Tessouey	10	
Trie-sur-Baïse	10	
Viel-en-Bigorre	10	
Autres cantons	10	
<b>Préfectures-Orientales</b>		
Mont-Louis	10	
Olivet	10	
Salliagouse	10	
Arles-sur-Tech	10	
Prades	10	
Prats-de-Mollo	10	
Sauve-Paul-de-Fenouillet	10	
Sersoys	10	
Vieze	10	
Autres cantons	10	
Rhône (Bas)	Tous cantons	14
Rhône (Haut)	Tous cantons	13
Rhône		
Amélie-les-Bains	10	
St-Laurent-de-Chamousset	10	
St-Symphorien-sur-Coise	10	
Thizy	10	
Autres cantons	10	
Savoie (Haute-)	Tous cantons	13
Savoie-et-Loire	Chambéry	10
	Chaudanne	10
	La Côte	10
	Chamoniex	10
	Monts-sur-Ouvèze	10
	Neville-de-Peluz	10
	Pontcharra (hors cantons)	10
	St-Georges-lès-Baillargeaux	10
	St-Gervais-les-Trois-Cléchiers	10
	Les Trois-Moutiers	10
	Vouillé	10
	Autres cantons	10
<b>Vienne (Haute-)</b>		
Châlus	10	
Le Dorat	10	
Maupas-Laval	10	
Mauriac-sur-Vezere	10	
Oradour-sur-Vayres	10	
Rochefort-Merle	10	
St-Avit (hors cantons)	10	
St-Michel	10	
St-Sulpice-les-Fouilloux	10	
Autres cantons	10	
<b>Vièges</b>	Tous cantons	12
<b>Yonne</b>	Brienne-sur-Avre	12
	Cosneux	12
	Charny	12
	Flogny-la-Chapelle	12
	Jouarre	12

DÉPARTEMENT	CANTONS	ZONES
Madère		E1
Alpes-de-Haute-Provence		E2
Ain		E3
Albertville tous cantons		E4
Bosses		E5
Bord		E6
La Chambre		E7
Le Châtelard		E8
Ornex sur Isère		E9
Mollens		E10
La Rochette		E11
St-Jean-de-Maurienne		E12
St-Michel-de-Maurienne		E13
Ugine		E14
Autres cantons		E15
Savoie (Haute-)	Chambery-Mont-Blanc	E1
	St-Gervais-les-Bains	E1
	Alby-sur-Chéron	E2
	FRENEY	E3
	Seynod	E4
	Seyssel	E5
	Autres cantons	E6
Seine-Porte	Paris	E1
Seine-Maritime	Tous cantons	E2
Seine-et-Marne	Tous cantons	E3
Yvelines	Tous cantons	E4
Sarthe (Dept.)	Briouze-sur-Rance	E1
	Chef-Boutonne	E2
	Lamay	E3
	Melle	E4
	Sezal-Vassais	E5
	Autres cantons	E6
Somme	Tous cantons	E1
Tarn	Tous cantons	E2
Tarn-et-Garonne	Tous cantons	E3
Var	Comps-sur-Artuby	E1
	Autres cantons	E2
Vaucluse	Malissard	E1
	Mornans	E2
	Seaut	E3
	Autres cantons	E4
Vendée	Tous cantons	E1
Vienne	Châtillon-en-Tarentaise (tous cantons)	E1
	Lesoul	E2
	Léazan	E3
	Lézignan	E4
	Méribel	E5
	Monestier	E6
	Mijoux	E7
	Pieds-sur-Tinée	E8
	Saint-Florentin	E9
	St-Julien-du-Sault	E10
	Seignosy	E11
	Sens (tous cantons)	E12
	Sergues	E13
	Villedieu-l'Archéologue	E14
	Villedieu-sur-Yonne	E15
	Autres cantons	E16
Territoire de Belfort	Tous cantons	E1
Essonne	Tous cantons	E2
Hauts-de-Seine	Tous cantons	E3
Seine-Saint-Denis	Tous cantons	E4
Val-de-Marne	Tous cantons	E5
Val-d'Oise	Tous cantons	E6

## 26. Notice constructions sur terrains argileux

---

---

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## Les constructions sur terrain argileux en Île-de-France

JUILLET 2014



### Comment faire face au risque de retrait-gonflement du sol ?

Direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie  
d'Île-de-France

[www.direc.re-de-france.developpement-durable.gouv.fr](http://www.direc.re-de-france.developpement-durable.gouv.fr)



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## Le risque de retrait-gonflement des sols argileux

### Le phénomène



Un sol argileux change de volume selon son humidité comme le fait une éponge ; il gonfle avec l'humidité et se resserre avec la sécheresse, entraînant des tassements verticaux et horizontalement, des fissurations du sol.

L'assise d'un bâtiment installé sur ce sol est donc instable.

En effet, sous la construction, le sol est protégé de l'évaporation et sa teneur en eau varie peu au cours de l'année ce qui n'est pas le cas en périphérie.

Les différences de teneur en eau du terrain, importantes à l'aplomb des façades, vont donc provoquer des mouvements différentiels du sol notamment à proximité des murs porteurs et aux angles du bâtiment.

### Des désordres aux constructions

#### Comment se manifestent les désordres ?

- Fissuration des structures
- Distorsion des portes et fenêtres
- Décolllement des bâtiments annexes
- Dislocation des dallages et des cloisons
- Rupture des canalisations enterrées

#### Quelles sont les constructions les plus vulnérables ?

Les désordres touchent principalement les constructions légères de plain-pied et celles aux fondations peu profondes ou non homogènes.

Un terrain en pente ou hétérogène, l'existence de sous-sols partiel, des arbres à proximité, une circulation d'eau souterraine (rupture de canalisations...) peuvent aggraver la situation.



### Des dommages nombreux et coûteux pour la collectivité

#### En région Ile-de-France :

- plus de 500 communes exposées à ce risque
- 1,3 milliard d'euros dépensés pour l'indemnisation des sinistres sur la période 1999 - 2003
- deuxième cause d'indemnisation au titre des catastrophes naturelles (CATNAT) à la charge de la collectivité publique, derrière les inondations
- 96% des sinistres concernent les particuliers
- coût moyen d'un sinistre (franchise incluse) : 15 300€<sup>1</sup>

<sup>1</sup> source CGEDD, mai 2010

## Que faire si vous voulez...

### ... construire

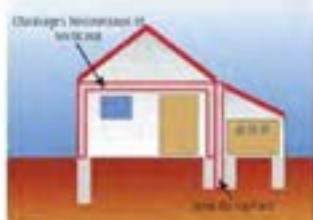


#### ➊ Précisez la nature du sol

Avant de construire, il est recommandé de procéder à une reconnaissance de sol dans la zone d'alea figurant sur la carte de séismogonflement des sols argileux (consultable sur le site [www.argiles.ch](http://www.argiles.ch)), qui traduit un niveau de risque plus ou moins élevé selon l'alea.

Une telle analyse, réalisée par un bureau d'études spécialisé, doit vérifier la nature, la géométrie et les caractéristiques géotechniques des formations géologiques présentes dans le poche sous-sol afin d'adapter au mieux le système de fondation de la construction.

Si la présence d'argile est confirmée, des essais en laboratoire permettent d'identifier la sensibilité du sol au retrait-gonflement.



#### ➋ Réalisez des fondations appropriées

- Prévoir des fondations continues, armées et bétonnées à pleine foille, d'une profondeur d'ancrage de 0,80 m à 1,20 m en fonction de la sensibilité du sol ;
- Assurer l'homogénéité d'ancrage des fondations sur terrain en pente (l'ancrage aval doit être au moins aussi important que l'ancrage amont) ;
- éviter les sous-sols partiel, préférer les radiers ou les planchers porteurs sur vide sanitaire aux dallages sur terre plein.

#### ➌ Consolidez les murs porteurs et désolidariser les bâtiments accolés

- Prévoir des chainages horizontaux (haut et bas) et verticaux (poteaux d'angle) pour les murs porteurs ;
- Prévoir des joints de rupture sur toute la hauteur entre les bâtiments accolés fondés différemment ou exerçant des charges variables.

### ... aménager, rénover



#### ➊ Évitez les variations localisées d'humidité

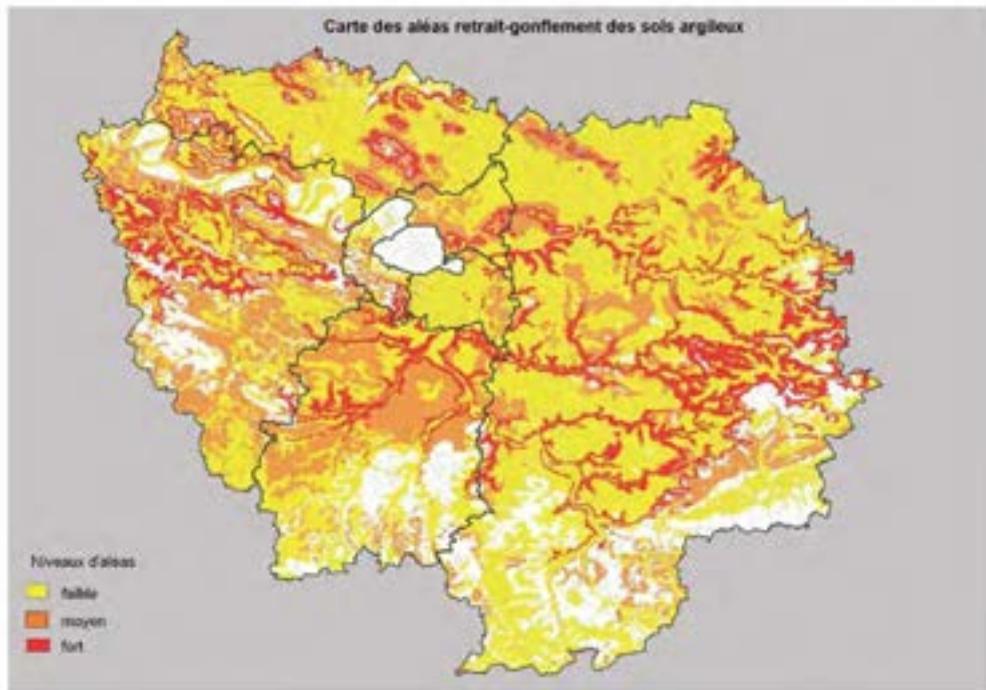
- éviter les infiltrations d'eaux pluviales (y compris celles provenant des toitures, des terrasses, des descentes de garage...) à proximité des fondations ;
- assurer l'étanchéité des canalisations enterrées (joints souples au niveau des raccords) ;
- éviter les pompages à usage domestique ;
- émissager la mise en place d'un dispositif assurant l'étanchéité autour des fondations (trottoir périphérique anti-évaporation, géomembrane...) ;
- en cas d'implantation d'une source de chaleur en sous-sol, préférer le positionnement de cette dernière le long des murs intérieurs.

#### ➋ Réalisez des fondations appropriées

- éviter de planter des arbres avides d'eau (saules pleureurs, peupliers ou chênes par exemple) à proximité ou prévoir la mise en place d'écrans anti-racines ;
- protéger à un éloignement régulier des plantations existantes ;
- attendre le retour à l'équilibre hydrique du sol avant de construire sur un terrain récemment défriché.

3

## L'aléa retrait-gonflement des sols argileux en Ile-de-France



Vous pouvez vous renseigner auprès de votre mairie, de la préfecture ou des services de la direction départementale des territoires et la direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie.

Vous trouverez aussi des informations utiles sur Internet aux adresses suivantes :  
 Portail de la prévention des risques majeurs du ministère de l'écologie, du développement et de l'aménagement durables : <http://www.developpement-durable.gouv.fr> - <http://www.prim.net>  
 Bureau de Recherches Géologiques et Minières : <http://www.brgm.fr> - <http://www.argiles.fr>  
 Agence qualité construction : <http://www.qualiteconstruction.com>  
 Caisse centrale de réassurance : <http://www.ccr.fr>

Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement et de l'énergie  
d'Ile-de-France  
Service Prévention des risques et des nuisances  
10 rue Gilson - 75194 Paris cedex 04  
Tél : 01 71 28 46 52  
[www.drice.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr](http://drice.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr)



Credit photo : Bureau de recherches géologiques et minières (BRGM), CIRMA

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## 27. Arrêté du 13 avril 2017 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments existants lors de travaux de rénovation importants

---

---

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## Décrets, arrêtés, circulaires

### TEXTES GÉNÉRAUX

#### MINISTÈRE DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT DURABLE

*Arrêté du 13 avril 2017 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments existants lors de travaux de rénovation importants*

NOR : LHDL1617668A

*Publics concernés : collectivités territoriales, maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, constructeurs et promoteurs, architectes, bureaux d'études, entreprises du bâtiment, de matériaux de construction et de systèmes techniques du bâtiment.*

*Objet : le présent arrêté précise les caractéristiques acoustiques minimum visées à l'article R. 111-23-5 du code de la construction et de l'habitation.*

*Entrée en vigueur : le texte entre en vigueur le 1<sup>er</sup> juillet 2017.*

*Notice : le présent arrêté précise, selon les types de bâtiments, selon la zone d'exposition au bruit extérieur et selon le type de travaux de rénovation, les exigences acoustiques à respecter.*

*Références : le texte peut être consulté sur le site Légifrance (<http://www.legifrance.gouv.fr>).*

La ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer, chargée des relations internationales sur le climat, et la ministre du logement et de l'habitat durable,

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R. 111-23-4 et R. 111-23-5 ;

Vu l'avis du Conseil supérieur de la construction et de l'efficacité énergétique en date du 6 décembre 2016 ;

Vu l'avis du Conseil national d'évaluation des normes en date du 15 décembre 2016.

Arrêtent :

**Art. 1<sup>e</sup>.** – Les exigences de performances acoustiques minimales prévues à l'article R. 111-23-4 du code de la construction et de l'habitation peuvent être respectées soit par réalisation de travaux d'isolation acoustique déterminés dans le cadre d'une étude acoustique réalisée dans les conditions définies à l'article 2 ci-dessous, soit par application d'exigences acoustiques par éléments telles que définies à l'article 3 ci-dessous.

Ces exigences sont fonction des zones d'exposition aux bruits extérieurs définies à l'article R. 111-23-4-I, qui sont les zones 1, 2 et 3 du plan de gêne sonore (PGS) d'un aéroport, et les zones de dépassement des valeurs limites des cartes de bruit routier et ferroviaire désignées sous l'appellation cartes « c » dans le présent arrêté.

Lorsque le bâtiment est situé à la fois en carte « c » et en zone de PGS, le niveau d'exigences le plus élevé doit être retenu.

Pour les bâtiments situés dans la zone 1 du plan de gêne sonore d'un aéroport, l'étude acoustique est obligatoire, compte tenu du niveau de nuisances sonores correspondant, et vise un niveau d'exigence acoustique en façade renforcé, avec un objectif d'isolement  $D_{LT,1}$  aux bruits extérieurs de 38 dB.

Le tableau ci-dessous indique les niveaux minimaux d'exigences visées selon les différents cas :

Bâtiment étudié en :	Niveau d'exigence acoustique visé en façade :	Objectif d'isolement acoustique aux bruits extérieurs :	Solutions acoustiques correspondantes :
PGS_zone 1	Restant	Déterminé par une étude acoustique sur la base d'un isolement aux bruits extérieurs $D_{LT,1}$ de 38 dB	Détermination par l'étude acoustique
PGS_zone 2 Carte C	Amélioré	Objectif d'isolement aux bruits extérieurs $D_{LT,1}$ de 36 dB	- Respect d'exigences acoustiques par éléments (tableaux en annexe) ou - Déterminées par une étude acoustique
PGS_zone 3	Basique	Objectif d'isolement aux bruits extérieurs $D_{LT,1}$ de 32 dB	

De  $D_{LT,1}$  à  $D_{LT,1} + C_1$  : isolement acoustique standardisé pondéré au bruit aérien par référence à un trafic routier.

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

Bâtiment visé :	Niveau d'exigence acoustique visé en façade :	Objectif d'isolement acoustique aux bruits extérieurs :	Solutions acoustiques correspondantes :
<i>Lorsque le bâtiment est situé à la fois en carte « C » et en zone de PGS, alors on vise le niveau d'isolement le plus élevé.</i>			
<i>La valeur de l'objectif d'isolement acoustique peut être modulée sous réserve d'une note de calcul justificative dans l'étude acoustique. Cette note de calcul doit présenter tous les éléments ayant permis de déterminer un objectif d'isolement acoustique différent (au regard de la réglementation existante, de l'exposition, d'un diagnostic de la situation existante, etc.).</i>			

**Exposition au bruit et niveaux d'exigence visés.**

Les objectifs d'isolement acoustique aux bruits extérieurs concernent les pièces visées aux articles R. 111-23-4 et R. 111-23-5 du code de la construction et de l'habitation.

**Art. 2.** – L'étude acoustique mentionnée à l'article 1<sup>e</sup> est réalisée par un professionnel compétent en acoustique du bâtiment.

La valeur de l'objectif d'isolement acoustique aux bruits extérieurs peut être modulée sous réserve d'une note de calcul justificative dans l'étude acoustique. Cette note de calcul doit présenter tous les éléments ayant permis de déterminer un objectif d'isolement acoustique différent (au regard de la réglementation existante, de l'exposition, d'un diagnostic de la situation existante, etc.).

Les exigences d'isolement acoustique aux bruits extérieurs en vigueur à la construction du bâtiment considéré sont prises en compte dans l'étude acoustique.

**Art. 3.** – Les exigences acoustiques par éléments mentionnées à l'article 1<sup>e</sup> concernent les éléments de façade ou de toiture directement affectés par les travaux de rénovation énergétique globale et les travaux de rénovation importants mentionnés à l'article R. 111-23-4 du code de la construction et de l'habitation.

Elles sont définies dans les tableaux figurant respectivement en annexe 1 pour les zones 2 des PGS et les cartes « c », et en annexe 2 pour la zone 3 des PGS, selon la localisation des travaux envisagés, les éléments faisant l'objet des travaux, le ratio de surface des éléments par rapport à la surface au sol ou le ratio de surface de la toiture par rapport à la surface au sol, et le nombre d'entrées d'air dans la pièce considérée.

Dans le cadre de l'application des exigences acoustiques par éléments, l'ensemble des éléments objet de travaux doivent respecter les performances correspondantes indiquées dans ces tableaux.

En dehors des situations de ratios figurant dans ces tableaux, une étude acoustique est nécessaire.

**Art. 4.** – Le directeur de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages, le directeur général de la prévention des risques, le directeur général des infrastructures, des transports et de la mer et le directeur général de l'aviation civile sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au *Journal officiel de la République française*.

Fait le 13 avril 2017.

*Le ministre du logement  
et de l'habitat durable,*

*Pour le ministre et par délégation :*

*Le directeur de l'habitat,  
de l'urbanisme et des paysages,*

*L. GIROMETTI*

*Le ministre de l'environnement,  
de l'énergie et de la mer,  
chargée des relations internationales  
sur le climat,*

*Pour le ministre et par délégation :*

*Par empêchement du directeur général  
de la prévention des risques :*

*L'adjoint au directeur général  
de la prévention des risques,*

*H. VANLAER*

*Le directeur de l'habitat,  
de l'urbanisme et des paysages,*

*L. GIROMETTI*

## ANNEXES

## ANNEXE 1

Cartes C et PG5 zone 2 : Niveau d'exigence acoustique aménagée					
Localisation des travaux	éléments faisant l'objet de travaux	Ratio rE ou rT+	Indice d'isolation acoustique ou isolant normalisé de l'élément		
			Sans entrée d'air	Une seule entrée d'air dans la pièce	Deux entrées d'air dans la pièce
Façade	Fenêtre, porte-fenêtre, porte extérieure, bloc-bâti	rE ≤ 0,3	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 31 dB	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 34 dB	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 34 dB
		0,3 < rE ≤ 0,6	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 33 dB	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 36 dB	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 36 dB
		0,6 < rE ≤ 0,7	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 34 dB	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 37 dB	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 37 dB
		0,7 < rE ≤ 0,8	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 36 dB	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 41 dB	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 41 dB
	Entrée(s) d'air	Sans objet		D <sub>w,w+e</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 29 dB	D <sub>w,w+e</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 41 dB
Toiture de combles aménagés*** ou toiture terrasse	Fenêtre, porte-fenêtre, baie de toit, bloc-bâti	rE ≤ 0,2	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 31 dB	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 31 dB	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 31 dB
		0,2 < rE ≤ 0,3	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 32 dB	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 33 dB	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 33 dB
		0,3 < rE ≤ 0,6	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 34 dB	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 34 dB	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 34 dB
		0,6 < rE ≤ 0,7	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 36 dB	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 36 dB	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 36 dB
	Entrée(s) d'air	Sans objet		D <sub>w,w+e</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 29 dB	D <sub>w,w+e</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 41 dB***
	Complexé de toiture	rT ≤ 1,5		R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 41 dB	
	Complexé de toiture	rT ≤ 1,5		R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 34 dB	
Combles non aménagés au-dessus de la pièce concernée	OU				
	Séparatif horizontal des plafonds sous combles non aménagés	isolant thermique placé dans les combles de résistance thermique ≥ 4,8 m²K/W et avec un indice d'absorption acoustique $\alpha_w = 0,95$ ou une résistivité à l'écoulement de l'air $4 \leq AFr \leq 70$ MPa s/m <sup>2</sup> ****			
Équipements techniques	Coffre de volant roulant avec ou sans entrée d'air	Sans objet		D <sub>w,w+e</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 46 dB	
La partie opaque de la façade correspond à une masse surfacique supérieure à 200 kg/m <sup>2</sup> . En dehors de ces cas, une étude acoustique spécifique est nécessaire. Cette étude doit viser un objectif d'isolation global de la façade ou toiture D <sub>w,w+e</sub> de 36 dB.					
(*) Ratio rE = surface des éléments/surface au sol et Ratio rT = surface de la toiture/surface au sol. La surface des éléments est la surface totale de l'ensemble des fenêtres, portes-fenêtres, portes extérieures, baies de toit, et bloc-bâti de la pièce, et mesurée en tableau. Pour les combles aménagés, la surface de la toiture correspond à celle donnant sur la pièce concernée. Exemple pour une fenêtre : – la surface de l'élément correspond à la surface du vitrage et de l'encadrement, surface mesurée en tableau correspondant à celle du trou dans la maçonnerie ; – la surface au sol correspond à la surface du plancher de la pièce concernée.					
(**) En présence de deux entrées d'air, il est nécessaire de conserver des entrées d'air de performance D <sub>w,w+e</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 29 dB, il faut alors augmenter la performance indiquée pour les ouvrants (fenêtre, porte-fenêtre, baie de toit, bloc-bâti) de 1 dB supplémentaire.					
(***) Lorsque la pièce concernée est un comble aménagé, les ouvrants peuvent se trouver sur la toiture étou sur la façade.					
(****) Support d'isolant (plafond suspendu ou plancher) de masse surfacique totale supérieure ou égale à 18 kg/m <sup>2</sup> – isolant thermique présentant une résistance thermique minimale fixée par la RT éléments par éléments (selon arrêté du 3 mai 2007).					
Indice d'isolation acoustique de l'élément : il peut être identifié par le biais d'une certification, d'un procès-verbal ou rapport d'essais issu d'un laboratoire accrédité ou par une note de calcul.					

## ANNEXE 2

PG5 zone 2 : Niveau d'exigence acoustique basique					
Localisation des travaux	éléments faisant l'objet de travaux	Ratio rE ou rT+	Indice d'isolation acoustique ou isolant normalisé de l'élément		
			Sans entrée d'air	Une seule entrée d'air dans la pièce	Deux entrées d'air dans la pièce
Façade	Fenêtre, porte-fenêtre, porte extérieure, bloc-bâti	rE ≤ 0,2	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 28 dB	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 28 dB	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 28 dB
		0,2 < rE ≤ 0,3	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 29 dB	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 30 dB	R <sub>w</sub> + C <sub>w</sub> ≥ 30 dB

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

PGS zone 3 : Niveau d'exigence acoustique basique							
Localisation des travaux	Eléments faisant l'objet des travaux	Ratio rE ou rT+	Indice d'affaiblissement acoustique ou taux d'absorption normalisé de l'élément				
			Sans entrée d'air	Une seule entrée d'air dans la pièce	Deux entrées d'air dans la pièce		
Toiture de combles aménagés (**) ou toiture terrasse	Entrée d'air	0,3 < rE < 0,4	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 29 dB	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 31 dB	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 31 dB		
		0,4 < rE < 0,7	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 31 dB	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 33 dB	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 33 dB		
		0,7 < rE ≤ 0,8	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 33 dB	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 36 dB	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 36 dB		
	Fenêtre, porte-fenêtre, fenêtre de toit, bloc baie	Entrée d'air	Sans objet	D <sub>a,r,a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 37 dB	D <sub>a,r,a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 39 dB		
		rE ≤ 0,1	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 26 dB	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 26 dB	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 26 dB		
		0,1 < rE ≤ 0,2	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 28 dB	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 30 dB	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 30 dB		
		0,2 < rE ≤ 0,3	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 29 dB	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 31 dB	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 31 dB		
		0,3 < rE ≤ 0,5	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 31 dB	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 33 dB	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 33 dB		
		0,5 < rE ≤ 0,8	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 33 dB	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 36 dB	R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 36 dB		
	Extrémité d'air		Sans objet	D <sub>a,r,a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 37 dB	D <sub>a,r,a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 39 dB		
	Complète de toiture	rT ≤ 1,5		R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 38 dB			
	Complexé de toiture	rT ≤ 1,6		R <sub>a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 31 dB			
	OU			Isolant thermique placé dans les combles de résistance thermique ≥ 4,8 m²K/W et avec un indice d'absorption acoustique : a <sub>w</sub> ≥ 0,95 ou une résistivité à l'écoulement de l'air 4 ≤ AFr ≤ 70 lPa.s/m <sup>2</sup> (***)			
Combles non aménagés au-dessus de la pièce concernée	Séparatif horizontal des pièces sous combles non aménagés						
Equipements techniques	Coffre de volant résultant avec ou sans entrée d'air		Sans objet	D <sub>a,r,a</sub> + C <sub>r</sub> ≥ 41 dB			
La partie opaque de la façade correspond à une masse surfacique supérieure à 200 kg/m <sup>2</sup> . En dehors de ces cas, une étude acoustique spécifique est nécessaire. Cette étude doit viser un objectif d'isolation global de la façade ou toiture D <sub>a,r,a</sub> de 32 dB.							
(*) Ratio rE = surface des éléments/surface au sol et Ratio rT+ = surface de la toiture/surface au sol. La surface des éléments est la surface totale de l'ensemble des fenêtres, portes-fenêtres, portes extérieures, fenêtres de toit, et bloc-baie de la pièce, et mesurée en tableau. Pour les combles aménagés, la surface de la toiture correspond à celle donnant sur la pièce considérée. Exemple pour une fenêtre : - la surface de l'élément correspond à la surface du vitrage et de l'encadrement (surface mesurée en tableau correspondant à celle du trou dans la maçonnerie) ; - la surface au sol correspond à la surface du plancher de la pièce considérée.							
(**) Lorsque la pièce concernée est un comble aménagé, les ouvrants peuvent se trouver sur la toiture et/ou sur la façade.							
(***) Support d'isolant (plafond suspendu ou plancher) de masse surfacique totale supérieure ou égale à 9 kg/m <sup>2</sup> - isolant thermique présentant une résistance thermique minimale fixée par la RT éléments par éléments (arrêté du 3 mai 2007).							
Indice d'affaiblissement acoustique de l'élément : il peut être identifié par le biais d'une certification, d'un procès-verbal ou rapport d'essais issu d'un laboratoire accrédité ou par une note de calcul.							

**Arrêté du 23 juillet 2013  
modifiant l'arrêté du 30 mai  
1996 relatif aux modalités  
de classement des  
infrastructures de  
transports terrestres et à  
l'isolement acoustique des  
bâtiments d'habitation dans  
les secteurs affectés par le  
bruit**

---

---

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## Décrets, arrêtés, circulaires

### TEXTES GÉNÉRAUX

#### MINISTÈRE DE L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES ET DU LOGEMENT

**Arrêté du 23 juillet 2013 modifiant l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit**

NOR : ETLI13034184

**Publies concernés :** maîtres d'œuvre, maîtres d'œuvre, constructeurs et promoteurs, architectes, bureaux d'études, contrôleurs techniques, entreprises du bâtiment.

**Objet :** modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et isolement acoustique des bâtiments d'habitation à construire dans les secteurs affectés par le bruit des transports terrestres et aériens.

**Entrée en vigueur :** les dispositions des articles 2 à 4 de l'arrêté s'appliquent le lendemain du jour de sa publication. Les dispositions des articles 5 à 13 de l'arrêté s'appliquent aux bâtiments dont le permis de construire a été demandé à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2014.

**Notice :** l'arrêté modifie l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit, d'une part, en mettant le titre I<sup>e</sup> en cohérence avec les dispositions de l'arrêté du 8 novembre 1999, d'autre part, en simplifiant la méthode forfaitaire prévue au titre II et en regroupant dans cet arrêté les dispositions relatives à l'isolement aux bruits de transports aériens.

**Références :** les textes modifiés par le présent décret peuvent être consultés, dans leur rédaction issue de cette modification, sur le site Légifrance (<http://www.legifrance.gouv.fr>).

La ministre des affaires sociales et de la santé, la ministre de l'égalité des territoires et du logement et le ministre de l'environnement, du développement durable et de l'énergie,

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment son article R. 111-4-1 ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 147-2 à L. 147-6 et R. 111-1, R. 111-3-1, R. 123-19, R. 123-24, R. 311-10, R. 311-10-2 et R. 410-13 ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles R. 571-32 à R. 571-43 ;

Vu l'arrêté du 6 octobre 1978 modifié relatif à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation contre les bruits de l'espace extérieur ;

Vu l'arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières ;

Vu l'arrêté du 30 mai 1996 modifié relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit ;

Vu l'arrêté du 30 juin 1999 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments d'habitation, notamment son article 7 ;

Vu l'arrêté du 30 juin 1999 relatif aux modalités d'application de la réglementation acoustique, notamment son article 6 ;

Vu l'arrêté du 8 novembre 1999 relatif au bruit des infrastructures ferroviaires ;

Vu l'avis du comité des finances locales (commission consultative d'évaluation des normes) en date du 31 mai 2011 ;

Vu l'avis du Conseil national du bruit en date du 15 juin 2010,

Arrêtent :

**Art. 1<sup>e</sup>.** – L'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit est modifié conformément aux dispositions des articles 2 à 14 du présent arrêté.

**Art. 2.** – Le premier alinéa de l'article 1<sup>e</sup> est remplacé par les dispositions suivantes :

« Cet arrêté a pour objet, en application des articles R. 571-32 à R. 571-43 du code de l'environnement : ».

Le cinquième alinéa de l'article 1<sup>e</sup> est remplacé par les dispositions suivantes :

Accusé de réception en préfecture 095-219500519-20251204-2025-111-DE Date de réception préfecture : 15/12/2025
--

« – de déterminer, en vue d'assurer la protection des occupants des bâtiments d'habitation à construire dans ces secteurs, l'isolement acoustique minimal des pièces principales et cuisines vis-à-vis des bruits des transports terrestres, en fonction des critères prévus à l'article R. 571-43 du code de l'environnement. »

A la fin de l'article 1<sup>er</sup>, il est ajouté un alinéa ainsi rédigé :

« Cet arrêté a également pour objet de déterminer, en vue d'assurer la protection des occupants des bâtiments d'habitation à construire dans les zones d'exposition au bruit engendré par les aéronefs définies par les plans d'exposition au bruit des aérodromes, l'isolement acoustique minimal des pièces principales et cuisines vis-à-vis des bruits des transports aériens. »

**Art. 3.** – Les quatrième, cinquième et sixième alinéas de l'article 2 sont remplacés par les dispositions suivantes :

« Ces niveaux sonores sont évalués en des points de référence situés conformément à la norme NF S 31-130 “Cartographie du bruit en milieu extérieur” à une hauteur de cinq mètres au-dessus du plan de roulement et :

- pour les rues en “U” : à deux mètres en avant de la ligne moyenne des façades ;
- pour les tissus ouverts : à une distance de dix mètres de l'infrastructure considérée. Ces niveaux sont augmentés de 3 dB(A) par rapport à la valeur en champ libre afin d'être équivalents à un niveau en façade. La distance est mesurée, pour les infrastructures routières, à partir du bord de la chaussée le plus proche, et pour les infrastructures ferroviaires, à partir du rail le plus proche. L'infrastructure est considérée comme rectiligne, à bords dégagés, placée sur un sol horizontal réfléchissant.

Les notions de rues en U et de tissu ouvert sont définies dans la norme citée précédemment. »

**Art. 4.** – Au deuxième alinéa de l'article 3, les mots : « ne peut conduire » sont remplacés par les mots : « ne conduit pas ».

Au quatrième alinéa de l'article 3, la référence à l'article 1<sup>er</sup> du décret n° 95-21 du 9 janvier 1995 est remplacée par la référence à l'article R. 571-32 du code de l'environnement.

Les cinquième et sixième alinéas de l'article 3 sont remplacés par les dispositions suivantes :

« Les calculs sont réalisés en considérant un sol réfléchissant, un angle de vue de 180°, un profil en travers au niveau du terrain naturel, sans prendre en compte les obstacles situés le long de l'infrastructure, et, pour les infrastructures routières, en prenant en compte une allure stabilisée ou accélérée.

En l'absence de données de trafic, des valeurs forfaitaires par file de circulation peuvent être utilisées. Le cas échéant, les mesures sont réalisées aux points de référence, conformément aux normes NF S 31-088 pour le bruit dû au trafic ferroviaire et NF S 31-085, pour le bruit routier, dans les conditions définies à l'article 2 ci-dessus. »

**Art. 5.** – L'article 4 est remplacé par les dispositions suivantes :

« Le classement des infrastructures routières et des lignes ferroviaires à grande vitesse ainsi que la largeur maximale des secteurs affectés par le bruit de part et d'autre de l'infrastructure sont définis en fonction des niveaux sonores de référence dans le tableau suivant :

#### *Infrastructures routières et lignes ferroviaires à grande vitesse*

NIVEAU SONORE DE RÉFÉRENCE $L_{10}$ 16 heures-22 heures en dB(A)	NIVEAU SONORE DE RÉFÉRENCE $L_{10}$ 122 heures-6 heures en dB(A)	CATÉGORIE de l'infrastructure	LARGEUR MAXIMALE DES SECTEURS affectés par le bruit de part et d'autre de l'infrastructure (1)
$L > 81$	$L > 76$	1	$d = 300 \text{ m}$
$79 < L \leq 81$	$71 < L \leq 76$	2	$d = 250 \text{ m}$
$78 < L \leq 79$	$68 < L \leq 71$	3	$d = 200 \text{ m}$
$65 < L \leq 70$	$60 < L \leq 65$	4	$d = 20 \text{ m}$
$60 < L \leq 65$	$55 < L \leq 60$	5	$d = 10 \text{ m}$

(1) Cette largeur correspond à la distance définie à l'article 2, comptée de part et d'autre de l'infrastructure.

Pour les lignes ferroviaires conventionnelles, les valeurs limites des niveaux sonores de référence du tableau ci-dessus sont à augmenter de 3 dB(A), en application de l'arrêté du 8 novembre 1999 relatif au bruit des infrastructures ferroviaires. Les valeurs à prendre en compte sont donc les suivantes :

#### *Lignes ferroviaires conventionnelles*

NIVEAU SONORE DE RÉFÉRENCE $L_{10}$ 16 h-22 h en dB(A)	NIVEAU SONORE DE RÉFÉRENCE $L_{10}$ 122 h-6 h en dB(A)	CATÉGORIE de l'infrastructure	LARGEUR MAXIMALE DES SECTEURS affectés par le bruit de part et d'autre de l'infrastructure (1)
$L > 88$ $79 < L \leq 84$	$L > 79$ $74 < L \leq 79$	1 2	$d = 300 \text{ m}$ $d = 250 \text{ m}$

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

NIVEAU SONORE DE RÉFÉRENCE $L_{10-20} \text{ h-22 h en dB(A)}$	NIVEAU SONORE DE RÉFÉRENCE $L_{10-22} \text{ h-8 h en dB(A)}$	CATÉGORIE de l'infrastructure	LARGEUR MAXIMALE DES SECTEURS affectés par le bruit de part et d'autre de l'infrastructure (1)
73 < L ≤ 79	80 < L ≤ 74	3	d = 100 m
68 < L ≤ 73	83 < L ≤ 68	4	d = 20 m
63 < L ≤ 68	88 < L ≤ 63	5	d = 10 m

(1) Cette largeur correspond à la distance définie à l'article 2, comprise de part et d'autre de l'infrastructure.

Si, sur un tronçon de l'infrastructure de transports terrestres, il existe une protection acoustique par couverture ou tunnel, il n'y a pas lieu de classer le tronçon considéré.

Si les niveaux sonores de référence évalués pour chaque période diurne et nocturne conduisent à classer une infrastructure ou un tronçon d'infrastructure de transports terrestres dans deux catégories différentes, l'infrastructure est classée dans la catégorie la plus bruyante. »

**Art. 6.** – Au titre II, après le mot : « terrestres », sont insérés les mots : « et aériens ».

**Art. 7.** – L'article 5 est remplacé par les dispositions suivantes :

« En application de l'article R. 571-43 du code de l'environnement et des articles L. 147-5 et L. 145-6 du code de l'urbanisme, les pièces principales et cuisines des logements dans les bâtiments d'habitation à construire dans le secteur de nuisance d'une ou de plusieurs infrastructures de transports terrestres ou d'un aérodrone doivent bénéficier d'un isolement acoustique minimal vis-à-vis des bruits extérieurs.

Lorsque le bâtiment considéré est situé dans un secteur affecté par le bruit d'infrastructures de transports terrestres, cet isolement est déterminé de manière forfaitaire par une méthode simplifiée dont les modalités sont définies à l'article 6 ci-après.

Toutefois, le maître d'ouvrage du bâtiment à construire peut déduire la valeur de l'isolement d'une évaluation plus précise des niveaux sonores en façade, s'il souhaite prendre en compte des données urbanistiques et topographiques particulières, et l'implantation de la construction dans le site. Cette évaluation est faite sous sa responsabilité selon les modalités fixées à l'article 7 du présent arrêté.

Lorsque le bâtiment est situé dans une des zones d'exposition au bruit engendré par les aéronefs définies dans les plans d'exposition au bruit des aérodrones, l'isolement acoustique minimal est déterminé selon les modalités décrites à l'article 8 ci-après.

Les valeurs d'isolement acoustique minimal retenues après application des articles 6 à 9 ne peuvent pas être inférieures à 30 dB, conformément à l'article 10 du présent arrêté. »

**Art. 8.** – L'article 6 est remplacé par les dispositions suivantes :

« Selon la méthode forfaitaire, la valeur d'isolement acoustique minimal vis-à-vis des bruits de transports terrestres des pièces principales et cuisines des logements est déterminée de la façon suivante :

En tissu ouvert ou en rue en U, la valeur de l'isolement acoustique standardisé pondéré  $D_{st,A,70}$  minimal des pièces est donnée dans le tableau ci-dessous par catégorie d'infrastructure. Cette valeur est fonction de la distance horizontale entre la façade de la pièce correspondante du bâtiment à construire et :

- pour les infrastructures routières, le bord de la chaussée classée le plus proche du bâtiment considéré ;
- pour les infrastructures ferroviaires, le rail de la voie classée le plus proche du bâtiment considéré.

La détermination de la distance horizontale à l'infrastructure considérée est illustrée par des schémas figurant en annexe d'un arrêté des ministres chargés de la construction et de l'écologie.

Tableau des valeurs d'isolement minimal  $D_{st,A,70}$  en dB.

Distance horizontale (m)	Distance horizontale (m)															
	0	10	15	20	25	30	40	50	65	80	100	125	160	200	250	300
Catégorie de l'infrastructure	1	45	45	44	43	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32
2	42	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30		
3	38	38	37	36	35	34	33	32	31	30						
4	35	33	32	31	30											
5	30															

Ces valeurs peuvent être diminuées en fonction de la valeur de l'angle de vue  $\alpha$  selon lequel on peut voir l'infrastructure depuis la façade de la pièce considérée. Cet angle de vue prend en compte à la fois l'orientation du bâtiment par rapport à l'infrastructure de transport et la présence d'obstacles tels que des bâtiments entre l'infrastructure et la pièce pour laquelle on cherche à déterminer l'isolement de façade.

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

Ces valeurs peuvent aussi être diminuées en cas de présence d'une protection acoustique en bordure de l'infrastructure, tel qu'un écran acoustique ou un merlon.

Les corrections sont calculées conformément aux indications suivantes :

Pour chaque infrastructure classée considérée, un point d'émission conventionnel situé au niveau du sol de cette infrastructure est défini :

- pour les infrastructures routières : sur le bord de la chaussée de cette infrastructure le plus éloigné de la façade de la pièce considérée ;
- pour les infrastructures fermées : sur le rail de cette infrastructure le plus éloigné de la façade de la pièce considérée.

La position du point d'émission conventionnel est illustrée par des schémas figurant en annexe d'un arrêté des ministres chargés de la construction et de l'environnement.

#### *1. Protection des façades du bâtiment considéré par des bâtiments*

Les bâtiments susceptibles de constituer des écrans sont le bâtiment étudié lui-même, des bâtiments existants ou des bâtiments à construire faisant partie de la même tranche de construction que le bâtiment étudié.

L'angle de vue  $\alpha$  sous lequel l'infrastructure est vue est déterminé depuis la façade de la pièce considérée du bâtiment étudié. Cet angle n'est pas limité au secteur affecté par le bruit.

Les corrections à appliquer à la valeur d'isolation acoustique minimal en fonction de l'angle de vue sont les suivantes :

ANGLE DE VUE $\alpha$	CORRECTION
$\alpha > 135^\circ$	0 dB
$110^\circ < \alpha \leq 135^\circ$	+1 dB
$90^\circ < \alpha \leq 110^\circ$	+2 dB
$80^\circ < \alpha \leq 90^\circ$	+3 dB
$70^\circ < \alpha \leq 80^\circ$	+4 dB
$55^\circ < \alpha \leq 70^\circ$	+5 dB
$45^\circ < \alpha \leq 55^\circ$	+6 dB
$\alpha = 0^\circ$ (façade arrière)	+9 dB

Pour chaque portion de façade, l'évaluation de l'angle de vue est faite en tenant compte du masquage en coupe par des bâtiments. Cette disposition est illustrée par des schémas et exemples figurant en annexe d'un arrêté des ministres chargés de la construction et de l'environnement.

#### *2. Protection des façades du bâtiment considéré par des écrans acoustiques ou des merlons continus en bordure de l'infrastructure*

Tout point récepteur de la façade d'une pièce duquel est vu le point d'émission conventionnel est considéré comme non protégé. La zone située sous l'horizontale tracée depuis le sommet de l'écran acoustique ou du merlon est considérée comme très protégée. La zone intermédiaire est considérée comme peu protégée.

Les corrections à appliquer à la valeur d'isolation acoustique minimal sont les suivantes :

PROTECTION	CORRECTION
Point en zone de façade non protégée	0
Point en zone de façade peu protégée	+3 dB
Point en zone de façade très protégée	+6 dB

Les notions de pièces en zone de façade non protégée, zone de façade peu protégée et zone de façade très protégée sont illustrées par un schéma figurant en annexe d'un arrêté des ministres chargés de la construction et de l'écologie.

En présence d'un écran ou d'un merlon en bordure d'une infrastructure et de bâtiments faisant éventuellement écran entre l'infrastructure et la façade du bâtiment étudié, on cumule les deux corrections, sauf si un des deux éléments faisant écran (bâtiment ou écran acoustique ou merlon) masque l'autre. Toutefois, la correction globale est limitée à -9 dB. Le cumul des corrections dû à deux écrans est illustré par des schémas et exemples figurant en annexe d'un arrêté des ministres chargés de la construction et de l'écologie.

### *3. Exposition à plusieurs infrastructures de transports terrestres*

Que le bâtiment à construire se situe dans une rue en U ou en tissu ouvert, lorsqu'une façade est située dans le secteur affecté par le bruit de plusieurs infrastructures, une valeur d'isolement est déterminée pour chaque infrastructure selon les modalités précédentes.

La valeur minimale de l'isolement acoustique à retenir est calculée de la façon suivante à partir de la série des valeurs ainsi déterminées. Les deux valeurs les plus faibles de la série sont comparées. La correction issue du tableau ci-dessous est ajoutée à la valeur la plus élevée des deux.

ÉCART ENTRE DEUX VALEURS	CORRECTION
Ecart de 0 à 1 dB	+3 dB
Ecart de 2 à 3 dB	+2 dB
Ecart de 4 à 9 dB	+1 dB
Ecart > 9 dB	0 dB

Si le bruit ne provient que de deux infrastructures, la série ne comporte que deux valeurs et la valeur calculée à l'aide du tableau est l'isolement acoustique minimal.

S'il y a plus de deux infrastructures, la valeur calculée à l'aide du tableau pour les deux plus faibles isolements est comparée de façon analogue à la plus faible des valeurs restantes. Le processus est réitéré jusqu'à ce que toutes les valeurs de la série aient été ainsi comparées.

Un exemple d'application de ces dispositions figure en annexe d'un arrêté des ministres chargés de la construction et de l'écologie.»

#### **Art. 9. – L'article 7 est remplacé par les dispositions suivantes**

«Lorsque le maître d'ouvrage effectue une estimation précise du niveau sonore engendré par les infrastructures des transports terrestres en façade, en prenant en compte des données urbanistiques et topographiques particulières et l'implantation de sa construction dans le site, il évalue la propagation des sons entre les infrastructures et le futur bâtiment :

- par calcul réalisé selon des méthodes conformes à la norme NF S 31-133 ;
- à l'aide de mesures réalisées selon les normes NF S 31-085 pour les infrastructures routières et NF S 31-088 pour les infrastructures ferroviaires.

Dans les deux cas, cette évaluation est effectuée pour l'ensemble des infrastructures, routières ou ferroviaires, en recalant les niveaux sonores calculés ou mesurés à 2 mètres en avant des façades du bâtiment sur les valeurs suivantes de niveaux sonores au point de référence défini à l'article 2 du présent arrêté :

Niveaux sonores pour les infrastructures routières et pour les lignes ferroviaires à grande vitesse :

CATÉGORIE	NIVEAU SONORE AU POINT de référence en période diurne (en dB(A))	NIVEAU SONORE AU POINT de référence en période nocturne (en dB(A))
1	70	78
2	75	74
3	73	68
4	70	60
5	65	58

## Niveaux sonores pour les infrastructures ferroviaires conventionnelles :

CATÉGORIE	NIVEAU SONORE AU POINT de référence en période diurne (en dB(A))	NIVEAU SONORE AU POINT de référence en période nocturne (en dB(A))
1	86	81
2	82	77
3	78	71
4	71	66
5	66	61

Lors d'une estimation par calcul sur modèle numérique de propagation sonore, les caractéristiques acoustiques des infrastructures sont définies à l'aide des informations pouvant être recueillies (puissance acoustique, vitesses, trafic, etc.) et sont recalées afin d'ajuster, par le calcul, le niveau sonore au point de référence à la valeur correspondante donnée dans le tableau concerné ci-dessus.

Lors d'une estimation par calcul, la valeur calculée au point de référence ou à l'emplacement du futur bâtiment est augmentée de 3 dB(A) pour tenir compte de la réflexion de la façade dans le cas où les points de calcul sont en champ libre.

Un exemple d'application de cette disposition figure en annexe d'un arrêté des ministres chargés de la construction et de l'environnement.

Lors d'une estimation par mesure, des mesurages sont effectués simultanément en plaçant les microphones au point de référence de chaque infrastructure concernée et aux emplacements correspondant à 2 mètres en avant des façades des bâtiments étudiés. La valeur mesurée au point de référence de chaque infrastructure est comparée à la valeur correspondante du tableau concerné ci-dessus et la différence est appliquée aux valeurs mesurées en façade des bâtiments étudiés. Lors d'un mesurage en champ libre, la valeur mesurée au point de référence ou à l'emplacement du futur bâtiment est augmentée de 3 dB(A) pour tenir compte de la réflexion sur la façade.

La valeur d'isolement acoustique minimal déterminée à partir de cette évaluation est telle que le niveau de bruit à l'intérieur des pièces principales et cuisines est égal ou inférieur à 35 dB(A) en période diurne et 30 dB(A) en période nocturne, ces valeurs étant exprimées en niveau de pression acoustique continu équivalent pondéré A, de 6 heures à 22 heures pour la période diurne, et de 22 heures à 6 heures pour la période nocturne.

Un exemple d'application de cette disposition figure en annexe d'un arrêté des ministres chargés de la construction et de l'environnement.

Dans le cadre du contrôle des règles de construction applicable à toutes les catégories de bâtiments, les hypothèses et paramètres conduisant aux valeurs d'isolement acoustique minimal déterminées à partir de cette évaluation sont tenues à disposition par le maître d'ouvrage de manière à permettre la vérification de l'estimation précise du niveau sonore en façade réalisée par le maître d'ouvrage. »

**Art. 10. –** L'article 8 est remplacé par les dispositions suivantes :

« Dans les zones définies par le plan d'exposition aux bruits des aérodromes, au sens de l'article L. 147-3 du code de l'urbanisme, l'isolement acoustique standardisé pondéré  $D_{STW}$ , minimum des locaux vis-à-vis de l'espace extérieur est de :

- en zone A : 45 dB ;
- en zone B : 40 dB ;
- en zone C : 35 dB ;
- en zone D : 32 dB. »

**Art. 11. –** L'article 9 est remplacé par les dispositions suivantes :

« Dans le cas de zones exposées à la fois au bruit des infrastructures de transports terrestres et aériens, la valeur minimale de l'isolement acoustique standardisé pondéré  $D_{STW}$ , des locaux vis-à-vis de l'espace extérieur est calculée en prenant en compte les différentes sources de bruit de transports (terrestres et aériens).

La valeur minimale de l'isolement acoustique est déterminée à partir des deux valeurs calculées pour les infrastructures de transports terrestres et pour le trafic aérien. Pour la valeur concernant les infrastructures de transports terrestres, il s'agit de la valeur calculée selon les articles 6 ou 7 qui peut être inférieure à 30 dB. Pour le trafic aérien, il s'agit de la valeur définie à l'article 8. Ces deux valeurs sont comparées. La valeur minimale de l'isolement est la valeur la plus élevée des deux, augmentée de la correction figurant dans le tableau ci-dessous :

ÉCART ENTRE DEUX VALEURS	CORRECTION
Écart de 0 à 1 dB	+3 dB
Écart de 2 à 3 dB	+2 dB

ÉCART ENTRE DEUX VALEURS	CORRECTION
Écart de 4 à 9 dB	+1 dB
Écart > 9 dB	0 dB

**Art. 12.** – Après l'article 9, il est inséré un article 9-1 ainsi rédigé :

« Les valeurs d'isolation retenues après application des articles 6 à 9 ne sont en aucun cas inférieures à 30 dB et s'entendent pour des locaux ayant une durée de réverbération de 0,5 seconde à toutes les fréquences.

La mesure de l'isolation acoustique de façade est effectuée conformément à la procédure décrite dans le guide de mesures acoustiques de la direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature (disponible sur le site [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr)), les portes et fenêtres étant fermées et les systèmes d'occultation ouverts. La correction de durée de réverbération est calculée à partir des mesures de la durée de réverbération dans les locaux. L'isolation est conforme si la valeur mesurée est supérieure ou égale à la valeur exigée diminuée de l'incertitude I définie dans les arrêtés du 30 juin 1999 susvisés. »

**Art. 13.** – Au premier alinéa de l'article 15, la référence à l'article 6 est remplacée par la référence aux articles 2 et 6.

**Art. 14.** – Les dispositions des articles 2 à 4 de l'arrêté s'appliquent le lendemain du jour de sa publication.

Les dispositions des articles 5 à 13 de l'arrêté sont applicables aux bâtiments d'habitation faisant l'objet d'une demande de permis de construire déposée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2014.

**Art. 15.** – L'article annexé est supprimé.

**Art. 16.** – Le directeur de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages, le directeur général de la santé, la directrice générale de la prévention des risques et le directeur général des infrastructures, des transports et de la mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au *Journal officiel de la République française*.

Fait le 23 juillet 2013.

*La ministre de l'égalité des territoires  
et du logement,*

*Pour la ministre et par délégation :*

*Le directeur de l'habitat,  
de l'urbanisme et des paysages,  
E. CRÉPOU*

*La ministre des affaires sociales  
et de la santé,*

*Pour la ministre et par délégation :  
Le directeur général de la santé,  
J.-Y. GRALL*

*Le ministre de l'environnement,  
du développement durable  
et de l'énergie,*

*Pour le ministre et par délégation :*

*Le directeur de l'habitat,  
de l'urbanisme et des paysages,  
E. CRÉPOU*

*La directrice générale  
de la prévention des risques,  
P. BLAIZE*

*Le directeur général des infrastructures,  
des transports et de la mer,  
D. BURSAUX*

**28. Arrêté du 23 février 2022  
portant approbation du  
classement sonore des  
infrastructures ferroviaires  
du Val d'Oise et modifiant le  
classement sonore  
ferroviaire des arrêtés par  
commune**

---

---

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



**Direction départementale  
des territoires**

**Arrêté n°16249**  
portant approbation du classement sonore des infrastructures ferroviaires du Val-d'Oise

Le préfet du Val-d'Oise

Chevalier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre national du Mérite

Vu le Code de l'environnement, et notamment ses articles L. 571-10, et R. 571-32 à R. 571-43 ;

Vu le Code de la construction et de l'habitation, et notamment ses articles L. 111-11, L. 111-11-1 et L. 111-11-2, R. 111-4-1, R. 111-23-1 à R. 111-23-3 ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles R. 151-53 et R. 153-18 ;

Vu le décret du 29 mai 2019 nommant Monsieur Amaury de Saint-Quentin en qualité de préfet du Val-d'Oise à compter du 17 juin 2019 ;

Vu l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit modifié par l'arrêté du 23 juillet 2013 ;

Vu l'arrêté du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé ;

Vu l'arrêté du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les hôtels ;

Vu l'arrêté du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements d'enseignement ;

Vu les arrêtés préfectoraux n°01.121 et 01.144 du 26 janvier 2001, les arrêtés préfectoraux n° 01.082, 01.084, 01.086, 01.088, 01.089, 01.090, 01.091, 01.092, 01.096, 01.097, 01.099, 01.102 du 10 mai 2001, les arrêtés préfectoraux n° 01.120, 01.123, 01.146 et 01.148 du 26 janvier 2001, les arrêtés préfectoraux n° 01.176, 01.177, 01.178, 01.180, 01.181, 01.183, 01.184, 01.188, 01.189, 01.191, 01.192, 01.193, 01.194, 01.198, 01.201, 01.202, 01.203, 01.204, 01.206, 01.208, 01.209, 01.210 et 01.211, du 27 septembre 2001, les arrêtés préfectoraux n° 02.007, 02.008, 02.010, 02.011, 02.012, 02.013, 02.014, 02.015, 02.016, 02.017, 02.018, 02.020, 02.021, 02.022, 02.024, 02.025, 02.026, 02.027, 02.029, 02.030, 02.032, 02.033, 02.034 et 02.037 du 28 janvier 2002, les arrêtés préfectoraux n° 03.043, 03.044, 03.045, 03.046, 03.047, 03.049, 03.050, 03.051, 03.053, 03.055, 03.056, 03.059, 03.060, 03.061, 03.062, 03.064, l'arrêté préfectoral n° 03.065 du 15 avril 2003 et l'arrêté préfectoral n°05.012 du 4 janvier 2005 portant respectivement classement sonore des infrastructures de transports terrestres sur les communes de Argenteuil, Chars, Puisieux-Pontoise, Éragny, Neuville-sur-Oise, Pontoise, Saint-Ouen-l'Aumône, Cergy, Courdimanche, Saint-Prix, Saint-Leu-la-Forêt, Saint-Gratien, Pierrelaye, Bezons, Valmondois, Butry-sur-Oise, Bessancourt, Auvers-sur-Oise, Baillet-en-France, Beauchamp, Bellay-en-France, Bernes-sur-Oise, Boissy-l'Aillerie, Bruyères-sur-Oise, Cormeilles-en-Parisis, Enghien-les-Bains, Franconville, Frépillon, Herblay-sur-Seine, La Frette-sur-Seine, L'Isle-Adam, Méril, Méry-sur-Oise, Mours, Nointel, Parmain, Seugy, Osny, Soisy-sous-Montmorency, Viarmes, Villeron, Arnouville, Beaumont-sur-Oise, Bouffémont, Chennevières-lès-Louvres, Domont, Eaubonne, Épiais-lès-Louvres, Ermont, Ézanville, Fosses, Goussainville, Le Thillay, Louvres, Luzarches, Marly-la-Ville, Moisselles, Montigny-lès-Cormeilles, Montmagny, Persan, Piscop, Saint-Brice-sous-Forêt, Saint-Witz, Sannois, Vémars, Écouen, Villaines-sous-Bois, Villiers-le-Bel, Montmorency, Gonnesse, Champagne-sur-Oise, Attainville, Bouqueval, Deuil-la-Barre, Garges-lès-Gonesse, Grosley, Maffliers, Montsoult, Presles, Roissy-en-France, Sarcelles, Taverny et Ableiges ;

Direction départementale des territoires, Service de l'urbanisme et de l'aménagement durable,  
5 avenue Bernard Hirsch - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX

Téléphone : 01 34 25 24 73 - télécopie : 01 34 25 25 41 - courriel : [ddt-valdose@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-valdose@val-doise.gouv.fr) site internet <http://www.val-doise.gouv.fr>

Accusé de réception en préfecture 095-219500519-20251204-2025-111-DE Date de réception préfecture : 15/12/2025
--

Vu le recensement des infrastructures devant faire l'objet d'un classement sonore ou d'une actualisation de leur classement sonore effectué par SNCF Réseau, la RATP et la Société du Grand Paris sur leur réseau et réalisé pour le compte du Préfet, ainsi que la proposition de classement sonore à leur appliquer ;

Vu la consultation des communes du 15/07/2021 au 15/10/2021, et les avis formulés : Ableiges par délibération du 6 octobre ; Argenteuil par délibération du 8 septembre ; Arnouville par délibération du 11 octobre ; Attainville par délibération du 28 septembre ; Bessancourt par délibération du 28 septembre 2021 ; Bouffémont par délibération du 23 septembre ; Cergy par délibération du 28 septembre ; Chars par délibération du 28 septembre ; Chennevières-les-Louvres par délibération du 16 septembre ; Courdimanche du 21 octobre ; Deuil-la-Barre par délibération du 4 octobre ; Enghein-les-Bains par délibération du 23 septembre ; Ermont par délibération du 24 septembre ; Ezanville par délibération du 30 septembre ; Fosses par délibération du 22 septembre ; Frépillon par délibération du 9 septembre ; Herblay-sur-Seine par délibération du 23 septembre ; La Frette-sur-Seine par délibération du 21 septembre ; Le Thillay par délibération du 8 septembre ; Louvres par délibération du 20 septembre ; Maffliers par délibération du 26 août ; Marly-la-Ville par délibération du 4 octobre ; Montigny-les-Cormeilles par délibération du 30 septembre ; Neuville-sur-Oise par courrier du 3 septembre ; Osny par délibération du 23 septembre ; Parmain par délibération du 30 septembre ; Persan par délibération du 30 septembre ; Piscop par délibération du 30 septembre ; Pontoise par délibération du 7 octobre ; Presles par délibération du 9 septembre ; Puiseux-Pontoise par délibération du 7 octobre ; Roissy-en-France par délibération du 28 septembre ; Saint-Brice-sous-Forêt par délibération du 30 septembre ; Saint-Gratien par délibération du 30 septembre ; Saint-Leu-la-Forêt par délibération du 28 septembre ; Saint-Martin-du-Tertre par délibération du 30 septembre ; Saint-Ouen-l'Aumône par délibération du 30 septembre ; Saint-Prix par délibération du 30 septembre ; Sannois par délibération du 30 septembre ; Taverny par délibération du 14 septembre ; Viarmes par délibération du 30 septembre ;

**Considérant** que le classement sonore des infrastructures gérées par SNCF Réseau, la RATP et la Société du Grand Paris dans le Val-d'Oise a lieu d'être actualisé compte tenu des évolutions structurelles du réseau, des évolutions du trafic l'empruntant, du trafic projeté et du développement urbain autour de ces infrastructures ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires du Val-d'Oise ;

#### **ARRÈTE**

**Article 1** : les arrêtés préfectoraux n°01.121 et 01.144 du 26 janvier 2001, les arrêtés préfectoraux n° 01.082, 01.084, 01.086, 01.088, 01.089, 01.090, 01.091, 01.092, 01.096, 01.097, 01.099, 01.102 du 10 mai 2001, les arrêtés préfectoraux n° 01.120, 01.123, 01.146 et 01.148 du 26 janvier 2001, les arrêtés préfectoraux n° 01.176, 01.177, 01.178, 01.180, 01.181, 01.183, 01.184, 01.188, 01.189, 01.191, 01.192, 01.193, 01.194, 01.198, 01.201, 01.202, 01.203, 01.204, 01.206, 01.208, 01.209, 01.210 et 01.211, du 27 septembre 2001, les arrêtés préfectoraux n° 02.007, 02.008, 02.010, 02.011, 02.012, 02.013, 02.014, 02.015, 02.016, 02.017, 02.018, 02.020, 02.021, 02.022, 02.024, 02.025, 02.026, 02.027, 02.029, 02.030, 02.032, 02.033, 02.034 et 02.037 du 28 janvier 2002, les arrêtés préfectoraux n° 03.043, 03.044, 03.045, 03.046, 03.047, 03.049, 03.050, 03.051, 03.053, 03.055, 03.056, 03.059, 03.060, 03.061, 03.062, 03.064, l'arrêté préfectoral n° 03.065 du 15 avril 2003 et l'arrêté préfectoral n°05.012 du 4 janvier 2005 sont modifiés conformément aux dispositions du présent arrêté.

Les tableaux A2 et B2 des voies ferrées existantes et en projet, présents à l'article 3 des différents arrêtés sont supprimés.

Arrêté n° 16249 portant approbation du classement sonore des voies ferroviaires

Accusé de réception en préfecture 095-219500519-20251204-2025-111-DE Date de réception préfecture : 15/12/2025
--

**Article 2 :** La catégorie du classement sonore des infrastructures de transports terrestres est définie en application des dispositions de l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé.

Pour les infrastructures routières et les lignes ferroviaires à grande vitesse :

Niveau sonore de référence Laeq (6h-22h) en dB(A)	Niveau sonore de référence Laeq (22h-6h) en dB(A)	Catégorie de l'infrastructure	Secteurs affectés par le bruit de part et d'autre de l'infrastructure à partir du rail le plus proche
L > 81	L > 76	1	300 m
76 < L ≤ 81	71 < L ≤ 76	2	250 m
70 < L ≤ 76	65 < L ≤ 71	3	100 m
65 < L ≤ 70	60 < L ≤ 65	4	30 m
60 < L ≤ 65	55 < L ≤ 60	5	10 m

Pour les lignes ferroviaires conventionnelles :

Niveau sonore de référence Laeq (6h-22h) en dB(A)	Niveau sonore de référence Laeq (22h-6h) en dB(A)	Catégorie de l'infrastructure	Secteurs affectés par le bruit de part et d'autre de l'infrastructure à partir du rail le plus proche
L > 84	L > 79	1	300 m
79 < L ≤ 84	74 < L ≤ 79	2	250 m
73 < L ≤ 79	68 < L ≤ 74	3	100 m
68 < L ≤ 73	63 < L ≤ 68	4	30 m
63 < L ≤ 68	58 < L ≤ 63	5	10 m

Ces niveaux sonores sont évalués en des points de référence situés, conformément à la norme NF S 31-130 " cartographie du bruit en milieu extérieur ", à une hauteur de 5 mètres au-dessus du plan de roulement et :

- à 2 mètres en avant de la ligne moyenne des façades pour les rues en U ;
- à une distance de 10 mètres de l'infrastructure, pour les voies en tissu ouvert.

Les notions de rue en U et de tissu ouvert sont définies dans la norme citée précédemment.

Si les niveaux sonores de référence évalués pour chaque période, diurne (6h – 22h) et nocturne (22h – 6h), conduisent à classer une infrastructure ou un tronçon d'infrastructure dans deux catégories différentes, l'infrastructure ou le tronçon de l'infrastructure est classée dans la catégorie la plus bruyante.

Les tronçons d'infrastructures qui disposent d'une protection acoustique par couverture ou par tunnel n'ont pas lieu d'être classés.

**Article 3 :** Les infrastructures de transports terrestres concernées par le présent arrêté relèvent des réseaux ferrés gérés par SNCF Réseau, la RATP et la Société du Grand Paris.

Chaque infrastructure ou tronçon d'infrastructure de ce réseau, classé au titre du classement sonore, est listé en annexe du présent arrêté avec les communes concernées, le début et la fin du tronçon classé, le type de tissu urbain traversé, sa catégorie et le secteur affecté par le bruit associé à la catégorie.

Arrêté n° 16249 portant approbation du classement sonore des voies ferroviaires

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

La cartographie des infrastructures classées ainsi que les secteurs affectés par le bruit associés sont annexés au présent arrêté.

La cartographie dynamique des infrastructures classées est disponible par voie électronique :

<https://www.val-doise.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-risques-et-nuisances/Bruit/Bruit-des-infrastructures-de-transport-terrestre-classement-sonore/Le-classement-sonore-du-Val-d-Oise>

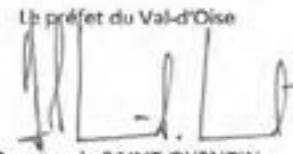
**Article 4** : Les bâtiments d'habitation, les établissements d'enseignement, de santé et les hôtels à construire, ainsi que les parties nouvelles de ces types de bâtiments existants, situés dans les secteurs affectés par le bruit des infrastructures classées à l'article 3, présentent un isolement acoustique minimum contre les bruits extérieurs conformément à l'arrêté du 30 mai 1996 modifié.

**Article 5** : Les infrastructures de transports terrestres classées dans l'une des 5 catégories du classement sonore, ainsi que les périmètres des secteurs affectés par le bruit associés, sont reportés dans les annexes des documents d'urbanisme respectifs.

**Article 6** : Le présent arrêté fait l'objet d'une publication dans le recueil des actes administratifs de la préfecture du Val-d'Oise et est affiché pendant un mois dans les mairies des communes listées en annexe.

**Article 7** : Le secrétaire général de la préfecture du Val-d'Oise, les sous-préfets d'Argenteuil et de Sarcelles, le directeur départemental des territoires du Val-d'Oise, les maires des communes listées en annexe sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté. Cet arrêté sera notifié aux gestionnaires d'infrastructures concernés et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Val-d'Oise.

Cergy-Pontoise, 23 FEV. 2022



Amaury de SAINT-QUENTIN

NB : voies et délais de recours (articles R421-1 à R421-7 du Code de justice administrative)

Dans un délai de 2 mois à compter de la publication du présent arrêté, les recours suivants peuvent être introduits en recommandé avec accusé de réception :

**Recours gracieux :**

Monsieur le préfet du Val-d'Oise  
Préfecture du Val-d'Oise  
5 AVENUE BERNARD HIRSCH

Arrêté n°16249 portant approbation du classement sonore des voies ferroviaires

Accusé de réception en préfecture 095-219500519-20251204-2025-111-DE Date de réception préfecture : 15/12/2025
--

Vu pour être joint à la délibération du Conseil municipal du 4 décembre 2025 approuvant la modification n°2 du PLU

CS 20105  
95010 CERGY-PONTOISE CEDEX

**Recours hiérarchique :**

Madame la ministre de la transition écologique  
92055 LA DEFENSE CEDEX

**Recours contentieux :**

Tribunal administratif de Cergy-Pontoise  
2-4 BOULEVARD DE L'HAUTIL  
BP 30322  
95027 CERGY-PONTOISE CEDEX

**Application Télérecours :**

Information et accès au service disponibles à l'adresse suivante : <https://www.telerecours.fr>

Arrêté n° 16249 portant approbation du classement sonore des voies ferroviaires

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

Vu pour être joint à la délibération du Conseil municipal du 4 décembre 2025 approuvant la modification n°2 du PLU

## Annexe I

## Classement sonore des infrastructures de transports terrestres gérés par SNCF Réseau, RATP et Société du Grand Paris

\* PK localisés dans les départements limitrophes, dont les secteurs affectés par le bruit du classement sonore impactent des communes valdoisiennes

Numéro de ligne	Nom de l'infrastructure	Gestionnaire	Début du tronçon Point kilométrique (PK)	Fin du tronçon Point kilométrique (PK)	Tissu	Catégorie	Largeur des secteurs affectés par le bruit <sup>1</sup>	Communes concernées (traversées par le tronçon ou intersectées par le secteur affecté par le bruit)
076 000	Ligne d'Aulnay-sous-Bois à Roissy 2 RER B	SNCF Réseau	015+520 *	023+063 *	« ouvert »	2	250 m	Roissy-en-France
			025+390 *	025+485 *				
			025+692 *	025+897 *				
			026+460 *	026+493 *				
			026+811 *	029+406 *				
			029+083	029+390				
			029+485	029+692				
			029+897	026+460				
			026+499	026+811				
226000	LGV Nord Eurostar, Thalys, Tgv, TGV inOui, Oulgo, TERGV	SNCF Réseau	012+658 *	017+921 *	« ouvert »	2	250 m	Vémars
			000+000	012+658				
226310	LGV d'Interconnexion Est : branche Nord Véme - Couloir Recouvrement LGV d'Interconnexion nord-sud Eurostar, Thalys, TGV Réseau, Lyria	SNCF Réseau	000+000 *	001+172 *	« ouvert »	3	100 m	Véme
			004+300 *	008+212 *				
			001+172	004+300				
272 000	Ligne de Paris-Nord à Lille TER Hauts-de-France, RER D Ligne H TGV, Venise-Simplon-Orient-Express, Intercités, fret	SNCF Réseau	011+224	015+773	« ouvert »	1	300 m	Sarcelles, Arnouville, Gonfreville-lès-Gonesse, Garges-Ms-Gonesse, Villers-le-Bâti
			015+773	029+817				
			010+800 *	011+224 *				
			029+817 *	030+245 *				
315 000	Ligne Montsoult-Maffliers - Luzarches Ligne H	SNCF Réseau	024+917	035+578	« ouvert »	5	10 m	Villaines-sous-Bois, Luzarches, Viarmes, Belloy-en-France, Attainville, Montsoult, Seugy
325 000	Ligne d'Épinay - Villemoisson au Tréport - Mers TER Hauts-de-France Ligne H fret	SNCF Réseau	009+203	015+073	« ouvert »	3	100 m	Saint-Brice-sous-Forêt, Sarcelles, Deuil-la-Barre, Montmagny, Gresly
			015+073	024+917		4	30 m	Écouen, Saint-Brice-sous-Forêt, Sarcelles, Ézanville, Domont, Montsoult, Balleroy-en-France, Bouffémont, Picpus
			024+917	035+697				
			036+695	038+530				
								Persan

<sup>1</sup> Pour les infrastructures ferroviaires, les secteurs affectés par le bruit sont mesurés de part et d'autre des rails

Numéro de ligne	Nom de l'infrastructure	Gestionnaire	Début du tronçon Point kilométrique (PK)	Fin du tronçon Point kilométrique (PK)	Tissu	Catégorie	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Communes concernées (traversées par le tronçon ou intersectées par le secteur affecté par le bruit)
326 000	Ligne Bifurcation de Neuville - Cergy-Prefecture RER A, Ligne L	SNCF Réseau	028+249	036+497	« ouvert »	3	100 m	Cergy, Pontoise, Éragny, Neuville-sur-Oise
			036+497	038+122				Cergy
			036+766	039+092	« ouvert »	4	30 m	Cergy, Courdimanche
328 000	Ligne d'Ermenonville à Valmondois Ligne H	SNCF Réseau	014+470	028+770	« ouvert »	4	30 m	Éaubonne, Saint-Prix, Frépillon, Taverny, Bessancourt, Méry-sur-Oise, Saint-Leu-la-Forêt, Ermenonville, Butry-sur-Oise
			028+770	029+281	« ouvert »	3	100 m	Butry-sur-Oise
			013+688	014+470				Éaubonne, Ermenonville
329 000	Ligne de Pierrelaye à Creil Ligne H fret	SNCF Réseau	051+395 *	062+841 *	« ouvert »	4	30 m	Bray-sur-Oise
			028+602	036+805				Saint-Ouen-l'Aumône, Auvers-sur-Oise, Butry-sur-Oise
			026+920	028+602		5	10 m	Saint-Ouen-l'Aumône
			036+405	046+511		3	100 m	Persan, Champagne-sur-Oise, L'Isle-Adam, Valmondois, Butry-sur-Oise, Piermain
			046+511	51+394		4	30 m	Persan, Bennes-sur-Oise, Bray-sur-Oise
330 000	Ligne Saint-Denis - Dieppe TER Normandie RER C Ligne H Ligne J fret	SNCF Réseau	049+080 *	068+060 *	« ouvert »	3	100 m	Chars
			048+010	049+082				
			028+948	035+118		1	300 m	Pullesx-Pontoise, Saint-Ouen-l'Aumône, Boissy-l'Aillerie, Osny, Pontoise
			035+118	048+010		2	250 m	Pullesx-Pontoise, Saint-Ouen-l'Aumône, Boissy-l'Aillerie, Le Peschay, Montgeroult, Enghien-les-Bains, Éaubonne, Sosly-sous-Montmorency, Deuil-la-Barre, Saint-Gratien
			009+177	013+572				Enghien-les-Bains, Éaubonne, Sosly-sous-Montmorency, Deuil-la-Barre, Saint-Gratien
			013+572	014+385				Éaubonne, Ermenonville
			014+385	026+920				Saint-Ouen-l'Aumône, Taverny, Francourville, Beauchamp, Monchy-lès-Combelles, Ermenonville, Pierrelaye
			026+920	028+948				Saint-Ouen-l'Aumône, Pontoise
			048+010	049+080		3	100 m	Chars

Vu pour être joint à la délibération du Conseil municipal du 4 décembre 2025 approuvant la modification n°2 du PLU

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

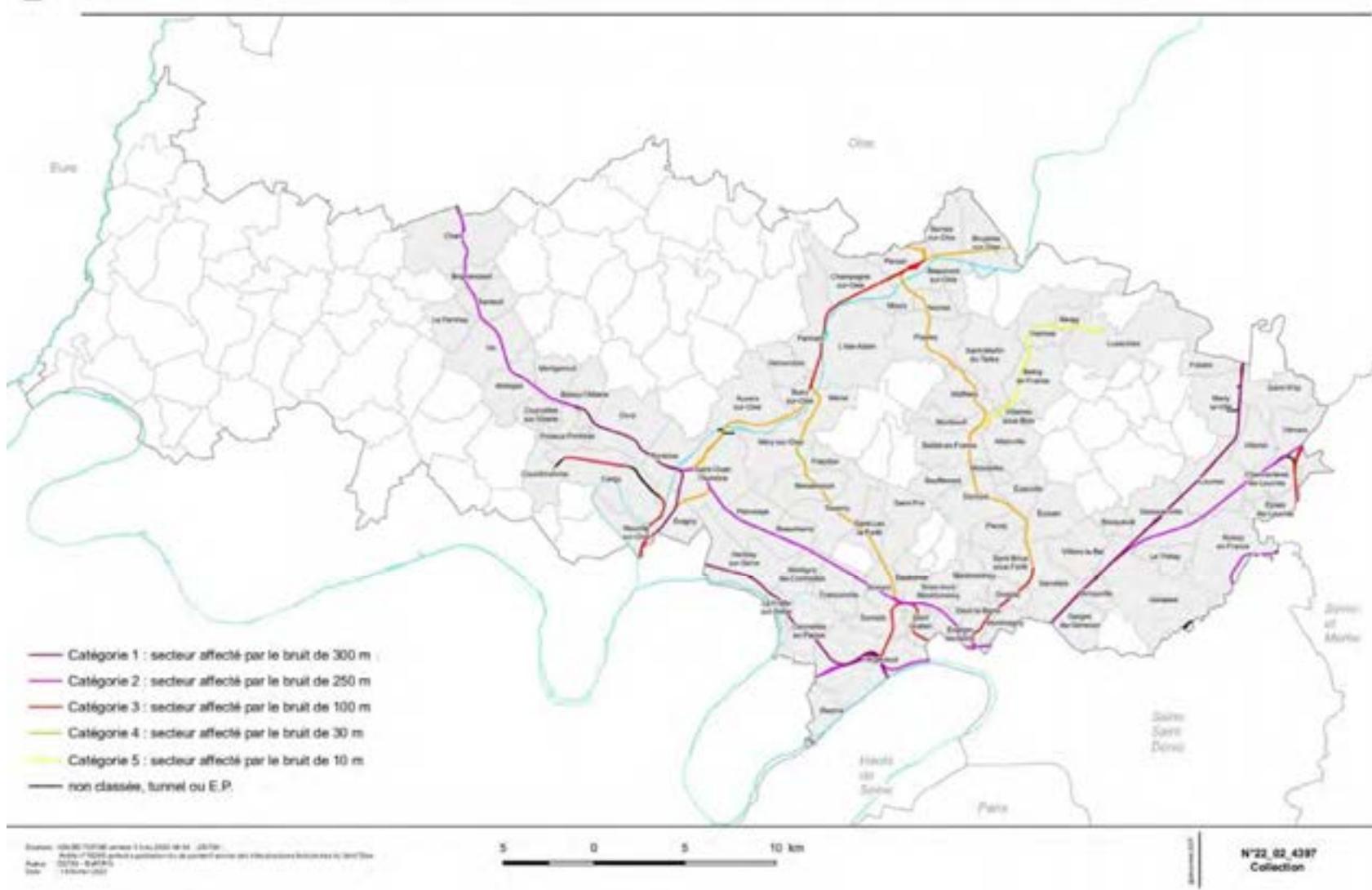
Numéro de ligne	Nom de l'infrastructure	Gestionnaire	Début du tronçon Point kilométrique (PK)	Fin du tronçon Point kilométrique (PK)	Tissu	Catégorie	Largueur des secteurs affectés par le bruit	Communes concernées (traversées par le tronçon ou intersectées par le secteur affecté par le bruit)
331 300	Ligne Saint-Denis - Dieppe Raccordement d'Epluches Ligne H	SNCF Réseau	000+000	001+386	« ouvert »	4	30 m	Saint-Ouen-l'Aumône
334 000	Ligne Paris-Saint-Lazare - Mantes-Station par Conflans-Sainte-Honorine Ligne J	SNCF Réseau	022+778 *	024+055 *	« ouvert »	1	300 m	Herblay-sur-Seine Argenteuil Argenteuil
			009+453 010+511 012+890	010+511 012+890				Herblay-sur-Seine, Argenteuil, Montigny- les-Cormeilles, Cormeilles-en-Parisis, La Frette-sur-Seine
			012+890	022+778				Argenteuil
			008+503 *	009+452 *				
334 301	Ligne Paris-Saint-Lazare - Mantes-Station par Conflans-Sainte-Honorine Raccordement de Seulezard.	SNCF Réseau	000+000	000+590	« ouvert »	1	300 m	Argenteuil
334 302	Ligne Paris-Saint-Lazare - Mantes-Station par Conflans-Sainte-Honorine Raccordement de Val- Notre-Dame	SNCF Réseau	000+000	000+483	« ouvert »	1	300 m	Argenteuil
334 900	Ligne Paris St-Lazare à Ermenonville - Eaubonne Ligne J	SNCF Réseau	008+485 *	009+458 *	« ouvert »	1	300 m	Argenteuil
			010+493	014+168		3	100 m	Sannois, Argenteuil, Ermenonville
			009+459	010+493		1	300 m	Argenteuil
336 000	Ligne Conflans-Sainte- Honorine - Éragny-Nouville Ligne J fret	SNCF Réseau	027+327	027+578	« ouvert »	1	300 m	Éragny
			024+055 *	027+326 *				Éragny, Neuville-sur-Oise
337 300	Ligne Achères - Pontoise fret	SNCF Réseau	030+396	033+098	« ouvert »	4	30 m	Saint-Ouen-l'Aumône, Éragny
338 000	Ligne Achères - Pontoise RER A Ligne L Ligne J fret	SNCF Réseau	027+163	028+860	« ouvert »	3	100 m	Éragny, Neuville-sur-Oise
			029+207	032+895		1	300 m	Saint-Ouen-l'Aumône, Pontoise, Éragny
			026+055 *	027+163 *		3	100 m	Neuville-sur-Oise
			028+925	029+207				Éragny
			028+860 *	028+925 *				Éragny, Neuville-sur-Oise
340 000	Ligne Paris-Saint-Lazare - Le Havre TER Normandie Intercités RER C fret	SNCF Réseau	011+297 *	013+051 *	« ouvert »	2	250 m	Bezons
			010+837	011+297				
			010+834 *	010+837 *				

Vu pour être joint à la délibération du Conseil municipal du 4 décembre 2025 approuvant la modification n°2 du PLU

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

PREST  
DU MARCHÉ  
1992  
1993

Arrêté n°16249 portant approbation du classement sonore des infrastructures ferroviaires du Val-d'Oise sous gestion SNCF



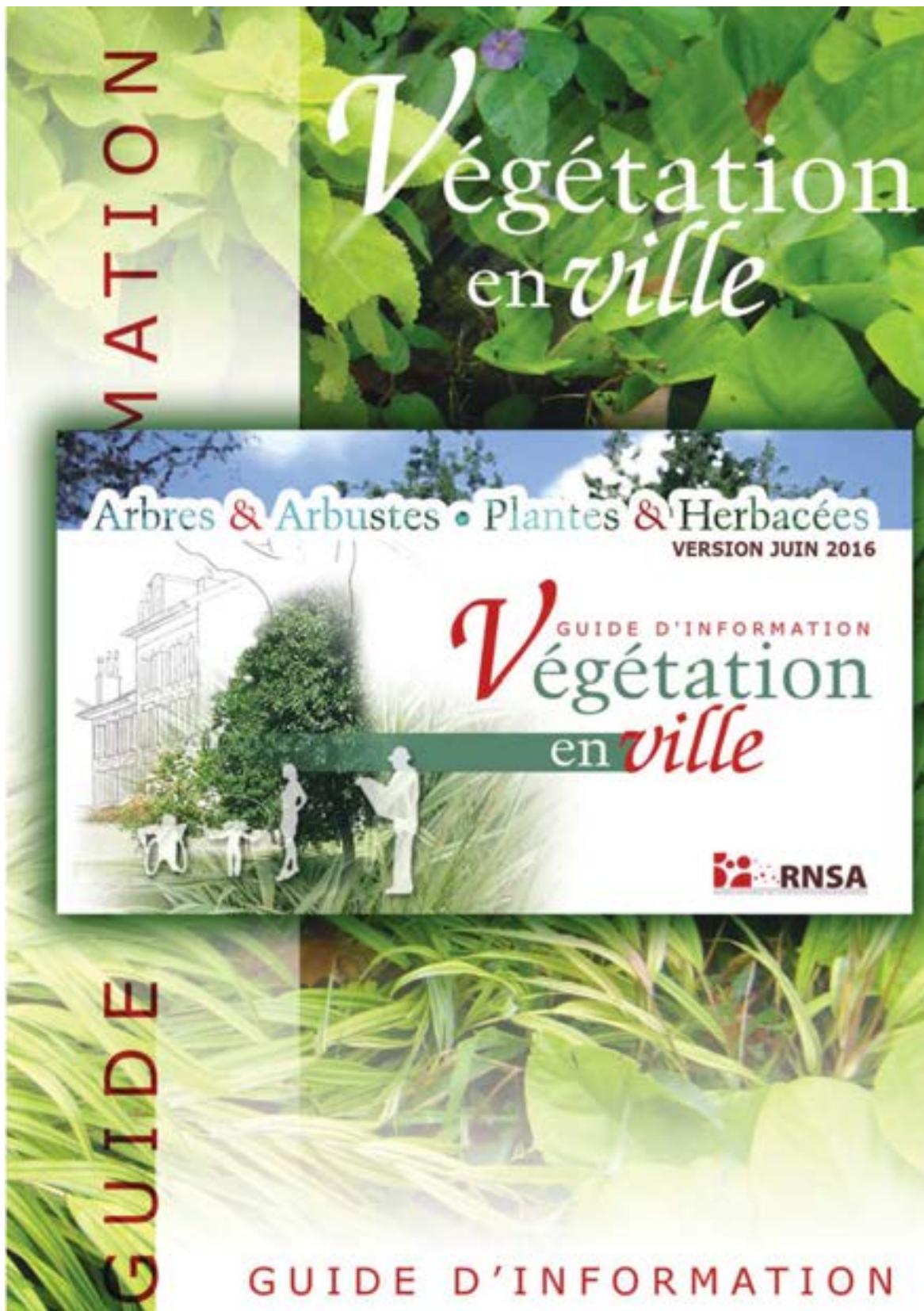
Vu pour être joint à la délibération du Conseil municipal du 4 décembre 2025 approuvant la modification n°2 du PLU

## 29. Guide d'information – Végétation en ville

---

---

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## Sommaire

<b>Planter sans allergies</b>	<b>2</b>
<b>L'Allergie</b>	<b>3 à 4</b>
- Qu'est ce que l'allergie ?	3
- Les manifestations allergiques	3-4
- Conséquences sur la vie quotidienne et coût pour la société	4
<b>Allergie &amp; Plantes</b>	<b>5 à 6</b>
- Pourquoi le pollen d'une plante est-il allergisant ?	5
- Comment reconnaître les plantes aux pollens allergisants ?	5-6
<b>Que faire ?</b>	<b>7 à 9</b>
- Le potentiel allergisant	7-8
- Comment agir ?	9
<b>Arbres &amp; Arbustes</b>	<b>10 à 58</b>
- Détail sur les espèces allergisantes	11 à 58
<b>Plantes &amp; Herbacées</b>	<b>59 à 63</b>
- Les graminées ou poacées	59-60
- Les composées ou astéracées	61-63
- Les plantes spontanées	63
<b>Typologie des usages</b>	<b>64 à 68</b>
- Haie	64-66
- Fixation de berges	67
- Arbres d'alignement	67-68

## Planter sans allergies

2

L'allergie au pollen est une maladie dite environnementale, c'est-à-dire qu'elle est liée à l'environnement de la personne et non à un agent infectieux, par exemple. Pour cette raison, on ne peut considérer l'allergie uniquement d'un point de vue médical, elle doit être traitée de manière environnementale qui est le seul moyen de faire de la vraie prévention. La conception des plantations urbaines est un élément central de la problématique de l'allergie pollinique en ville. C'est pourquoi

Une bonne prise en compte du problème des allergies ne passe pas par une suppression de toutes les plantes incriminées, le résultat serait à l'inverse des objectifs sanitaires poursuivis. Il s'agit au contraire d'une réflexion raisonnée sur l'organisation et la gestion des espaces verts. L'allergie ne doit pas supplanter d'autres considérations, mais être un facteur pris en compte dans le choix d'un projet. De plus la population est de plus en plus demandeuse d'une meilleure prise en



Il doit s'engager une réflexion pour mettre en accord les objectifs de végétalisation des villes et la question des allergies aux pollens.

Cette considération paraît nécessaire au regard de deux éléments :

L'allergie est un problème de santé publique qui touche une partie importante de la population. En France 10 à 20% de la population est allergique au pollen. Les allergies respiratoires sont au premier rang des maladies chroniques de l'enfant.

Près de 2000 décès sont enregistrés chaque années à cause de l'asthme. S'occuper des allergies permet de créer des espaces urbains pour tous et d'améliorer la qualité de vie des habitants. Cependant, les plantes en villes sont nécessaires à notre environnement, à l'aspect de nos villes et même à notre moral.

compte des problèmes d'allergie aux pollens. Ce guide vous permettra de pouvoir répondre à cette demande, en vous proposant une information complète, et vous permettra aussi de pouvoir informer et répondre aux questions des personnes qui vous sollicitent à ce sujet.

Ce document a pour objet les espaces verts urbains, car c'est en ville que l'on retrouve le plus de personnes souffrant d'allergie. Il n'a pas pour but de donner des conseils paysagers, les informations présentées sont un point de vue médical sur les plantations. Toutefois, nous avons essayé d'être le plus proche possible des considérations paysagères, c'est pourquoi la fonction de chaque plante dans un espace urbain, sera pris en compte.

3

## L'Allergie

### Qu'est ce que l'allergie ?

C'est une réaction anormale de l'organisme face à des substances extérieures appelées allergènes. Ces substances pénètrent dans le corps par voie respiratoire, alimentaire ou cutanée. Pour l'allergie au pollen, le contact avec l'agent allergisant se fait par voies respiratoires, on parle de pollinose.

#### Les causes de l'allergie

Ce sont un croisement de plusieurs facteurs :

L'hérédité joue un rôle important. Un individu dont un des parents est allergique a 30% de risque d'être atteint d'allergie. Si les deux parents sont atteints, le risque est de 60%. L'allergie peut toutefois sauter une génération.

L'exposition aux allergènes crée une sensibilisation progressive aux substances allergisantes. Ce facteur environnemental est la partie la moins bien connue de l'allergie.



### Pourquoi les personnes vivant à la campagne sont moins allergiques ?

La théorie hygiéniste explique la diminution de l'allergie par une plus forte quantité de bactéries dans l'environnement des personnes vivant en campagne. Ceci a pour conséquence une plus intense stimulation de certains cellules immunitaires ce qui réduirait le nombre d'allergies.



### Les manifestations allergiques

La pollinose est couramment appelée rhume des foins bien qu'il n'y ait pas de rapport avec le foin, car c'est le pollen qui produit les différents symptômes. Les différentes manifestations allergiques varient selon les personnes et sont plus ou moins graves. Elles reviennent chaque année à la même époque.

4

## L'Allergie

### Conséquences sur la vie quotidienne et coût pour la société

#### Qualité de vie

L'allergie est une maladie chronique qui affecte la qualité de vie des personnes allergiques.



#### La rhinite saisonnière

Elle se caractérise par des éternuements, le nez bouché ou qui coule et des démangeaisons.

#### La conjonctivite

Les yeux sont rouges et piquants. On la reconnaît grâce à une sensation de sable dans les yeux.



#### L'asthme ou irritation des bronches

L'asthme intervient par crises lors d'une exposition importante à un irritant ou lors d'un effort. Elle se caractérise par une diminution du souffle, une respiration sifflante et une toux persistante causée par une obstruction partielle des bronches.

Il existe aussi des allergies provoquées par le contact avec certaines plantes allergisantes.

Ceci peut provoquer des réactions cutanées comme l'eczéma, l'urticaire, ou des dermatites de contact (inflammation de la peau au point de contact).

#### Les principales conséquences sur la vie quotidienne sont :

- Une restriction des activités courantes
- Des troubles du sommeil
- Une altération de la vigilance : Un test demandant en moyenne un temps de réponse de 5 millèmes de seconde chez les sujets non allergiques, en réclame en moyenne 18 chez les sujets symptomatiques non traités.
- Le développement de phénomènes infectieux (sinusites purulentes, otites...)

#### Coût pour la société

- Un absentéisme scolaire ou professionnel
- Coût des consultations médicales, des diagnostics et des traitements

5

## Allergies & Plantes

### Pourquoi le pollen d'une plante est-il allergisant ?

Differents facteurs jouent sur le potentiel allergisant du pollen d'une plante :

- L'allergie est causée par des particules protéiques qui sont libérées par les grains de pollen. C'est la nature de ces protéines et leur quantité qui sont responsables de l'allergie.
- La taille du pollen est importante également, car plus un pollen est petit, plus il est léger plus il restera longtemps dans l'air et plus il pourra pénétrer dans les voies respiratoires hautes.
- La quantité de pollen émise dans l'air par la plante a aussi une importance. Plus la plante produit de grains de pollen, plus le risque d'exposition allergique est élevé.

Attention à ne pas confondre le potentiel allergisant d'une espèce végétale qui représente la capacité de son pollen à provoquer une allergie pour une partie de la population et le risque allergique qui est une donnée d'impact sanitaire lié à l'exposition au pollen (aspects qualitatifs et quantitatifs). Dans ce guide nous analyserons deux facteurs : le potentiel allergisant et l'abondance de grains de pollen produit. Ces deux éléments déterminent une partie du risque allergique d'exposition qui dépend aussi de la situation géographique, de la météorologie...

### Comment reconnaître les plantes aux pollens allergisants ?

Une notion importante dans la reconnaissance des plantes allergisantes est celle du mode de dispersion du pollen de la plante, il peut être essentiellement entomophile ou anémophile.

#### Les espèces anémophiles

Leur pollen est transporté par le vent. La pollinisation par le vent est beaucoup plus aléatoire que celle par les insectes.

On reconnaît les plantes anémophiles grâce aux adaptations qu'elles ont développées pour augmenter leurs chances de fécondation :

A l'état naturel elles se développent généralement en colonies mono spécifiques pour favoriser la rencontre des gamètes.



## Allergies & Plantes

Les fleurs s'épanouissent souvent avant les feuilles ce qui fait moins d'obstacles sur le parcours des grains de pollen.



Les fleurs sont groupées en grand nombre, en inflorescences, plus ou moins complexes (chatons, épis...), elles sont discrètes et de couleurs ternes, sans odeur ni nectar, elles attirent peu les insectes.



Les espèces anémophiles produisent beaucoup de grains de pollen pour que leur fécondation due au hasard ait plus de chance d'être efficace.



6

Plus abondants, car libérés par milliards de grains dans l'atmosphère, ils sont plus agressifs que les grains de pollen transportés par les insectes. La plupart des espèces allergisantes citées dans ce guide sont anémophiles.

#### Les espèces entomophiles

Leur pollen est transporté par les insectes, 80% des espèces utilisent cette méthode de pollinisation. On les reconnaît grâce à leurs fleurs très développées, colorées et odoriférantes qui attirent les insectes.



Certaines sont allergisantes, comme plusieurs Composées ou Astéracées, mais elles déversent très peu de grains de pollen dans l'air, le risque d'allergie est donc faible.



7

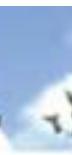
## Que Faire ?

### Pourquoi agir en ville ?

Même si la ville, comparée à la campagne compte une végétation moins importante, l'organisme des personnes vivant en ville est plus sensible et donc plus réactif aux allergies.

L'allergie est un problème citadin.

On parle de *synergie pollution / pollen* : La pollution rend plus sensible aux allergies, elle a également un effet sur les plantes qui, stressées, pollinisent plus. De plus, certaines substances de l'air se fixent sur les grains de pollen et en modifie le potentiel allergisant.



### L'allergie au pollen dépend de plusieurs facteurs :



**La quantité de pollens dans l'air :** plus il y a de pollen dans l'air plus une personne allergique risque de manifester une réaction.

**La sensibilité des individus :** pour une personne peu allergique, une grande quantité de pollens dans l'air est nécessaire pour manifester une réaction allergique. Au contraire une personne très allergique manifestera une réaction avec peu de pollen.

**Le potentiel allergisant de chaque plante :** plus il est élevé, plus la quantité de pollen nécessaire à provoquer une réaction allergique est faible.

*"Le but de ce guide est de vous aider à prendre en compte ces paramètres dans la création d'aménagements paysagers."*



RNSA

8

## Que Faire ?

Les propositions qui vous sont faites sont non pas d'arrêter de planter des espèces allergisantes, mais d'éviter qu'elles se retrouvent en quantité trop importante à un endroit donné ou même à l'échelle de la ville.

Pour cela les plantes qui figurent dans ce site sont décrites sous formes de fiches, classées en fonction de **trois potentiels allergisants** : **faible/négligeable, moyen/modéré et fort.** Selon ces différents potentiels allergisants l'attitude à adopter n'est pas la même. La concentration d'espèces allergisantes nécessaire à déclencher une allergie est différente.



Les informations présentées dans ce site vous permettent de savoir quelle proportion d'une plante vous pouvez planter. Voici comment, pour chaque potentiel allergisant, entreprendre de limiter les allergies.

**Potentiel allergisant faible/négligeable :**

*(Fiche verte, voir plus loin)*

Cela signifie qu'il faut une très grande quantité de pollens pour déclencher une allergie et cela ne concerne que les personnes les plus sensibles. En faire la plante principale d'un aménagement crée cependant un risque d'allergie.

**Potentiel allergisant moyen/modéré :**

*(Fiche jaune, voir plus loin)*

Ces espèces peuvent être présentes de manière ponctuelle pour amener de la diversité dans des plantations, mais elles ne doivent pas représenter la majorité des espèces plantées comme dans des haies mono spécifiques ou de grands alignements.

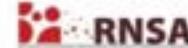
**Potentiel allergisant fort :**

*(Fiche Rouge, voir plus loin)*

Quelques espèces suffisent à provoquer une réaction allergique.

En fonction de ces données, ce site vous propose deux manières de réduire les allergies dans les aménagements paysagers.

- Apporter une plus grande diversité d'espèces dans la création d'espaces.
- Avoir une méthode d'entretien adaptée à la réduction de la production de pollen.



Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



## Que Faire ?

### Comment agir ?

#### Diversifier

Instaurer de la diversité dans les aménagements paysagers permet tout simplement de diminuer la concentration de pollens d'une même espèce dans l'air. Selon le potentiel allergisant, le degré de diversité nécessaire à réduire le risque d'allergie varie. Les espèces ayant un faible potentiel allergisant, peuvent être présentes en plus grand nombre que celles avec un fort potentiel allergisant.



De plus, les objectifs de réduction de l'allergie rejoignent ceux d'une bonne gestion des espaces verts. Diversifier les espèces, en limitant la part du platane par exemple, permet de diminuer le risque d'allergie et rend aussi le patrimoine végétal d'une ville moins sensible à une épidémie.



De même créer des haies de mélange à la place des haies de cyprès, a un effet sur l'allergie et sur la banalisation du paysage, elle permet aussi le développement d'une faune plus variée.

#### Entretien

On peut aussi agir sur l'entretien des espèces allergisantes. En effet, une taille régulière empêche les fleurs d'apparaître et ainsi diminue la quantité de grains de pollen émis dans l'air. Par exemple, une haie de cyprès taillée à l'automne produira moins de fleurs et donc moins de grains de pollen l'année suivante. De même tondre la pelouse empêche les graminées qui s'y trouvent de fleurir et donc de devenir allergisantes.



Tableau de comparaison de différents végétaux selon leur potentiel allergisant

Arbres		
Spécies	Famille	Potentiel allergisant
Erables*	Aceracées	Moderé
Aubiers*		fort
Bouleaux*		fort
Charmes*		fort
Chêne-Houblon		Faible/Hypoglycophile
Houxiers*		fort
Baobabs	Composées	Moderé
Cade		fort
Cyprès commun	Cupressacées	fort
Cyprès d'Arizona		fort
Gommier		Faible/Hypoglycophile
Thuyas*	Fabacées	Faible/Hypoglycophile
Bouleaux*		Faible/Hypoglycophile
Châtaigniers*		Faible/Hypoglycophile
Intiers*	Fagacées	Moderé
Chênes*		modéré
Aoyers*	Juglandacées	Faible/Hypoglycophile
Mûrier à papier*	Moracées	fort
Mûrier blanc*		Faible/Hypoglycophile
Filins*		fort
Olivier	Olivacées	fort
Troisiers*		Moderé
Pins*	Pinacées	Faible/Hypoglycophile
Platanes**	Platanacées	Moderé**
Peupliers*	Salicacées	Faible/Hypoglycophile
Saules*		Moderé
Ormes*	Taxodiacées	Faible/Hypoglycophile
Crypomeria du Japon	Taxodiacées	fort
Tilleuls*	Tiliacées	Moderé
Ormes*	Ulmacées	Faible/Hypoglycophile

\*plusieurs espèces

\*\* le pollen de platane est faiblement allergisant. Par contre, les micro-aiguilles contenues dans les boules provenant de la dégradation des capsules femelles de l'année précédente sont très irritantes.



LIFE13 ENV/IT/001107

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

11



HERBACÉES SPONTANÉES		
ESPÈCES	FAMILLE	POTENTIEL ALLERGISANT
Chénopodes*	Chénopodiacées	Modéré
Soude brûlée		Modéré
Ambroisies*	Compositae	Fort
Armoises*		Fort
Marguerites*		Faible/ Négligeable
Pissenlits*		Faible/ Négligeable
Mercuriales*	Euphorbiacées	Modéré
Ramnains*	Plantaginacées	Modéré
Graminées*	Poacées	Fort
Oseilles* (Rumex)	Polygonacées	Modéré
Orties*	Urticacées	Faible/ Négligeable
Parétières		Fort

\*plusieurs espèces

GRAMINÉES ORNEMENTALES		
ESPÈCES	FAMILLE	POTENTIEL ALLERGISANT
Baldingère	Poacées	Fort
Calamagrostis		Modéré
Canche sspiteuse		Fort
Élyme des sables		Modéré
Fétuques*		Fort
Fromental élevé		Fort
Queue de lièvre		Modéré
Stipe géante		Modéré

\*plusieurs espèces

Le potentiel allergisant du pollen d'une espèce végétale est la capacité de son pollen de provoquer une allergie pour une partie non négligeable de la population, il peut être de 3 sortes : **Faible ou négligeable** (anciennement 0,1 ou 2) **Modéré** (anciennement 3) **Fort** (anciennement 4 ou 5)

Tableaux de comparaisons de différents végétaux selon leur potentiel allergisant



LIRE LA PAGE 107/108



12

## Arbres & Arbustes

Cette partie vous propose des fiches sur les principaux genres allergisants.

Les informations présentes dans ces fiches vous permettent de mieux connaître les plantes allergisantes et de choisir comment les utiliser.

Des espèces considérées comme ayant un pollen non allergisant vous sont aussi données.

Ce sont des propositions faites par des paysagistes, elles sont données à titre indicatif pour vous aider à mieux diversifier les plantations en ville.

Un tableau récapitulatif est présent pour vous permettre en un clin d'œil de vérifier si une plante que vous désirez planter est allergisante.

*V*  
GUIDE D'INFORMATION  
Végétation  
en ville



RNSA

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

13



14

## Mode d'emploi

**Potentiel allergisant : Modéré**

Le potentiel allergisant est défini à partir de certaines caractéristiques du pollen, il a été établi à partir d'informations fournies par des capteurs de pollens et d'après l'intensité des symptômes observés chez les patients atteints de pollinose. Cette notion est différente du risque allergique qui dépend de nombreux facteurs comme la quantité de pollen émis par un arbre, le nombre d'arbres allergisants, la période de l'année, la météorologie...

Cependant, il y a un lien entre potentiel allergisant et risque d'allergie, plus le potentiel allergisant est fort plus une petite quantité de pollen suffit à déclencher une réaction allergique.

**Potentiel allergisant faible/négligeable :** Cela signifie qu'il faut une très grande quantité de pollens pour déclencher une allergie et cela ne concerne que les personnes les plus sensibles. En faire la plante principale d'un aménagement crée cependant un risque d'allergie.

**Potentiel allergisant modéré :** Ces espèces peuvent être présentes de manière ponctuelle pour amener de la diversité dans des plantations, mais elles ne doivent pas représenter la majorité des espèces plantées comme dans des haies mono spécifiques ou de grandes alignements.

**Potentiel allergisant fort :** Quelques espèces suffisent à provoquer une réaction allergique.

---

**Caractéristiques du pollen :**

**Pollinisation anémophile : quantité importante de grains de pollen dans l'air.**  
Pollinisation anémophile : le transport du pollen se fait par le vent. Cette pollinisation fait au hasard et peu efficace oblige les plantes à émettre de grandes quantités de grains de pollen dans l'air. On retrouve donc de grandes quantités de pollens dans l'air.

**Pollinisation entomophile : le transport du pollen d'un arbre à l'autre se fait par les insectes qui vont de fleur en fleur. Peu de grains de pollen circulent dans l'air. Il y a seulement des risques d'allergies de proximité.**

**Taille d'un grain de pollen 25µm : Pollen assez gros, dispersion moyenne.**  
Plus le pollen est petit plus il reste longtemps dans l'air et plus il pénètre loin dans les voies respiratoires hautes.

**Abondance dans les capteurs : 1/3**  
Cette donnée correspond à la quantité de pollen que l'on retrouve dans les capteurs du RNSA. Elle donne une indication de la quantité de pollens présents dans l'air.

**Végétation en ville**  
GUIDE D'INFORMATION

**RNSA** - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Creuzille - 69690 Brusseuil  
Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

15



16

**ACER ERABLE** Famille des Aceraceae

**Potentiel allergisant : Faible/Négligeable**

Concerne tous les érables



---

**Caractéristiques du pollen :**  
Pollinisation entomophore et parfois anémophile selon les espèces ; la quantité de grains de pollen dans l'air dépend du type de pollinisation. Le plus souvent, le pollen ne voyage pas très loin dans l'air.  
Taille d'un grain de pollen 25µm : pollen assez gros, dispersion moyenne.  
Abondance dans les capteurs : 1/3

**Vous pouvez aussi planter :**

**Prunier :**  
*Cornus mas* L.  
Cornouiller mûre : abondante floraison jaune très précoce. Il est rustique et supporte bien la taille, même sévère.

**Alignement :**  
*Malus sieboldii* (Reg.) Rehd.  
Pommier d'ornement : son feuillage ressemble à celui de l'Acer ginnala. Pour petits alignements, apporte un feuillage léger.

**Décosseur :**  
*Chionanthus virginicus* L.  
Arbre de neige : cet arbre à l'écorce grise décorative a aussi de jolies fleurs blanches en panicules ressemblantes, légèrement parfumées.

*Cornus controversa "Variegata"*  
Cornouiller panaché : coloration automnale rouge-orange, il a des fleurs blanches en grand nombre.

*Liquidambar styraciflua* L.  
Doupalme d'Amérique : le feuillage est très décoratif et prend de belles couleurs en automne, il est souvent confondu avec celui de l'érable.

*Prunus serrula* Franch.  
Cerisier du Tibet : écorce décorative, port arrondi.

**VÉGÉTATION EN VILLE**

**POLLINISATION**  
De Mars à Mai

**CONSEIL**  
L'allergie au pollen d'érable est rare, elle ne touche que les personnes les plus sensibles. De plus c'est une allergie de proximité, si l'arbre n'est pas en contact direct avec la population, il n'y a probablement pas de risque d'allergie.

Attention Acer negundo L. est une espèce invasive en France.

RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Cresselle - 69690 Brusieu  
Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

17



18

## **ALNUS AULNE** Famille des Betulaceae



**Potentiel allergisant : Fort**

Concerne tous les aulnes

### Caractéristiques du pollen :

Pollinisation anémophile : quantité importante de grains de pollen dans l'air.

Taille d'un grain de pollen intérieure à 30µm ; bonne dispersion.

Abondance dans les capteurs : 3/3

Ses chatons déversent de grandes quantités de grains de pollens dans l'air. Le risque d'allergie est donc important.

### Vous pouvez aussi planter :

#### Alignement

*Sophora japonica* L.

Précocité japonaise : il a un feuillage léger.

Parcloses de fleurs blanc crème. C'est un bon arbre d'alignement, très rustique. Il résiste à la pollution et à la sécheresse et supporte bien la taille.

#### Oncement

*Pyrus calleryana* 'Bradford'

Le pommier de Chine 'Bradford' : teinte rouge intense de novembre à décembre. Floraison blanche à ombelle.

*Pyrus calleryana* 'Chanticleer'

Le pommier de Chine 'Chanticleer' : le port ressemble à celui de l'aulne. Il est plus résistant à la sécheresse. Feuilles vertes allongées pointues.

#### Fixation de berges

*Taxodium distichum* L.C. Rich

Cyprès cheveu : port conique pour ce beau conifère qui monte jusqu'à 20 mètres. Feuillage rouge orangé à l'automne. Il peut se développer en milieu arondé grâce à ses pneumatophores qui permettent à ses racines de respirer.



RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Creszille - 69690 Brusieu  
Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

**Végetation**  
GUIDE D'INFORMATION  
*en ville*

**POLLINISATION**  
Février

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

19

20



## BETULA BOULEAU Famille des Betulaceae

**Potentiel allergisant : Fort**  
**Concerne tous les bouleaux**



**Caractéristiques du pollen :**  
 Pollinisation anémophile : quantité importante de grains de pollen dans l'air.  
 Taille d'un grain de pollen 20µm : très bonne dispersion.  
 Abondance dans les capitons : 3/3  
 Ses chatons déversent de grandes quantités de grains de pollen dans l'air et il est très allergisant. Le risque d'exposition allergique est donc très important.



### Vous pouvez aussi planter :

**Alignement**  
*Celtis occidentalis* L.  
 Micocoulier : cet arbre peut mesurer 20 m, il prodigue une ombre diffuse, résiste à la chaleur estivale du milieu urbain.  
 Le micocoulier ne connaît par ailleurs aucune maladie et nécessite peu d'entretien.



**Ornement**  
*Malus 'Red-jade'*  
 Pommier pleureur : port pleureur.

*Prunus maackii 'Amber Beauty'*

Cerisier de Mandchourie : écorce décorative jaune qui se ciseauthe et floraison avantageuse.

*Pyrus salicifolia 'Pendula'*  
 Poirier à feuilles de saule : port pleureur plus accentué que le *Betula pendula 'Youngii'*. Il a de petites feuilles qui font un feuillage léger.



RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Cressaille - 69690 Brusieu  
 Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

*V*  
GUIDE D'INFORMATION  
**Végétation**  
en ville

**POLLINISATION**  
 Avril

Accusé de réception en préfecture  
 095-219500519-20251204-2026-111-DE  
 Date de réception préfecture : 15/12/2025

21



22

## BROUSSONETIA Mûrier à papier Famille des Moraceae



### Potentiel allergisant : Fort

#### Caractéristiques du pollen :

Pollinisation anémophile : quantité importante de grains de pollen dans l'air.  
Taille d'un grain de pollen 12µm : les grains sont très légers, ils restent longtemps en suspension dans l'air.  
Abondance dans les capteurs : 2/3

#### Vous pouvez aussi planter :

##### Alignement

*Clerodendron trichotomum* Thunb.

Clerodendron : fleurs blanches à calice rouge, odorantes qui attirent les papillons. Fruits originaux bleus à reflets rouges.



##### Oncement

*Morus Agayamiae* Koidz.

Mûrier à feuilles de platane : arbre plus petit que le Broussonetia. Très grandes feuilles vert foncé, brillantes et découpées. Peu rustique.

*Paulownia tomentosa* (Thunb.) Steudel

Paulownie tomenteux ou impalaï : arbre à grand développement qui toutefois n'atteint pas la taille du platane. De grandes feuilles offrent un feuillage important. Les fleurs sont mauves et en panicule. De croissance rapide, il résiste bien à la pollution.

#### CONSEIL

Le mûrier à papier est une espèce dioïque, c'est-à-dire que les fleurs mâles et femelles se trouvent sur des arbres différents. En plantant uniquement des plantes femelles, on résout le problème de cette allergie.

## Végétation en ville

### POLLINISATION

Mai Juin



RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Cressille - 69690 Brusieu  
Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

23

24



## CARPINUS CHARME Famille des Betulaceae

**Potentiel allergisant : Fort**

*Concerne tous les charmes*



**Caractéristiques du pollen :**

Pollinisation anémophile ; quantité importante de grains de pollen dans l'air.  
Taille d'un grain de pollen inférieure à 40µm : dispersion dans l'air moyenne.  
Abondance dans les capteurs : 2/3



**Vous pouvez aussi planter :**

**Hôte**

*Amelanchier canadensis* (L.) Medik.

Amelanchier : rustique et peu exigeant sur la nature du sol et l'exposition. Fleurs assez grandes, souvent teintées de rose. Feuillage coloré à l'automne.

**Ornement**

*Malus toringoides* (Rehdér) Hughes

Pommier d'ornement : très belle floraison, une année sur deux. Fruits ronds d'un jaune orangé.

### CONSEIL:

Le charme est souvent utilisé pour faire des haies moins spécifiques. La haie de mélange est une bonne alternative pour éviter les problèmes d'allergies. Diversifier les essences permet de diminuer la concentration de grains de pollen dans l'air et ainsi réduire le risque d'exposition allergique.

*V*  
GUIDE D'INFORMATION  
**Végétation**  
en *ville*

**POLLINISATION**  
De mars à avril



RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Cressille - 69690 Brusieu  
Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

25

26



## CASTANEA CHATAIGNER Famille des Fagaceae



**Potentiel allergisant : Faible/Négligeable**  
**Concerne tous les châtaignier**

### Caractéristiques du pollen :

Pollinisation anémophile ; quantité importante de grains de pollen dans l'air.  
 Taille d'un grain de pollen 15µm ; très bonne dispersion. Les grains sont très légers,  
 on les retrouve loin et ils restent longtemps en suspension dans l'air.  
 Abondance dans les capteurs : 3/3



### Vous pouvez aussi planter:

**Cerisier**  
**Aesculus hippocastanum L.**  
 Mâchefer blanc : bel arbre à grand développement. Rustique mais sensible à  
 l'assèchement et à la sécheresse.

## Végétation GUIDE D'INFORMATION en ville

**POLLINISATION**  
 Juin



RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Creszille - 69690 Brusieu  
 Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

Accusé de réception en préfecture  
 095-219500519-20251204-2026-111-DE  
 Date de réception préfecture : 15/12/2025

27

28



## CORYLUS NOISETIER Famille des Betulaceae



**Potentiel allergisant : Fort**  
*Concerne tous les noisetiers*

**Caractéristiques du pollen :**  
 Pollinisation anémophile : quantité importante de grains de pollen dans l'air.  
 Taille d'un grain de pollen 20µm : très bonne dispersion dans l'air.  
 Abondance dans les capteurs : 2/3



**Vous pouvez aussi planter :**  
**Hedge**  
*Syringa vulgaris L.*  
 Liens sauvage : rustique et vigoureux, il apporte une floraison en grosses panicules odorantes dans une haie de mélange.

**Ornement**  
*Cercis siliquastrum L.*  
 Arbre de Judée : belle floraison rose avant l'apparition des feuilles. Fouilles attrayantes.

### CONSEIL

Le noisetier est une espèce beaucoup plantée dans les haies de mélange. La diversification des haies permet de lutter efficacement contre les allergies. Veillez tout de même à ne pas trop mettre d'espèces allergisantes comme le noisetier dans la composition de la haie.

## Végétation GUIDE D'INFORMATION en ville

### POLLINISATION Février / Mars



RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Cressille - 69690 Brusseuil  
 Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

Accusé de réception en préfecture  
 095-219500519-20251204-2026-111-DE  
 Date de réception préfecture : 15/12/2025

29



30

**CUPRESSUS** CYPRES Famille des Cupressaceae

**Potentiel allergisant : Fort**

Seules les espèces suivantes sont allergisantes :

- Cupressus sempervirens* L. : pollinisation en mars / avril.
- Cupressus arizonica* Greene : pollinisation en janvier / février.

**Caractéristiques du pollen :**  
Pollinisation anémophile : quantité très importante de grains de pollen dans l'air.  
Taille d'un grain de pollen de 35µm : dispersion dans l'air moyenne.  
Abondance dans les capteurs : 3/3

**Les cyprès non allergisants :**  
*Cupressus glabra* Sudwirth  
Cyprès blanc de l'Arizona  
*Cupressus macrocarpa* Hartweg  
Cyprès de Monterey  
*Cupressocyparis x leylandii* Dall. Jacks.  
Cyprès de Leyland.

**Vous pouvez aussi planter :**  
Hêtre

**Fusains** : *Eucalyptus japonicus* (Eucalyptacées) Fusain du Japon (vert et rustique) et son cultivar E.japonicus 'Latifolius Albomarginatus' (assez rustique à feuilles vert foncé, largement marguierées de blanc).

**Photinia** (Rosacées) : le plupart de *Photinias* sont à feuilles persistantes souvent rouges à l'état jeune : *Photinia x fraseri* cultivars 'Red Robin' et 'Birmingham', *P. davurica*, *P. serratifolia*...

**Elaeagnus x ebbingei** (Elaeagnacées) chêne à feuille gris plombé dessus et argenté dessous, petites fleurs blanches parfumées. Le cultivar 'Gilt Edge' a des feuilles bordées de jaune et 'Limelight', une grande tache jaune au milieu.

**Osmanthus fragrans** (Oléacées) Olivier odorant a des fleurs très parfumées. Bois (Aquaflacées). Les nombreuses formes de buis supportent bien les tailles même sévères.

**Viburnum tinus** (Caprifoliacées) Laurier-tin se couvre d'inflorescence de fleurs blanches issus de boutons roses en hiver jusqu'au printemps.

**Ornements**  
***Calocedrus decurrens* (Torr) Florin** : Cèdre blanc : port pyramidal étroit, feuillage en palmes vert foncé. Très rustique et sans exigence.

**Végetation en ville**

**POLLINISATION**  
De février à avril

**CONSEIL**  
Les cyprès sont souvent utilisés pour faire des haies mono spécifiques. La haie de mélange est une bonne alternative pour éviter les problèmes d'allergies. Diversifier les essences permet de diminuer la concentration de grains de pollen dans l'air et ainsi réduire le risque d'exposition allergique.

**CONSEIL D'ENTRETIEN**  
Une taille tardive en décembre ou janvier permet d'éliminer une bonne partie des cônes morts qui sont en périphérie et ainsi diminuer considérablement la quantité de grains de pollen produite.

RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Cresselle - 69690 Brusieu  
Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

31



32

**FAGUS HÊTRE** Famille des Fagaceae

**Potentiel allergisant : Modéré**

Concerne tous les hêtres

---

Caractéristiques du pollen :

Pollinisation anémophile : quantité importante de grains de pollen dans l'air.  
Taille d'un grain de pollen 43µm : dispersion moyenne.  
Abondance dans les capteurs : 2/3

**Vous pouvez aussi planter :**

**Bergam**  
*Pterocarya stenoptera "Fern Leaf"*  
Ptérocarye de Chine : grand arbre qui supporte bien la pollution.

**Ornement**  
*Ginkgo Biloba L.*  
Arbre aux 40 écus : très beau feuillage prenant à l'automne une tonte jaune doré.

**Végétation en ville**

**POLLINISATION**  
D'avril à mai

**RNSA** - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Cresselle - 69690 Brusieu  
Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

33

34



## FRAXINUS FRÊNE Famille des Oleaceae

**Potentiel allergisant : Fort**

*Concerne tous les frênes*



**Caractéristiques du pollen :**

Pollinisation anémophile : quantité importante de grains de pollen dans l'air.

Taille d'un grain de pollen environ 25µm : bonne dispersion.

Abondance dans les capteurs : c'est *Fraxinus excelsior* L. que l'on retrouve en plus grande quantité dans l'air avec une abondance de 3/3 dans les capteurs. On rencontre moins *Fraxinus ornus* L. (abondance dans les capteurs: 1/3).

**Vous pouvez aussi planter :**

Berges

*Pterocarya fraxinifolia* (Poirier) Spach

Bnoy du Caucase : grand arbre à large couronne, aime les terrains humides. Attention aux racines tranchantes.



**Alignement**

*Fraxinus Angustifolia* Vahl Schleop. ou *Fraxinus oxycarpa*

Frêne à feuilles étroites : ce Frêne fleuri très peu et ne produit donc pas beaucoup de grains de pollen.

*Prunus avium* (L.) Moench

Marronier : cet arbre très rustique offre une floraison blanche au printemps et sa couleur en rouge orangé à l'automne. Ecorce acajou sombre marqué de bandes transversales.

**Oncement**

*Gleditsia triacanthos* 'Inermis'

Fèvier d'Amérique : arbre majestueux à port arrondi. Feuillage composé léger. Il n'a pas d'épine et supporte bien la pollution.

*Sorbus domestica* L.

Cormier ou sorbier domestique : cet arbre rustique de 18 à 20m a des feuilles découpées. Ces fruits (les cormes) sont comestibles.

*Zelkova serrata* (Thunb.)

Zelkova du Japon : feuilles vert clair, longues et pointues, qui deviennent rouge à l'automne.

Grand arbre rustique qui résiste à la sécheresse et à la chaleur.

**CONSEIL**

Le frêne peut porter indifféremment des fleurs hermaphrodites, des fleurs mâles et des fleurs femelles. Mais on trouve également des arbres exclusivement mâles ou femelles. Les pollens de frêne ont un potentiel allergisant élevé : choisir des espèces femelles, qui ne produisent pas de grains de pollen, est une bonne solution pour supprimer les problèmes d'allergies.

## Végétation GUIDE D'INFORMATION en ville

**POLLINISATION**  
D'avril à Mai



RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Creuzille - 69690 Brusieu  
Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

35

36



## JUGLANS NOYER Famille des Juglandaceae



### Caractéristiques du pollen :

Pollinisation anémophile ; quantité importante de grains de pollen dans l'air.  
Taille d'un grain de pollen 45µm ; dispersion moyenne.  
Abondance dans les capteurs : 1/3

### Vous pouvez aussi planter :

#### **Alignement:**

*Carya ovata* (Mill.) K.Koch  
Caryer blanc : grand arbre aux feuilles plus petites mais similaires.  
Belles couleurs automnales. Possède aussi des noix.  
S'adapte à tous types de sol.

#### **Nyssa sylvatica** Marsh.

*Nyssa sylvatica* : arbre à grand développement.  
Beau feuillage automnal et fruits bleutés.

#### **Crépissant:**

*Magnolia grandiflora* L.  
Magnolia à grandes fleurs : bel arbre au feuillage vernissé persistant,  
sant bon et supporte bien le soleil.

#### **Pterocarya caucasica** C.A. Mey

Pterocarya du Caucase : très bel arbre mais qui sente souvent la pollution de l'air.



RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Creszille - 69690 Brusieu  
Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

## Végétation GUIDE D'INFORMATION en ville

### POLLINISATION De mai à juin

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

37



38

**JUNIPERUS** GENEVRIER Famille des Cupressaceae

**Potentiel allergisant : Modéré**

*Juniperus oxycedrus*, genévrier oxycédre ou cade : moyen  
*Juniperus ashei* : fort  
*Juniperus communis*, genévrier commun : faible

---

**Caractéristiques du pollen :**  
 Pollinisation anémophile ; quantité importante de grains de pollen dans l'air.  
 Taille d'un grain de pollen 35µm ; dispersion moyenne.

**Vous pouvez aussi planter :**

**Plantes de recouvrement**  
*Chamaecyparis pisifera (Siebold & Zucc.) Endl.*  
 faux cypres ; conifère ornemental très utilisé sous de multiples formes.  
 Supporte mal l'atmosphère des villes.

**Microbiota decussata Kom.**  
 Cyprès de Russie ; cypressacée de forme étalée,  
 vigoureux et rustique.

**Ornement**  
*Chamaecyparis lawsoniana Parl.*  
 Cyprès de Lawson : il existe un très grand nombre de variétés.

**Picea omorica Panci.**  
 Épicéa de Serbie : utilisé comme arbre d'ornement à cause  
 de sa forme pyramidale très élégante.

**CONSEIL**  
 Le genévrier est souvent utilisé pour faire des haies mono spécifiques. La haie de mélange est une bonne alternative pour éviter les problèmes d'allergies. Diversifier les essences permet de diminuer la concentration de grains de pollen dans l'air et ainsi réduire le risque d'exposition allergique.

**CONSEIL D'ENTRETIEN**  
 Pour les haies déjà présentes une taille tardive permet d'éliminer une bonne partie des cônes morts et ainsi diminue considérablement la quantité de grains de pollen produite.

**VÉGÉTATION EN VILLE**  
GUIDE D'INFORMATION

**POLLINISATION**  
 De avril à mai

**RNSA**  
 RÉSEAU NATIONAL DE SURVEILLANCE ALLERGIQUE

RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Cressaille - 69690 Brusieu  
 Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

39

40



## LIGUSTRUM TROENE Famille des Oleaceae

**Potentiel allergisant : Modéré**

Concerne tous les troènes



### Caractéristiques du pollen :

Pollinisation entomophile : peu de grains de pollen se retrouvent dans l'air. Allergie de proximité.  
Abondance dans les capteurs : 1/3

### Vous pouvez aussi planter :

Huis

*Elaeagnus x ebbingei* Boom

Chêne de Fétigny : feuillage persistant, croissance rapide et beau feuillage. Plus original, *Elaeagnus umbellata* Thunb., l'olivier d'automne, arbre élégant avec des fruits rouge-brunâtre vifs qui sont décoratifs et abondants en fin de saison.



*Euonymos japonica* Thunb.

Fusain vert ou fusain du Japon : feuillage persistant vert luisant, il est rustique et résiste bien à la pollution. Il existe de nombreuses autres variétés offrant une diversité d'usage et d'aspect.

*Osmanthus aramanthus* Diels

Osmanthe delavayi : très rustique en ville, feuilles denses, coriaces, presque épineuses. Floraison odorante.

*Rhamnus alaternus* 'Argenteo-variegatus'

Alaterno : petit feuillage persistant, marginé de blanc crème. Port buissonnant très ramifié. Croissance rapide.

### CONSEIL

Le troène provoque une allergie de proximité, le placer en retrait par rapport au passage de personnes diminue le risque allergique. Une taille régulière limite la floraison.

Il peut provoquer des allergies cutanées à son contact. Prévoir des gants pour son maniement.

## VÉGÉTATION GUIDE D'INFORMATION en ville

### POLLINISATION De juin à juillet



RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Creuzille - 69690 Brusieu  
Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

41

42



## OLEA OLIVIER Famille des Oleaceae

**Potentiel allergisant : Fort**  
**Concerne tous les oliviers**



**Caractéristiques du pollen :**  
 Pollinisation anémophile : quantité importante de grains de pollen.  
 Taille d'un grain de pollen environ 25µm ; bonne dispersion.  
 Abondance dans les capteurs : 2/3 en Provence et Côte d'Azur.

**Vous pouvez aussi planter :**



**Cerisier**  
*Elaeagnus angustifolia* L.  
 Olivier de Bohème, Châtaf :  
 ces feuilles argophiles rappellent l'olivier.  
 Fleurs très parfumées.  
 Les fruits sont comestibles mais à chair farineuse.  
 Supporte bien la sécheresse mais est un calcifuge strict.

**Pyrus eleagnifolia 'compacta'**  
 Potier : arbre de taille moyenne.  
 Son feuillage rappelle celui de l'olivier.  
 Il convient pour tous types de sol et résiste à la chaleur  
 et la sécheresse.

### CONSEIL D'ENTRETIEN

Une taille tardive, qu'il supporte bien,  
 réduit la quantité de grain de pollen dans  
 l'air. Il peut être taillé jusqu'en avril.

**V**ÉGÉTATION  
GUIDE D'INFORMATION  
en ville

**POLLINISATION**  
De mai à juin



RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Creszille - 69690 Brusieu  
 Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

Accusé de réception en préfecture  
 095-219500519-20251204-2026-111-DE  
 Date de réception préfecture : 15/12/2025

43

44



## OSTRYA CHARME-HOUBLON Famille des Betulaceae



Potentiel allergisant : Faible/Négligeable

### Caractéristiques du pollen :

Pollinisation anémophile ; quantité importante de grains de pollen dans l'air.  
Taille d'un grain de pollen environ 24µm ; bonne dispersion.  
Abondance dans les capteurs : 1/3.

### Vous pouvez aussi planter :

#### Alliagéto.

*Parrotia persica* C.A. Mey.

Parrotia de Perse : son écorce ressemble à celle du platane.  
Fleurs rouges s'épanouissent avant les feuilles.  
Très belles couleurs automnales.



## VÉGÉTATION en ville

**POLLINISATION**  
De mars à avril



RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Creszille - 69690 Brusieu  
Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

45

46



**PLATANUS PLATANE** Famille des Platanaceae

**Potentiel allergisant : Fort**  
Concerne tous les platanes

**Caractéristiques du pollen :**  
Pollinisation anémophile ; quantité importante de grains de pollen.  
Taille d'un grain de pollen environ 20µm ; bonne dispersion.  
Abondance dans les capitons : 3/3  
Les fibres de son fruit provoquent également des irritations qui touchent aussi les personnes non allergiques.

**Végétation en ville**

**POLLINISATION**  
D'avril à Mai




**RNSA**  
Réseau National de Surveillance Allergologique

RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Creszille - 69690 Brusieu  
Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

47

48



## POPULUS PEUPLIER Famille des Salicaceae



**Potentiel allergisant : Faible/Négligeable**  
Concerne tous les peupliers

**Caractéristiques du pollen :**  
Pollinisation anémophile ; quantité importante de grains de pollen dans l'air.  
Taille d'un grain de pollen environ 20µm ; bonne dispersion.  
Abondance dans les capitols : 3/3.  
Les fibres de son fruit provoquent également des irritations qui touchent aussi les personnes non allergiques.

### Vous pouvez aussi planter :

**Olivier**  
*Catalpa speciosa* (Warder)

Catalpa élégant ; grand arbre à croissance rapide.  
Fleurs en panicules blanches et fruits en gousse.  
Adapté à des températures chaudes où il offrira une ombre dense grâce à ses grandes feuilles.

### CONSEIL

Les peupliers sont des espèces dioïques, c'est-à-dire que les plantes mâles et les plantes femelles sont différentes. En ne plantant que des arbres femelles, il n'y a aucun problème d'allergie.

## Végétation GUIDE D'INFORMATION en ville

**POLLINISATION**  
Avril



RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Creszille - 69690 Brusieu  
Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

49

50



## QUERCUS

**CHÊNE** Famille des Fagaceae



**Potentiel allergisant : Modéré**  
Concerne tous les chênes

**Caractéristiques du pollen :**

Pollinisation anémophile ; quantité importante de grains de pollen.  
Taille d'un grain de pollen de 30 à 40µm ; bonne dispersion.  
Abondance dans les capteurs : 2/3

**Vous pouvez aussi planter :**

**Alignement**

*Liriodendron tulipifera* L.  
Tulipier de Virginie : arbre de 15 à 20 m au port arrondi ou colonnair.  
Petite feuilles à quatre lobes. Belles couleurs automnales jaune or.



**Ornement**

*Prunus avium*  
Marronnier : grand arbre au feuillage vert luisant et aux fleurs blanches en grappes.  
Couleurs automnales rouge orangé. Résiste à la sécheresse et à l'humidité.

*V*<sub>GUIDE D'INFORMATION</sub>  
**Végétation**  
en *ville*

**POLLINISATION**  
Selon les espèces  
d'avril à juin



RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Creszille - 69690 Brusieu  
Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

51

52



## SALIX SAULE Famille des Salicaceae



**Potentiel allergisant : Modéré**

Concerne tous les saules

### Caractéristiques du pollen :

Pollinisation anémophile et entomophile ; la quantité de pollen dans l'air dépend du type de pollinisation, ce sont les plantes anémophiles qui émettent le plus de grains de pollen pollens dans l'air.

Taille d'un grain de pollen 19µm : très bonne dispersion.

Abondance dans les capteurs : 2/3

### Vous pouvez aussi planter:

#### Hêtre

*Celtis sinensis* Pers.

Micocoulier de chine : espèce à végétation dense et feuillage luxuriant.

Tous types de sols, espèce rustique.

#### Cotoneaster *Salicifolius* 'Pendulus'

Cotoneaster à feuille de saule : très vigoureux et très décoratif, il monte jusqu'à 5 mètres.



#### Fixation de berge

*Cornus stolonifera* 'Kelsey'

Cornouiller stolonifère : plante couvre-sol avec la même densité que *Salix alba* L. Supporte bien l'humidité. Bois rose orangé, belle coloration automnale.

#### CONSEIL

La gestion des saules en hiver peut réduire les problèmes d'allergie. Coupez tous les 3 ans, ils ne produisent quasiment pas de fleurs. De plus les jeunes rameaux sont les plus décoratifs.

#### Bon à savoir

Les saules sont des espèces d'arbres, c'est-à-dire que les plantes mâles et les plantes femelles sont différentes. En ne plantant que des arbres femelles, il n'y a aucun problème d'allergie. Cependant, la sélection de plantes mâles ou femelles, n'est pas toujours possible en pépinière. *Salix caprea* L. est une espèce dont on peut choisir facilement le genre en pépinière.

## Végétation GUIDE D'INFORMATION en ville

### POLLINISATION Selon les espèces d'Avril à Mai



RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Creszille - 69690 Brusieu  
Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

53

54



## THUJA THUYA Famille des Cupressaceae



**Potentiel allergisant : Faible/Négligeable**

Concerne tous les thuyas

### Caractéristiques du pollen :

Pollinisation anémophile ;  
quantité importante de grains de pollen dans l'air.

### Vous pouvez aussi planter :

#### Thuya

*Chamaecyparis lawsonia* Parl.

Cyprès de Lawson : un des arbres les plus abondants de tous nos parcs et jardins. Il existe un très grand nombre de variétés.

#### Cyprès

*Fusain* : *Fusinus japonicus* (Dipterocarpaceae) Fusain du Japon (vert et rustique) et son cultivar *E. japonicus*.

*'Lanfolius Abomarginatus'* (assez rustique à feuilles vert foncé, largement marguées de blanc).

#### Photinia (Rosacées)

La plupart de Photinias sont à feuilles persistantes souvent rouges à l'état jeune : *Photinia x fraseri* cultivars 'Red Robin' et 'Brimmortham', *P. davurica*, *P. serratifolia*...

*Elaeagnus x ebbingei* (Elaeagnacées) charp à feuille gris clombé dessus et argenté dessous, petites fleurs blanches parfumées. Le cultivar 'Gilt Edge' a des feuilles bordées de jaune et 'Sunlight', une grande tache jaune au milieu.



## Végétation en ville

### POLLINISATION D'avril à Mai

#### CONSEIL

Le Thuya est souvent utilisé pour faire des haies mono spécifiques. La haie de mélange est une bonne alternative pour éviter les problèmes d'allergies. Diversifier les essences permet de diminuer la concentration de grains de pollen dans l'air et ainsi réduire le risque d'exposition allergique.

#### CONSEIL D'ENTRETIEN

Une taille tardive permet d'éliminer une bonne partie des cônes mâles et ainsi diminuer considérablement le quantité de grains de pollen produite.



RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Creszille - 69690 Brusieu  
Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

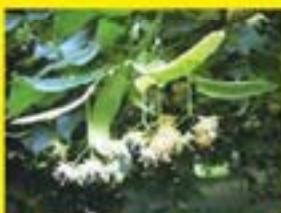
Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

55

56



## TILIA TILLEUL Famille des Tiliaceae



**Potentiel allergisant : Modéré**  
Concerne tous les tilleul

**Caractéristiques du pollen :**  
Pollinisation entomophile : peu de grains de pollen dans l'air. Allergie de proximité  
Abondance dans les capteurs : 1/3



**Vous pouvez aussi planter :**

**Alignement**

***Albizia julibrissin* Durazz.**

Arbre de soie : arbre élégant à allure exotique.  
Belle floraison persistant longtemps.

**Ouverture**

***Malus tschonoskii* (Maxim.) Schneid.**

Pommier sauvage : espèce très rustique qui a un très beau feuillage automnal.

***Celtis australis* L.**

Micocoulier de Provence : bel arbre d'ombrage à la forme arrondie.  
Craindre les fortes gelées.

***Davidia involucrata* Baill.**

Arbre aux moustoirs : son port ressemble à celui d'un tilleul et son feuillage, ses fleurs et ses fruits lui donnent toute son originalité : ses fleurs sont jaunes et petites. Elles sont masquées par des bractées blanc crème de 15 à 20 cm.

**CONSEIL**

A cause de l'allergie de proximité, il est déconseillé de le planter en alignement sur des voies fréquentées par des piétons ou en contact direct avec les personnes, mais plutôt dans un massif où dans une composition où l'accès est limité. Les tilleuls supportent bien la taille, ce qui les empêche de fleurir.

## V GUIDE D'INFORMATION Végétation en ville

**POLLINISATION**  
De juin à juillet



RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Cressaille - 69690 Brussey  
Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

57



58

**ULMUS ORMES** Famille des Ulmaceae

**Potentiel allergisant : Faible/Négligeable**  
Concerne tous les ormes

---

**Caractéristiques du pollen :**  
Pollinisation entomophile : quantité importante de grains de pollen dans l'air.  
Taille d'un grain de pollen inférieure à 35µm : dispersion moyenne.  
Abondance dans les capteurs : 1/3

**Vous pouvez aussi planter :**

**Alignement**  
*Catalpa bignonioides Walt.*  
Catalpa commun : il a de grandes feuilles épaisses qui produisent une ombre dense. Supporte bien les atmosphères polluées.

**Ornement**  
*Sorbus aria Crantz.*  
Ailier Blanc : port étroité. Fleurs blanches abondantes. Fruits rouges. Belles couleurs automnales.



**RNSA**  
RÉSEAU NATIONAL DE SURVEILLANCE ALLERGIQUE

RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Pin - 11 chemin de la Creszille - 69690 Brusieu  
Tél. : +33 4 74 26 19 48 - Fax : +33 4 74 26 16 33 - Informations légales

**Végétation en ville**

**POLLINISATION**  
Mars

59

## Plantes & Herbacées

### Les Graminées ou Poacées

Les graminées correspondent à la famille des Poacées, elles regroupent un très grand nombre de genres et d'espèces qui sont tous allergisants. Cependant, on peut distinguer trois types de graminées : les graminées cultivées, les graminées ornementales et les graminées sauvages. Elles n'ont pas les mêmes caractéristiques et provoquent les allergies de manières différentes.



#### Les graminées cultivées

Les graminées cultivées ont un potentiel allergisant fort, mais leur abondance dans l'air est assez réduite par le fait que ces variétés sélectionnées ont un pollen gros et lourd qui voyage très peu. Plusieurs de ces espèces sont cléistogames, c'est-à-dire que la fleur ne s'ouvre pas pour favoriser une auto-fécondation. C'est le cas par exemple du blé qui libère donc très peu de grains de pollen. L'allergie déclenchée par ces espèces est donc une allergie de proximité.



#### Les graminées ornementales

Elles sont de plus en plus utilisées dans les villes. Vivaces, elles sont très décoratives, mais comme les autres Poacées, leur potentiel allergisant est très élevé. Cependant, certaines espèces peuvent être plantées sans que le risque soit trop important.

En effet, dans le choix des graminées ornementales on doit s'inquiéter de la nature de la floraison et donc par conséquent de la production de pollen.



<http://www.vegetation-en-ville.org/wp-content/themes/vegetationenville/PDF/graminees-ornementales.pdf>



 RNRA

60

## Plantes & Herbacées

### Les Composées ou Astéracées

On peut choisir des espèces qui ne font pas beaucoup de fleurs ou des espèces qui ne fleurissent pas souvent. Un bon moyen pour cela est de privilier les espèces dont l'intérêt décoratif est lié au feuillage, ces plantes ont souvent des floraisons peu importantes et ainsi émettent moins de grains de pollen dans l'atmosphère.

#### Les graminées sauvages

Contrairement aux graminées ornementales, les graminées que l'on retrouve dans les pelouses, les prairies, déversent beaucoup de grains de pollen dans l'atmosphère. Ce sont elles principalement qui sont responsables des allergies aux graminées. On compte, par exemple, 5 allergènes dans le pollen d'un Ray-grass (*Lolium perenne* L.). Pour éviter une pollinisation trop importante, il suffit de tondre les pelouses, de faucher les prairies deux fois par an pour éviter que les plantes fleurissent.



La majorité des Composées ont un potentiel allergisant moyen. Le risque allergique est pourtant faible car les quantités présentes en ville sont négligeables et parce qu'elles sont pour la plupart entomophiles (leur pollen est transporté par les insectes). On trouve donc peu de grains de pollen de Composées dans l'air. Les seuls risques d'allergies possibles sont des allergies de proximité.

Il y a cependant deux espèces appartenant à la famille des composées qui sont particulièrement allergisantes :

#### *Ambrosia artemisiifolia* L.

#### *Ambrosie annuelle*

Potentiel allergisant : fort  
Abondance : 2/3  
dans la région Lyon  
et vallée du Rhône  
Riche ambroisie



Pour plus d'information sur l'ambroisie vous pouvez consulter le site internet :

[www.ambroisie.info](http://www.ambroisie.info)



 RNRA

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



61

62

AMBROISIE

Potentiel allergisant : Fort

L'ambroisie à feuille d'armoise (*Ambrosia artemisiifolia* L.) est reconnue comme faisant partie des espèces envahissantes en France. Elle n'est pas encore présente sur tout le territoire mais son expansion est à surveiller avec attention. Cette plante est très allergisante et produit beaucoup de grains de pollen.

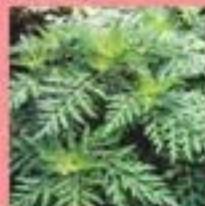
#### **Comment reconnaître un plant d'ambroisie**

Afin de lutter au mieux il faut la prendre en compte dès son installation et pour cela savoir la reconnaître aux différentes étapes de son développement.

**Plantule :**  
Feuilles opposées de teinte vert franc.  
Limbes cunéiformes et divisés.  
Nervures blanchâtres.  
Basse de la tige violacée.



**Plante adulte :**  
Port en buisson avec une hauteur moyenne de 70 cm.  
Feuilles divisées, vert uniforme des deux côtés, sans odeur ou froissement.  
Tige horizontale dès la base; ramifications opposées à la base et alternées dans le hau-



Attention à ne pas confondre l'ambroisie avec l'armoise annuelle qui est très proche. Un bon moyen de les différencier est l'odeur de la plante : l'armoise annuelle est odorante alors que l'ambroisie ne l'est pas.

#### Curie approach via Fermi chains

**ANITA: Derrapar. Fazem alguma coisa toda hora.**

**Septembre à octobre:** Production de graines d'ambroisie. Ces dernières sont très résistantes et peuvent être transportées par des engins. L'eau ou les vols d'oiseaux contribuent également à leur dissémination.

Our fast-ff false?

**L'empêcher de pousser.** L'embrouie est une espèce pionnière qui n'aime pas la concurrence végétale. On peut donc empêcher son apparition en diminuant les surfaces de sols nus, abandonnés, privés de végétation. On peut planter des espèces courantes ou recouvrir le sol de paillis, d'écorces, de graviers ou mettre une couche de protection. De manière générale il faut éviter les désherbants qui suppriment la concurrence et favorisent son apparition. **L'élimination** est la seule solution une fois que la plante est présente. Il faut agir avant la floraison de la plante pour éviter qu'elle émette du pollen ou qu'elle fasse des graines. On peut l'enlever à la main, c'est la solution la plus efficace, mais sur d'importantes surfaces elle peut être fauchée. L'important est surtout ne fleurissez pas.



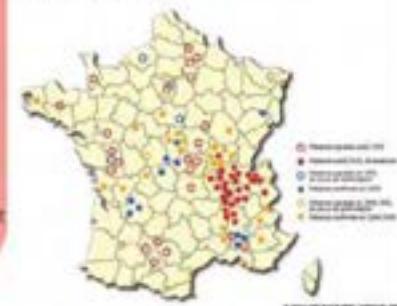
RNSA - Association loi 1901 - Le Plat du Fin - 11 chemin de la Creusille - 69690 Brusseuil  
Tél : +33 4 24 26 19 88 - Fax : +33 4 24 26 16 23 - [Informations légales](http://www.rnsa.fr)

Végetation  
en ville

## Re-partition

#### **Réponse à l'agent**

L'expansion de l'ambroisie se fait principalement par le vecteur humain par l'intermédiaire des transports de terres mais aussi par des engins de travaux publics et de travaux agricoles. Elle peut aussi se faire par voie d'eau et par les animaux.



Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

63

## Plantes & Herbacées

### *Artemisia vulgaris L.*

#### Armoise commune

Potentiel allergisant : fort  
Abondance : 2/3  
Plusieurs espèces d'armoise poussent spontanément en Europe.



### Les plantes spontanées

Les espèces suivantes croissent naturellement dans les villes et sont aussi allergisantes :

#### *Chenopodium album L.*

Chénopode blanc  
Potentiel allergisant : modéré  
Abondance : 1/3  
Plusieurs espèces de Chénopodes poussent spontanément en Europe.



#### *Rumex acetosa L.*

Oseille sauvage  
Potentiel allergisant : modéré  
Abondance : 1/3



#### *Parietaria judaica L.*

Pariéttaire diffuse  
Potentiel allergisant : fort  
Abondance : 3/3  
Les allergies aux Pariétaires sont plus fréquentes dans le sud de la France que dans le Nord.



### *Plantago lanceolata L.*

#### Plantain lancéolé

Potentiel allergisant : modéré  
Abondance : 1/3 ou 2/3  
Plusieurs espèces de Plantains poussent spontanément en Europe.



### *Ricinus communis L.*

#### Ricin

Potentiel allergisant : modéré  
Cultivé parfois en ornement, le ricin est une grande plante herbacée traitée en annuelle.



La réduction des plantes spontanées allergisantes, passe par une prise en charge des espaces libres. Il faut éviter de laisser sans entretien des espaces en friche, des bordures de routes, des terrains vagues et des terrains où se déroulent les chantiers, car ces espaces sont propices à leur développement.

Il est possible, même si c'est de manière provisoire, de planter à la place de ces espaces vierges un couvert dense. En effet, la plupart de ces plantes spontanées sont des espèces pionnières et ne résistent pas à la concurrence.

## Typologie des Usages

### La Haie

La haie est un aménagement responsable de nombreuses allergies. La haie mono spécifique en est la principale cause, par un effet de concentration de pollens allergisants dans l'air. Or c'est principalement la quantité de grains de pollens dans l'air qui intervient dans le déclenchement du phénomène allergique. Des espèces allergisantes comme le cyprès ou le charme sont souvent utilisées pour faire des haies mono spécifiques, ce qui participe à un risque important d'allergies.



La principale action pour lutter contre les allergies provoquées par les haies est la diversification. En diversifiant les essences, on diminue la quantité de pollens dans l'air de manière considérable. Ainsi une haie de mélange permet de faire figurer dans un aménagement des espèces allergisantes tout en diminuant le risque d'allergie.

De plus, elle offre un abri à la biodiversité et fait partie d'un héritage culturel fort dans certaines régions. Elle brise aussi la monotonie du paysage créé par le « béton vert ».

La haie diversifiée se prête à une grande diversité d'usages : la haie taillée, la haie brise vent, la bande bousée, la haie de limite, la haie libre.

La taille est aussi un facteur de diminution de l'émission de pollen, elle permet de réduire la pollinisation de manière significative. Cela est particulièrement vrai pour les cyprès.



Enfin, l'usage de la haie est actuellement repensé dans les villes. L'originalité est aussi un bon moyen d'éviter les allergies, par exemple en utilisant des plantes grimpantes montées en haie.

Les espèces allergisantes peuvent être plantées si elles ne sont pas trop concentrées. Des conseils vous sont donnés pour doser la quantité d'espèces allergisantes qui peuvent figurer dans une haie de mélange, ceci en fonction du potentiel allergisant de chaque espèce.

Voici, classé d'après la persistance de leurs feuillages, différents types de haie. Pour chaque type, les espèces allergisantes couramment utilisées vous sont présentées. Figurent également des espèces non allergisantes qui peuvent vous aider et vous orienter vers le choix de la haie de mélange en vous donnant une large gamme de choix.

65

## Typologie des Usages

### Halle caduque

Voici les genres à feuillage caduc qui peuvent entrer dans la conception d'une halle et qui sont allergisants :



- Acer. **Potentiel allergisant modéré.**
- Carpinus. **Potentiel allergisant fort.**
- Corylus. **Potentiel allergisant fort.**
- Ligustrum. **Potentiel allergisant modéré.**  
Allergie de proximité
- Salix. **Potentiel allergisant modéré.**

Pour une hale de mélange, le potentiel allergisant vous permet de pouvoir doser la quantité de l'essence que vous avez choisie.

## LES POTENTIELS

### ESPÈCES À FAIBLE POTENTIEL ALLERGISANT :

Elles peuvent être présentes sans restriction dans les haies de mélange, car il faut une très grande concentration d'espèces à faible potentiel allergisant pour provoquer une réaction allergique.

### ESPÈCES AU POTENTIEL ALLERGISANT MODÉRÉ :

Il faut éviter qu'elles constituent l'essence la plus importante de la hale.

### ESPÈCES À POTENTIEL ALLERGISANT FORT :

On sait dans quels peuvent être présents, ou dans le cas où leur potentiel est important.

Pour varier vos haies voici une liste de quelques espèces non allergisantes, classées par taille :

### Hale de 1, 5 à 3m

- Chaenomeles japonica*
- Cornus alba*
- Forsythia intermedia 'week end'*
- Philadelphus coronarius*
- Phillyrea angustifolia*
- Phillyrea latifolia*
- Physocarpus opulifolius*
- Prunus lusitanica*

### Hale de 3 à 6 m

- Amelanchier canadensis*
- Cornus mas*
- Cornus sanguinea*
- Crataegus laevigata*
- Elaeagnus umbellata*
- Prunus cerasifera*
- Sambucus nigra*

### Hale de haut jet

- Laburnum anagyroides*
- Macula pomifera*
- Prunus avium*
- Prunus lusitanica*
- Sorbus aucuparia 'Edulis'*

### Hale semi persistante

Voici les espèces semi persistantes utilisées pour des haies qui sont allergisantes :



- *Carpinus.*

- Potentiel allergisant moyen**
- *Ligustrum ovalifolium, sinense, vulgare.*
- Potentiel allergisant moyen**  
Allergie de proximité

## Typologie des Usages

D'autres espèces semi persistantes non allergisantes peuvent être utilisées pour ce type de hale:

- Berberis julianae*
- Cotoneaster horizontalis*
- Escallonia macrantha*
- Escallonia punctata*
- Lonicera fragrantissima*
- Lonicera fragrantissima*
- Pyracantha*
- Spiraea cantoniensis*

### Hale persistante

Voici les genres à feuillage persistant qui peuvent entrer dans la conception d'une hale et qui sont allergisants :



- *Cupressus sempervirens.*

- Potentiel allergisant fort**  
Les cyprès ont un potentiel allergisant fort, mais émettent également dans l'air de grandes quantités de grains de pollen.

- *Cupressus arizonica.*

- Potentiel allergisant fort**  
Les cyprès ont un potentiel allergisant fort mais émettent également dans l'air de grandes quantités de grains de pollen.

- *Juniperus oxycedrus.*

- Potentiel allergisant modéré**

- *Juniperus ashei.*

- Potentiel allergisant fort**

- *Juniperus communis.*

- Potentiel allergisant faible**

- *Ligustrum regelianum, ibota.*

- Potentiel allergisant modéré**

Attention : on retrouve principalement les espèces citées dans des haies mono spécifiques. Les haies de mélange sont une bonne alternative à ces plantes allergisantes.

Pour varier vos haies voici une liste de quelques espèces persistantes, non allergisantes, classées par taille :

### Hale de moins de 1,5 m

- Abelia x grandiflora*
- Berberis darwinii*
- Ilex crenata*
- Lavandula angustifolia*
- Viburnum davidii*

### Hale de 2 à 4 m

- Buxus sempervirens*
- Choisya ternata*
- Cotoneaster franchetti*
- Elaeagnus x. ebbingei*
- Elaeagnus pungens 'Maculata'*
- Escallonia*
- Lonicera nitida*
- Osmanthus armatus*
- Prunus laurocerasus*
- Rhamnus alaternus*
- Viburnum tinus*

### Hale de plus de 4m

- Laurus nobilis*
- Ilex aquifolium*
- Conifères**
- Chamaecyparis lawsonia*
- Larix decidua*
- Picea abies*
- Taxus 'Straight Hedge'*
- Taxus baccata*
- Tsuga canadensis*

67

## Typologie des Usages

### Fixation des berges

Voici quelques espèces qui supportent l'humidité et qui sont allergisantes



- *Acer campestre* ou *negundo*. **Potentiel allergisant modéré**
- *Alnus glutinosa*. **Potentiel allergisant fort**
- *Betula nigra*. **Potentiel allergisant fort**
- *Castanea sativa*. **Potentiel allergisant faible**
- *Fraxinus excelsior*. **Potentiel allergisant fort**
- *Populus alba* ou *tremula*. **Potentiel allergisant faible**
- *Salix*. **Potentiel allergisant modéré**
- *Ulmus*. **Potentiel allergisant faible**

D'autres espèces non allergisantes peuvent être utilisées sur des berges pour augmenter la diversité :

*Cornus stolonifera*  
*Euonymus europaeus*  
*Prunus padus*  
*Prunus serotina*  
*Ptelea trifoliata*  
*Pterocarya fraxinifolia*  
*Pterocarya stenoptera*

### Arbres d'alignement

Grand développement allergisants



- *Acer*. **Potentiel allergisant modéré**
- *Alnus*. **Potentiel allergisant fort**
- *Betula*. **Potentiel allergisant fort**
- *Castanea*. **Potentiel allergisant faible**
- *Fagus*. **Potentiel allergisant modéré**
- *Fraxinus*. **Potentiel allergisant fort**
- *Juglans*. **Potentiel allergisant faible**
- *Platanus*. **Potentiel allergisant fort**
- *Quercus*. **Potentiel allergisant modéré**
- *Tilia*. **Potentiel allergisant modéré**

Quelques espèces non allergisantes à grand développement :

*Aesculus hippocastanum*  
*Allanthis altissima*  
*Carya ovata*  
*Cedrela sinensis* ou *allantoides*  
*Ginkgo biloba*  
*Gleditsia inermis*  
*Gleditsia triacanthos*  
*Liquidambar styraciflua*  
*Liriodendron tulipifera*  
*Prunus avium*  
*Prunus serotina*  
*Pterocarya stenoptera*  
*Sophora japonica*  
*Zelkova serrata*

## Typologie des Usages

### Développement moyen allergisants

- *Acer*. **Potentiel allergisant modéré**
- *Alnus*. **Potentiel allergisant fort**
- *Betula*. **Potentiel allergisant fort**
- *Carpinus*. **Potentiel allergisant fort**
- *Fagus*. **Potentiel allergisant modéré**
- *Corylus*. **Potentiel allergisant fort**
- *Ulmus*. **Potentiel allergisant faible**

Quelques espèces non allergisantes à développement moyen :

*Aesculus carnea* 'Briotii'  
*Albizia julibrissin*  
*Catalpa bignonioides*  
*Catalpa speciosa*  
*Cedrela sinensis* ou *allantoides*  
*Celtis occidentalis*  
*Gleditsia triacanthos* 'Inermis'  
*Gleditsia triacanthos* 'Sunburst'  
*Koelreuteria paniculata*  
*Liquidambar orientalis*  
*Macura pomifera*  
*Phelodendron amurense*  
*Prunus padus*  
*Prunus x yedoensis*  
*Pyrus calleryana* 'Aristocrat'  
*Pyrus calleryana* 'Bradford'  
*Robinia ambigua* 'Decaisneana'  
*Sorbus aria*  
*Sorbus aucuparia*  
*Sorbus intermedia*  
*Sorbus latifolia*

### Petit développement allergisants

- *Acer negundo*. **Potentiel allergisant modéré**
- *Fraxinus ornus*. **Potentiel allergisant fort**
- *Salix*. **Potentiel allergisant modéré**

Quelques espèces non allergisantes à petit développement :

*Celtis caucasica*  
*Crataegus corymbosa*  
*Crataegus grignonensis*  
*Crataegus monogyna*  
*Eleagnus angustifolia*  
*Euodia daniellii*  
*Ilex aquifolium*  
*Laburnum anagyroides*  
*Malus floribunda*  
*Malus sieboldii*  
*Malus sylvestris*  
*Malus tschonoskii*  
*Parrotia persica*  
*Prunus lusitanica* 'pyramidalis'  
*Prunus maackii* 'Amber Beauty'  
*Prunus pandora*  
*Prunus sargentii*  
*Prunus serrula*  
*Prunus subhirtella* 'Autumnalis'  
*Pyrus eleagnifolia* compacta  
*Sambucus nigra*  
*Sorbus aria magnifica*  
*Sorbus aucuparia* rosica

**Contact**

Réseau National de Surveillance Aérobiologique

**RNSA**

Le plat du pin  
11 chemin de la crêuzille  
69690 Brussieu  
Tél : 04 74 26 19 48  
Fax : 04 74 26 16 33  
Mail : rnsa@rnsa.fr  
Site Web : [www.pollens.fr](http://www.pollens.fr)

Ce site a été réalisé grâce à la collaboration de :

**V** GUIDE D'INFORMATION  
**Végétation**  
en **ville**

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

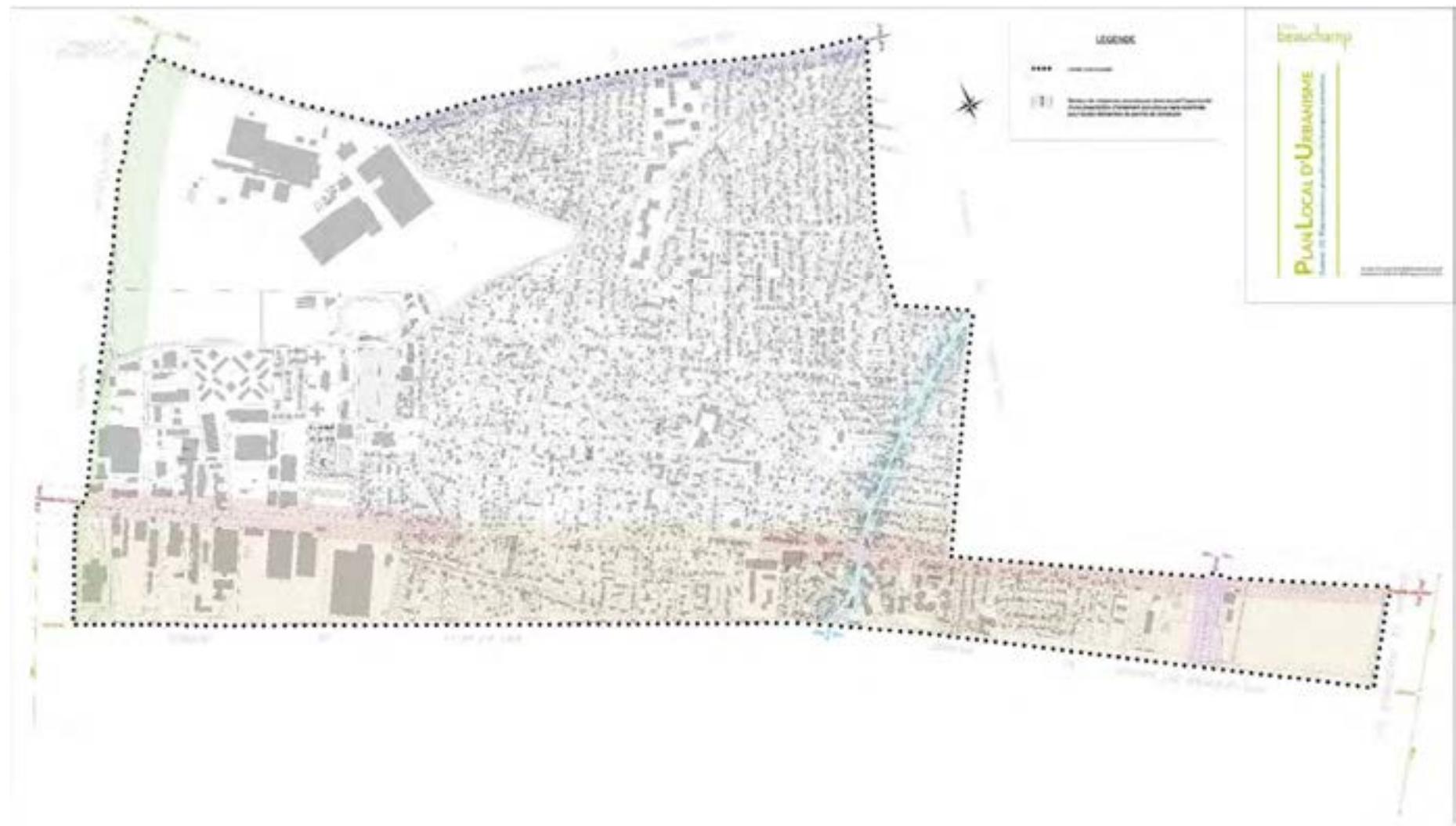
## 30. Plan nuisance acoustique des transports terrestre

---

---

*Le plan original au grand format est repris dans une pièce distincte du PLU*

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



Vu pour être joint à la délibération du Conseil municipal du 4 décembre 2025 approuvant la modification n°2 du PLU

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

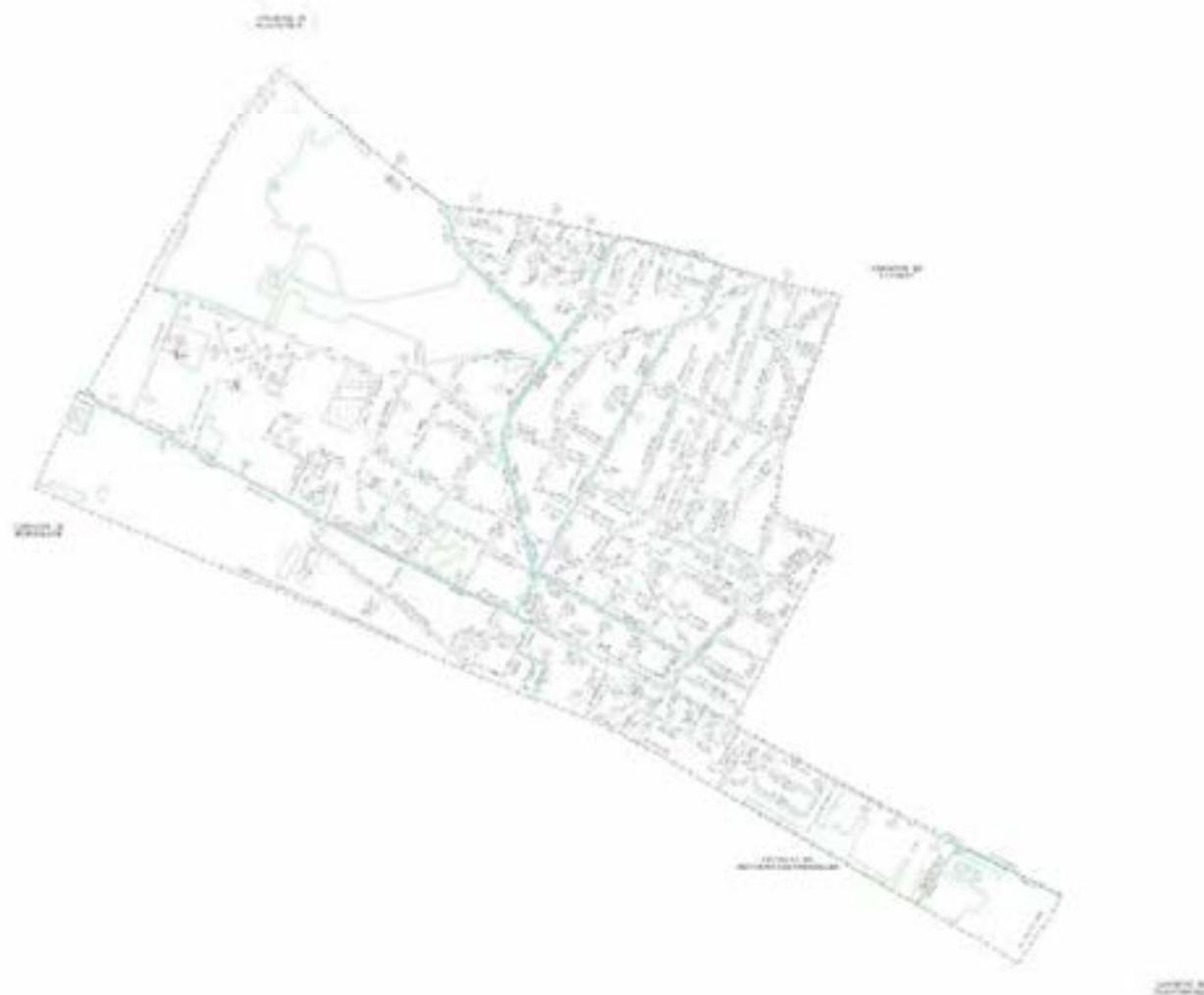
## 31. Plan du réseau d'eau potable

---

---

*Le plan original au grand format est repris dans une pièce distincte du PLU*

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



CENTRE OPERATIONNEL 095

### BEAUCHAMP

#### APPAREILS DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE

Plan schématique du réseau EAU

Atelier: 17980 Date: 14/12/2011

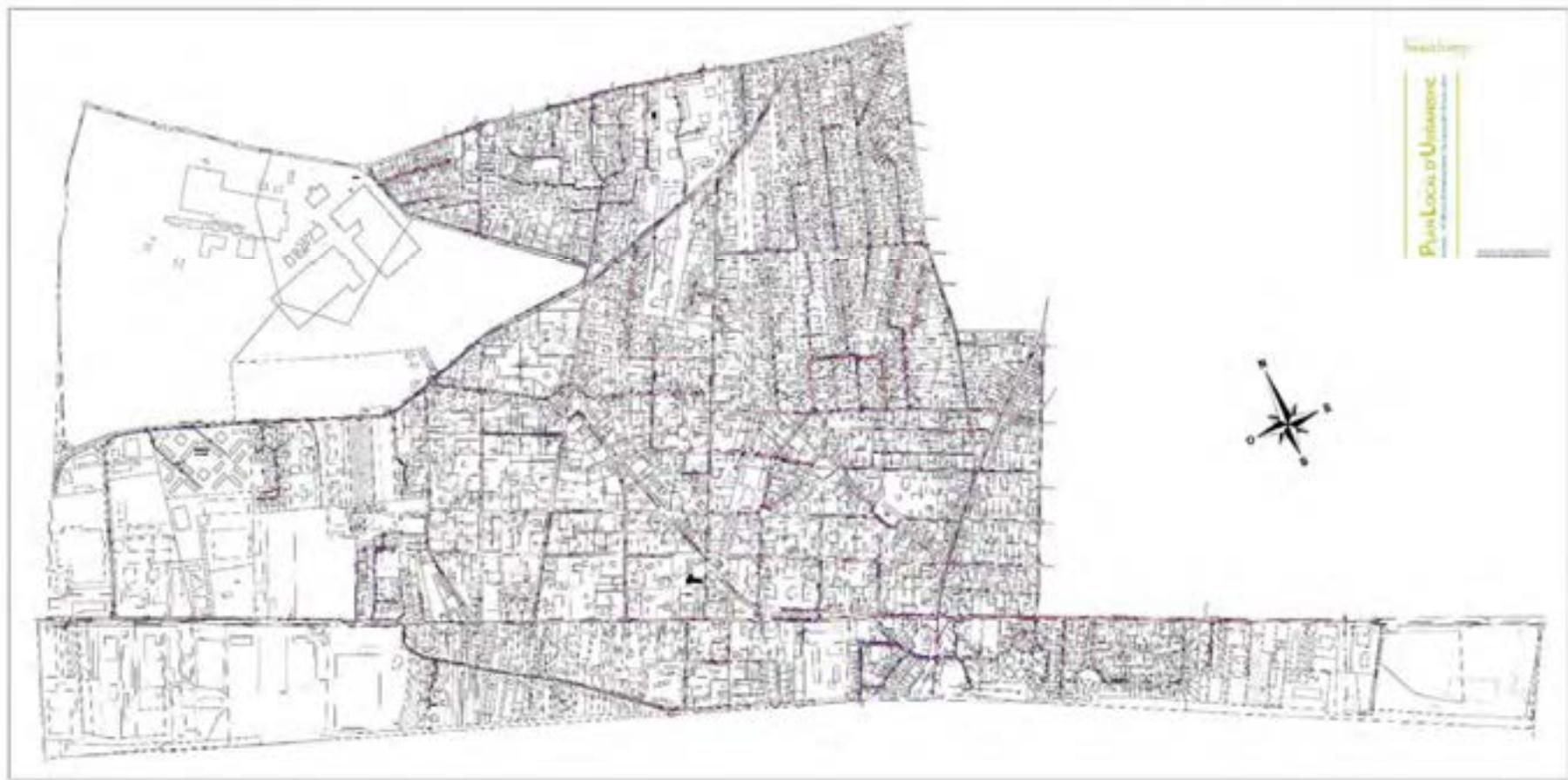
Fichier: Beauchamp\_Water\_Plan.pdf Format: Cadastre-AU

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## 32. Plan du réseau d'assainissement, eaux pluviales et eaux usées

*Le plan original au grand format est repris dans une pièce distincte du PLU*

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



PLU de Beauchamp / Annexes – PLU approuvé le 6 février 2020, modifié le 30 septembre 2021, mis à jour le 19 juin 2023 et

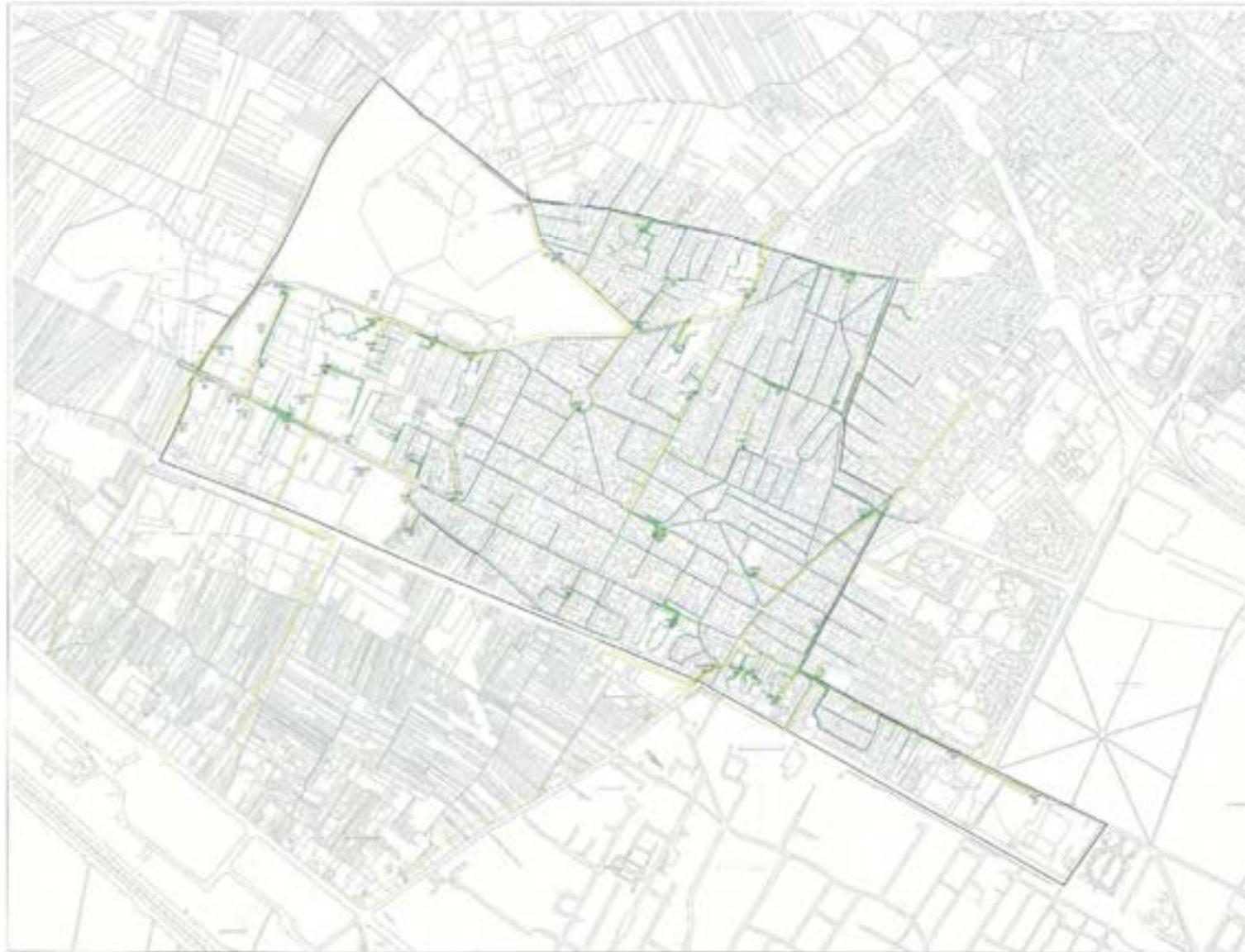
e 6 mai 2024

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2026-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## 33. Plan du réseau électrique

*Le plan original au grand format est repris dans une pièce distincte du PLU*

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



Document réceptionné  
par Préfecture : 09/12/2025

Objet :  
1. Installation  
2. Transformation  
3. Distribution  
4. Distribution et transformation  
5. Distribution et transformation et installation  
6. Distribution et transformation et transformation

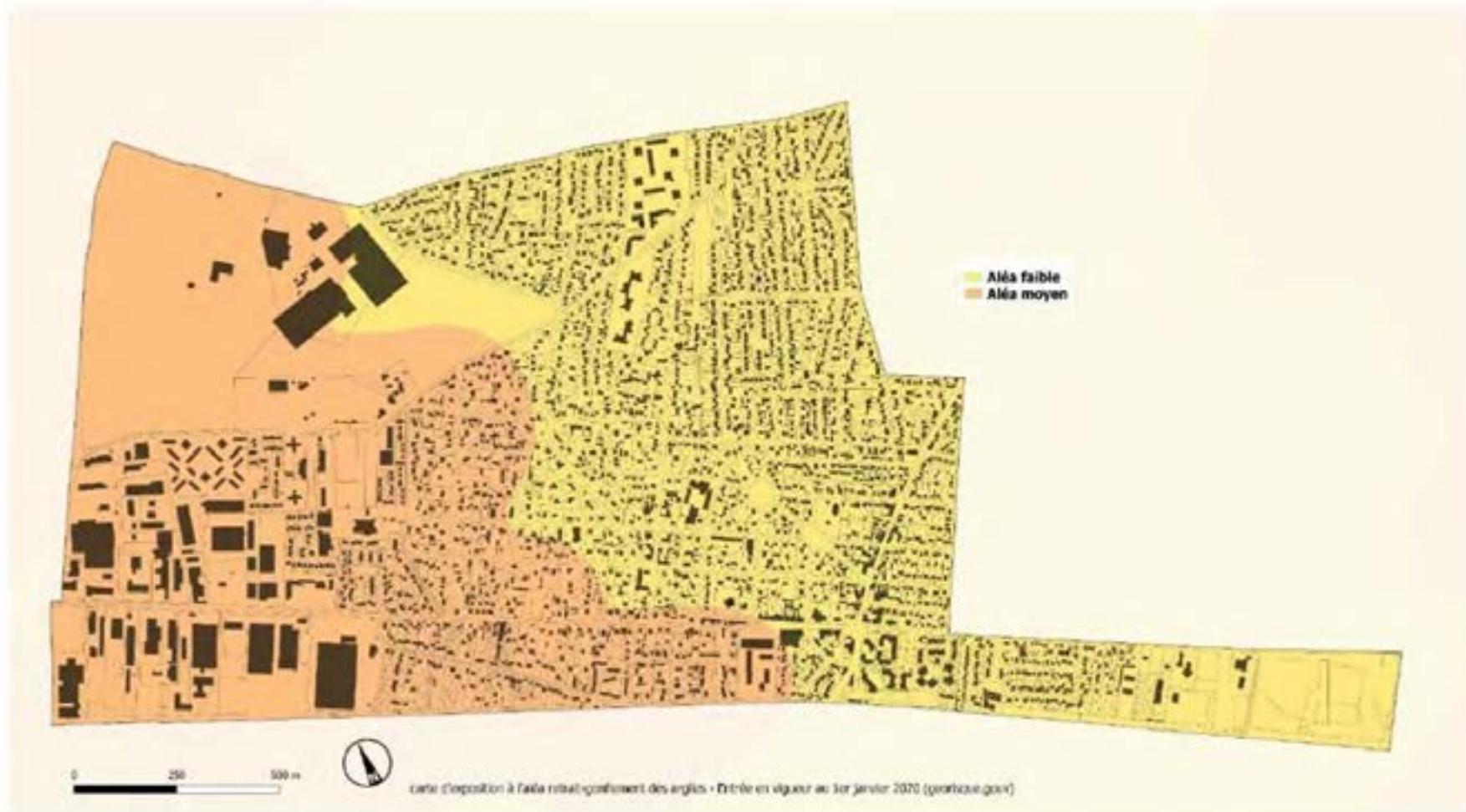
ÉCHELLE : 4000

Document réceptionné par Préfecture : 09/12/2025  
Objet : Installation  
1. Installation  
2. Transformation  
3. Distribution  
4. Distribution et transformation  
5. Distribution et transformation et installation  
6. Distribution et transformation et transformation  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## 34. Carte d'exposition à l'aléa retrait gonflement des argiles

---

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



Vu pour être joint à la délibération du Conseil municipal du 4 décembre 2025 approuvant la modification n°2 du PLU

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

## 35. Règlement local de publicité intercommunal (RLPi)

---

---

*Les pièces du document figurent dans une annexe du PLU.*

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025



N° D/2019/121

REPUBLIQUE FRANCAISE

Département du Val d'Oise  
026-200058465-20191105-D-2019-121-DE  
Date de télétransmission : 05/11/2019  
Date de réception préfecture : 05/11/2019

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 30 SEPTEMBRE 2019**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**Question n° 17**

**Objet : APPROBATION DU REGLEMENT LOCAL DE PUBLICITE INTERCOMMUNAL DU VAL PARISIS (RLPI).**

L'an deux mille dix-neuf

Le 30 septembre, à 20 heures 00

Le Conseil Communautaire, légalement convoqué le 24 septembre 2019, s'est réuni à Bessancourt – 95 550 – Complexe sportif Maubuisson – Avenue Charles de Gaulle, en séance publique, sous la présidence de Yannick BOËDEC.

Etaient présents : Yannick BOËDEC, Président

Francis DELATTRE, Hugues PORTELLI, Philippe ROULEAU, Bernard JAMET, Florence PORTELLI, Jean-Christophe POULET, Grégoire DUBLINEAU, Philippe BENNAB, Francis BARRIER, Pascal SEIGNÉ, Michel VALLADE, Gérard LAMBERT-MOTTE, Maurice CHEVIGNY, Bernard TAILLY, vice-Présidents,

Marie-Christine CAVECCHI, Marie-Christine PINON-BAPTENDIER, Catherine CHAPELLE, Daniel LEMOINE, Pierre LE BEL, Martine CHARBONNIER, Monique MAVEL-MAQUENHEM, Nicole LANASPRE, Joëlle DUPUY, Claude BODIN, Gilles GASSENBACH, Martine PEGORIER-LELIEVRE, Jeanne CHARRIERES-GUIGNO, Jacqueline HUCHIN, Marie-Christine DUPREZ-PANNETRAT, Monique LAMOURREUX, Dominique GAUBERT, Françoise NORDMANN, Marie-Pierre JEZEQUEL, Jean-Michel DETAVERNIER, Laurent GORZA, Nadine PORCHEZ, Maryse MENAY, Nathalie BAUDOIN, Laurence TROUZIER-EVEQUE, Jean-Charles RAMBOUR, Jean-Claude CHEVRIER, Marie-José BEAULANDE, Philippe AUDEBERT, Gilbert AH-YU, Maryse GOURVENNEC, Véronique AVELINE, Alain FABRE, Laetitia BOISSEAU, Isabelle LAMBERT, Christophe DULOUARD, Eric DUBERTRAND, Jean-Noël CARPENTIER, Pascal LAUGARO, Xavier HAQUIN, Olivier DALMONT, Céline BOUVET, Philippe BARAT, Sandra TEIXEIRA, Eva HINAUX, Jérôme THIERRY, Linda SADDOUK-BENALLA, Xavier MELKI, Célia JACQUET-FOURNIER, Modeste MARQUES, Sandrine LE MOING, Damien PARENT, Conseillers Communautaires,

Etaient absents et représentés :

Jean VIRARD par Bernard JAMET,  
 François BERNIERI par Daniel LEMOINE,  
 Eliane TAVAREZ par Gilbert AH-YU,  
 Joël NACCACHE par Joëlle DUPUY,  
 Emmanuel ELALOUF par Claude BODIN,  
 Philippe BALLOY par Martine CHARBONNIER,  
 Florence MARY par Martine PEGORIER-LELIEVRE,  
 Benoît BLANCHARD par Céline BOUVET,  
 Gérald SARIZAFY par Damien PARENT,  
 Sébastien MEURANT par Francis BARRIER,  
 Isabelle VILLOT par Laetitia BOISSEAU,  
 Clara PLARD par Jean-Noël CARPENTIER,

Etaient absents excusés :

Gilles LEITERER,  
 Régis GLUZMAN,

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

N° D/2019/121

Etaient absents :

Michelle ANDRÓ,  
 Françoise LAMAU,  
 Alain BERGER,  
 Pascal VIDECOQ,  
 Patricia LAPLANCHE,  
 Antoine RAISSEGUIER,

Secrétaire de Séance : Nathalie BAUDOIN

Yannick BOËDEC, Président, ouvre la séance à 20 heures 08

Nombre de membres en exercice :	87
Nombre de présents :	67
Nombre de pouvoirs :	12
Nombre de votants :	79

Le Conseil Communautaire,

Vu le Code général des collectivités territoriales,  
 Vu le Code de l'environnement, notamment les articles L.581-1 et suivants,  
 Vu le Code de l'urbanisme, notamment les articles L.103-2, L.103-3, L.153-11 et suivants,  
 Vu la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement,  
 Vu les statuts de la communauté d'agglomération Val Parisis, notamment l'article II-C/2) consacré aux compétences facultatives qui inclut subséquemment parmi celles-ci l'« élaboration du règlement local de publicité intercommunal »,  
 Vu la délibération N° D/2014/21 du conseil communautaire du 1<sup>er</sup> décembre 2014 de la communauté d'agglomération Le Parisis, relative à la prescription de l'élaboration d'un Règlement Local de Publicité intercommunal (RLPi) et définition des objectifs et des modalités de concertation,  
 Vu la délibération N° D/2016/100 du conseil communautaire du 21 mars 2016 de la communauté d'agglomération Val Parisis relative à l'extension de la démarche d'élaboration du règlement local de publicité intercommunal (RLPi),  
 Vu les délibérations prises par les quinze communes membres de la communauté d'agglomération Val Parisis au cours des mois de juin et juillet 2016, actant les orientations générales du projet de règlement local de publicité intercommunal et les termes du débat mené par leurs conseils municipaux respectifs,  
 Vu la délibération N° D/2016/202 du conseil communautaire du 27 septembre 2016 de la communauté d'agglomération Val Parisis actant les orientations générales du projet de règlement local de publicité intercommunal et les termes du débat mené par le conseil communautaire,  
 Vu la délibération N°D/2018/142 du conseil communautaire du 10 décembre 2018 de la communauté d'agglomération Val Paris approuvant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de RLPi,  
 Vu les délibérations des communes de Beauchamp, Cormeilles-en-Parisis, Eaubonne, Ermont, Franconville, Frépillon, Herblay, La Frette-sur-Seine, Le Plessis-Bouchard, Montigny-lès-Cormeilles, Sannois et Taverny rendant un avis favorable au projet de RLPi arrêté,  
 Vu les délibérations des communes de Bessancourt, Pierrelaye et Saint-Leu-la-Forêt rendant un avis favorable assorti de remarques portant sur le règlement et les limites d'agglomération,  
 Vu l'avis rendu par le Conseil Départemental du Val d'Oise du 13 février 2019,  
 Vu l'avis favorable rendu par la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites (CDNPS) du 2 avril 2019,  
 Vu l'avis favorable du Préfet du Val d'Oise du 8 avril 2019,  
 Vu l'enquête publique qui s'est déroulée sur une période de 31 jours, du mardi 23 avril au jeudi 23 mai 2019 inclus,  
 Vu l'avis favorable du commissaire-enquêteur du 24 juin 2019, son rapport et ses conclusions motivées,

Accusé de réception en préfecture  
 095-219500519-20251204-2025-111-DE  
 Date de réception préfecture : 15/12/2025

N° D/2019/121

Vu les modifications figurant dans le tableau annexé à la présente délibération qu'il est projeté d'apporter au projet arrêté de Règlement Local de Publicité de la CAVP, pour tenir compte des avis des communes joints au dossier d'enquête publique, des observations du public, ainsi que du rapport et des conclusions du commissaire-enquêteur,

Vu le dossier du projet de Règlement Local de Publicité de la CAVP modifié en conséquence, et comportant notamment le rapport de présentation, le règlement, le document graphique et les annexes,

Considérant que le RLPI va permettre de limiter l'impact des dispositifs publicitaires sur le cadre de vie, d'harmoniser la réglementation locale sur le territoire intercommunal tout en tenant compte des spécificités, au vu notamment des règlements de publicité communaux existants très hétérogènes, mais aussi d'adapter la réglementation nationale fixée dans le code de l'environnement,

Considérant que les travaux de collaboration avec les communes et les différents personnes consultées (afficheurs, associations, commerçants), ainsi que la concertation avec le public ont permis d'élaborer un règlement local de publicité intercommunal dont l'objet est de concilier cadre de vie et liberté d'expression,

Considérant les modifications qu'il est projeté d'apporter au projet arrêté de Règlement Local de Publicité intercommunal de la CAVP, correspondant à la prise en considération d'observations telles que mentionnées dans le mémoire en réponse rendu par le Maître d'ouvrage le 18 juin 2019, figurant dans le tableau annexé à la présente délibération,

Considérant que le projet de Règlement Local de Publicité intercommunal de la CAVP tel qu'il est présenté au Conseil communautaire est prêt à être approuvé,

Vu l'avis favorable de la commission Politique du Grand Paris, aménagement de la Plaine de Pierrelaye-Bessancourt, environnement et développement durable du 5 septembre 2019,

Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 17 septembre 2019,

Après en avoir délibéré, **A L'UNANIMITE**,

**APPROUVE** les modifications correspondant aux remarques des communes de Bessancourt, Pierrelaye et Saint-Leu-la-Forêt et la prise en considération d'observations telles que mentionnées dans le mémoire en réponse rendu par le Maître d'ouvrage le 18 juin 2019 et apportées au projet de Règlement Local de Publicité intercommunal de la CAVP, portées dans le Tableau des modifications, ci-annexé,

**APPROUVE** le Règlement Local de Publicité intercommunal de la CAVP, ci-annexé,

**PRECISE** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage pendant un mois au siège de la communauté d'agglomération et dans les quinze mairies des communes membres,

**PRECISE** que le RLPI devra être annexé aux PLU des communes concernées à la suite d'une procédure de mise à jour.

Fait et délibéré ce jour à Bessancourt.

Pour extrait conforme,

Par délégation du Président,  
Le Directeur général des services,



Daniel SIMARD

« Conformément aux dispositions du Code de Justice administrative, le Tribunal administratif de Cergy-Pontoise peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- date de sa réception en Sous-préfecture d'Argenteuil
- date de sa publication
- ou à compter de sa notification, notamment en matière de droit de préemption.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant le Président de la CA Val Parisis, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux de deux mois qui recommencera à courir soit :

- à compter de la notification de la réponse du Président de la CA Val Parisis,
- deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse pendant ce délai »



N° D/2021/114

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Département du Val d'Oise

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de télétransmission : 29/09/2025  
Date de réception préfecture : 29/09/2025

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 27 SEPTEMBRE 2021  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**Question n° 23**

**Objet : APPROBATION DE LA MODIFICATION N° 1 DU REGLEMENT LOCAL DE PUBLICITE INTERCOMMUNAL DU VAL PARISIS (RLPI).**

L'an deux mille vingt-et-un

Le 27 septembre, à 20 heures 00.

Le Conseil Communautaire, légalement convoqué le 21 septembre 2021, s'est réuni à Bessancourt - 95 550 – Complexe sportif Maubuissou, avenue Charles de Gaulle, en séance publique (retransmission en direct via le site internet de la CA Val Parisis), sous la présidence de Yannick BOËDEC.

Etaient présents : Yannick BOËDEC, Président

Xavier MELKI, Xavier HAQUIN, Philippe ROULEAU, Florence PORTELLI, Bernard JAMET, Jean-Christophe POULET, Marie-José BEAULANDE, Pascal SEIGNÉ, Gérard LAMBERT-MOTTE, Sandra BILLET, Jean-Noël CARPENTIER, Michel VALLADE, Philippe AUDEBERT, Bernard TAILLY, vice-Présidents, Sandrine LE MOING, Philippe BARAT, Benoît BLANCHARD, Daniel PORTIER, Gilles GASSENBACH, Jean AUBIN, Nicole LANASPRE, Jacqueline HUCHIN, Marie-Christine CAVECHI, Johann ROS, Pierre LE BEL, Monique BAQUIN, Joëlle DUPUY, Françoise GONZALEZ, Marc SCHWEITZER, Evelyne LARGENTON, Annie TOUSSAINT, Marie-Françoise JOLLY, Françoise NORDMANN, Marie-Evelyne CHRISTIN, Jean-François DUPLAND, Jean-Michel DETAVERNIER, Didier LEDEUR, Nadine PORCHEZ, Henri FERNANDEZ, Maryse MENYEY, Nathalie BAUDOIN – CUSSET, Jean-Charles RAMBOUR, Carole CAUZARD, Bernard LE DUS, Sylvia CERIANI, Gilbert AH-YU, Christine MATTEI, Zouina MENNAD, Laetitia BOISSEAU-STAL, Grégoire DUBLINEAU, Fatima MOUSSI, Carole FAIDHERBE, Patrick BOULLÉ, Nathalie CAPBLANC, Stéphane ROUSSAKOVSKY, Stéphanie LARTIGUE, Pascal LAUGARO, Aline ROGER, Eric BOSC, Frédéric PURGAL, Céline BOUVET, Thomas COTTINET, Franck GAILLARD, Sabrina FORTUNATO, Cécile RILHAC, Nathalie JOLLY, Miloud GOUAL, Arnaud LARMURIER, Xavier DUBOURG, Youcef KHINACHE, Salihah DAHMANI, Célia JACQUET-LÉGER, Carole CHESNEAU, Camille CARON, Modeste MARQUES, Nicolas KOWBASIUK, Lucie MICCOLI, Sarah NEROZZI-BANFI, Tom MORISSE, Darine BOUADIS, Paul MAUGIS, Conseillers Communautaires,

Etaient absents et représentés :

Marie-Pierre JEZEQUEL par Gérard LAMBERT-MOTTE,  
Laurent GORZA par Frédéric PURGAL,  
Laurence TROUZIER-EVÉQUE par Daniel PORTIER,  
Etienne LE BÉCHEC par Patrick BOULLÉ,  
Nicolas PONCHEL par Marie-Evelyne CHRISTIN.

Secrétaire de Séance : Salihah DAHMANI.

Yannick BOËDEC, Président, ouvre la séance à 20 heures 07

Nombre de membres en exercice :	87
Nombre de présents :	82
Nombre de pouvoirs :	05
Nombre de votants :	87

Accusé de réception en préfecture  
095-219500519-20251204-2025-111-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

N° D/2021/114

**Le Conseil Communautaire,**

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'environnement, notamment les articles L.581-1 et suivants, L.581-14-1,

Vu le Code de l'urbanisme, notamment les articles L.103-2, L.103-3, L.153-37, L.153-41 et suivants, R.153-20 et R.153-21,

Vu la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement,

Vu les statuts de la CA Val Parisis, notamment l'article II-C/2) consacré aux compétences facultatives qui inclut subsequemment parmi celles-ci l' « élaboration du règlement local de publicité intercommunal »,

Vu l'arrêté préfectoral du Val-d'Oise A.15-607-SRCT en date du 14 décembre 2015 portant fusion des communautés d'agglomération « Le Parisis » et « Val-et-forêt », et extension de périmètre à la commune de Frépillon, et créant au 1<sup>er</sup> janvier 2016 la communauté d'agglomération Val Parisis,

Vu la délibération N° D/2019/121 du conseil communautaire du 30 septembre 2019 approuvant le Règlement Local de Publicité Intercommunal (RLPi),

Vu l'arrêté du Président N° A/2.1/2021/01 du 5 janvier 2021, portant prescription d'une procédure de modification n°1 du Règlement Local de Publicité intercommunal (RLPi),

Vu l'arrêté modificatif du Président N° A/2.1/2021/13 du 9 mars 2021, de l'arrêté N° A/2.1/2021/01 portant prescription d'une procédure de modification n° 1 du Règlement Local de Publicité intercommunal (RLPi),

Vu la notification aux personnes publiques associées, par courrier recommandé en date du 18 février 2021,

Vu l'avis favorable rendu par la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites (CDNPS) qui s'est réunie le 9 avril 2021,

Vu les avis favorables émis par les communes de Pierrelaye, Taverny, Sannois, Saint-Leu-la-Forêt, Herblay-sur-Seine et La Frette-sur-Seine, de Saint-Prix, Achères et Soisy-sous-Montmorency, du Conseil départemental du Val d'Oise, de l'Etat et de Grand Paris Seine et Oise,

Vu l'arrêté du Président N° A/2.1/2021/15 du 15 avril 2021, portant ouverture de l'enquête publique relative à la modification n°1 du RLPI de la CA Val Parisis,

Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête publique,

Vu procès-verbal de synthèse remis au siège de la CA Val Parisis le 14 juin 2021,

Vu le rapport et les conclusions motivées de la commissaire-enquêteur, en date du 8 juillet 2021, donnant un avis favorable,

Considérant que la modification n° 1 du RLPI a pour objet de corriger les erreurs matérielles suivantes :

- Classement de la zone d'activités des Primevères à Pierrelaye en zone 4 « Pôle d'emplois et de commerces »,
- Classement des terrains situés Chaussée Jules César et au nord de la ZI des Marcots à Pierrelaye en zone 6 « Hors agglomération », conformément à l'annexe à la délibération N° 586/2019 du Conseil municipal du 30 janvier 2019 de la commune de Pierrelaye.

Considérant qu'il s'agit également de confirmer la modification réglementaire liée au classement de la RD 502 en zone 5 « Quartiers d'habitat » sur le territoire de Taverny,

Considérant que les évolutions opérées dans la présente modification du RLPI n'impliquent pas d'incidences notables du cadre de vie et ne crée pas de risques de nuisances supplémentaires sur le territoire du Val Parisis,

Considérant qu'il n'est pas nécessaire d'apporter des évolutions au projet de modification n°1 du RLPI, présenté aux PPA et porté à enquête publique et que, tel qu'il est présenté, il peut être approuvé par le Conseil communautaire conformément à l'article L. 153-43 du Code de l'urbanisme,

Vu l'avis favorable de la commission Aménagement, Environnement et Tourisme réunie le 13 septembre 2021,

Vu l'avis favorable du Bureau communautaire réuni le 14 septembre 2021,

Accusé de réception en préfecture 095-219500519-20251204-2025-111-DE Date de réception préfecture : 15/12/2025
--

N° D/2021/114

Après en avoir délibéré, **A L'UNANIMITE**,

**APPROUVE** la modification n° 1 du Règlement Local de Publicité intercommunal de la CA Val Parisis, tel qu'annexée à la présente délibération,

**PRECISE** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage pendant un mois au siège de la CA Val Parisis et dans les quinze mairies des communes membres,

**INDIQUE** que le Règlement Local de Publicité intercommunal devra être annexé aux PLU des communes concernées à la suite d'une procédure de mise à jour,

**DIT** que la présente délibération sera exécutoire un mois suivant la transmission au préfet au titre du contrôle de légalité (art.L.153-24 du Code de l'urbanisme).

Fait et délibéré ce jour à Bessancourt.

Pour extrait conforme,

Par délégation du Président,  
Le Directeur général des services,



Guilhem PELLET

« Conformément aux dispositions du Code de Justice administrative, le Tribunal administratif de Cergy-Pointoise peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :  
 - date de sa réception en Sous-préfecture d'Argenteuil  
 - date de sa publication  
 - ou à compter de sa notification, notamment en matière de droit de préemption.  
 Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant le Président de la CA Val Parisis, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux de deux mois qui recommencera à courir soit :  
 - à compter de la notification de la réponse du Président de la CA Val Parisis,  
 - deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse pendant ce délai »

Accusé de réception en préfecture 095-219500519-20251204-2025-111-DE Date de réception préfecture : 15/12/2025
--